

Belastingreglement betreffende de privéwaterafvoer voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2031

Gemeenteraad 17 december 2019

Gewijzigd gemeenteraad 16 december 2025

Artikel 1 - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting betreffende de privéwaterafvoer geheven, bij de vaststelling van (niet-cumulatief):

- het ontbreken van een conform keuringsattest voor de privéwaterafvoer wanneer dit verplicht is;
- het illegaal aansluiten van de privéwaterafvoer op het openbaar saneringsnetwerk;
- het ontbreken van een goedwerkende individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater wanneer dit verplicht is.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 2 - Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- **Conform keuringsattest:** het attest dat afgeleverd wordt door de keurder privéwaterafvoer indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd zijn zoals beschreven in artikel 12 en artikel 12/1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement.
- **Rioolbeheerder:** FLUVIUS SYSTEM OPERATOR cv, die instaat voor de exploitatie van de openbare saneringsinfrastructuur in naam en voor rekening van de opdrachthoudende verenigingen FLUVIUS WEST, FLUVIUS LIMBURG, FLUVIUS ANTWERPEN en RIOBRA.
- **Eigenaar:** de volle eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter of de opstalhouder van het belastbaar goed.
- **Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA):** een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen, overeenkomstig de bepalingen in het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 3 -

§ 1. Na melding en ontvangst van een dossier van de rioolbeheerder betreffende het ontbreken van een conform keuringsattest voor de privéwaterafvoer wanneer dit verplicht is, de op illegale wijze aangesloten privéwaterafvoer op het openbaar saneringsnetwerk of het ontbreken van een goedwerkende IBA wanneer dit verplicht is, verstuurt de stad een beveiligde zending, waarin de betrokken eigenaar aangemaand wordt om zich binnen een termijn van 6 maand, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de beveiligde zending verstuurd is, in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

§ 2. De termijn vermeld in artikel 3, §1 kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de privéwaterafvoer, op voorwaarde dat de omgevingsvergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein. De aanvraag voor verlenging moet binnen 30 dagen vanaf de datum van de verzending van de aanmaning worden ingediend, via één van volgende kanalen:

- e-mail: omgeving.handhaving@genk.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

§ 3. (...)

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 4 - De belasting is een eerste maal verschuldigd na het verlopen van de aanmaningstermijn waarvan sprake is in artikel 3. Indien de betrokken eigenaar nalaat een conform keuringsattest aan te leveren of weigert zich in orde te stellen met de opgelegde voorwaarden in de aanmaning, wordt de belasting geheven. Dit gebeurt na de

vaststelling door een personeelslid, daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, dat niet aan de voorgeschreven voorwaarden is voldaan zoals bedoeld in artikel 3. Deze vaststelling vindt ten vroegste plaats in de maand na het verstrijken van de aanmaningstermijn.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 5 -

§ 1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het betreffende onroerend goed.

§ 2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever of de naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§ 3. Indien het betreffende onroerend goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 6 - De belasting is ondeelbaar verschuldigd en wordt vastgesteld als volgt:

§ 1. (...)

§ 2. - € 500,00 voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is;

- € 750,00 voor het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 7 - Vanaf het tweede aanslagjaar is de belasting jaarlijks verschuldigd op 1 januari tot en met het jaar waarin aan de in de beveiligde zending opgelegde verplichting is voldaan.

De vaststelling dat hieraan is voldaan gebeurt door een personeelslid daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. Daartoe moet de belastingplichtige dit bij de rioolbeheerder melden per beveiligde zending, waarbij het conform keuringsattest van de keurder privéwaterafvoer is gevoegd. De rioolbeheerder meldt per brief aan het college van burgemeester en schepenen dat het conform keuringsattest is overgemaakt. In het geval op illegale wijze aangesloten was op het openbaar saneringsnetwerk of er geen goedwerkende IBA was, zal de rioolbeheerder aan het college van burgemeester en schepenen melden dat de betrokken eigenaar binnen de vastgelegde termijn aan de voorwaarden heeft voldaan door het aanvragen van de rioleringsaansluiting en het aanleveren van een conform keuringsattest.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 8 -

§ 1. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- De nieuwe eigenaar van het betreffende onroerend goed, voor het belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte;
- De eigenaar van een woning en/of gebouw die/dat op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan ligt of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid;

§ 2. De aanvraag voor vrijstelling van de eerste belastingheffing moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van de aanmaning; de aanvraag voor vrijstelling van de volgende belastingheffingen moet worden ingediend, op straffe van verval, uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar.

De aanvraag voor vrijstelling kan ingediend worden via één van volgende kanalen:

- e-mail: belastingen@genk.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

§ 3. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling, moet hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 9 - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 - De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend of overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: bezwaren@genk.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

Het bezwaar kan ook online ingediend worden via de website van stad Genk in zover deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel, het rijksregisternummer of ondernemingsnummer van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een duidelijke motivering.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, vermeldt dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt schriftelijk of via duurzame drager binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de rekening van de stad van het aanslagjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 11 - De rioolbeheerder wordt op de hoogte gehouden van de beslissing tot heffing van de belasting, de eventuele bezwaarschriften, beroepsprocedures en ontheffingen van een individueel dossier.

Artikel 12 - Overgangsbepalingen

§ 1. Ingeval in de loop van 2025 een aanmaning werd verstuurd waarvan de aanmaningstermijn in 2026 verstrijkt, zal in 2026 een nieuwe aanmaning verstuurd worden overeenkomstig de bepalingen van voorliggend reglement ingaande op 1 januari 2026; de in 2025 verstuurde aanmaning en bijbehorende aanmaningstermijn komt bijgevolg te vervallen.

§ 2. Ingeval in aanslagjaar 2025 (en desgevallend voorgaande aanslagjaren) een belasting werd geheven overeenkomstig de vanaf 1 januari 2026 opgeheven bepaling in artikel 6 §1, zal in 2026 een belasting geheven worden overeenkomstig de bepalingen van voorliggend reglement ingaande op 1 januari 2026.

[toegevoegd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]