

Belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het stadscentrum en in de lokale en bovenlokale handelszones voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2031

Gemeenteraad 17 december 2019

Gewijzigd in gemeenteraad 15 december 2020, 17 december 2024, 16 december 2025

BELASTBAAR VOORWERP/FEIT

Artikel 1 - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het stadscentrum en in de lokale en bovenlokale handelszones, zoals beschreven in artikel 5.

[gewijzigd gemeenteraad 17/12/2024; treedt in werking 01/01/2025]

BEGRIPSOMSCHRIJVING

Artikel 2 - Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- **Publiek toegankelijke ruimte:** elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel (bvb. etalageruimten) toegankelijk is (excl. sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten en aparte inkom- en traphallen). Voor logiesverstrekkers die verblijfsgelegenheden uitbaten, zoals bedoeld in het belastingreglement op de verblijfsbelasting, wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is (bvb. het restaurant-/bargedeelte en de receptie) voor de toepassing van dit reglement als publiek toegankelijke ruimte beschouwd; kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.
- **Commerciële vestigingen:** handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers, ambachten en horecazaken.

BELASTINGPLICHTINGE

Artikel 3 - De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, gelegen in de handelszone “stadscentrum”, “bovenlokale handelsstraten” of “lokale handelsstraten”, zoals beschreven in artikel 5, uitbaat.

BEREKENINGSGRONDSLAG EN TARIEF

Artikel 4 -

§ 1. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- a) **Voor commerciële vestigingen gelegen in de handelszone “stadscentrum”** wordt de belasting bepaald afhankelijk van de totale publiek toegankelijke ruimte van de vestiging op 1 januari van het aanslagjaar. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd. Voor vestigingen met een totale publiek toegankelijke ruimte:
 - 1) kleiner dan 100 m²: € 250,00 per vestiging
 - 2) van 101 m² tot en met 500 m²: € 500,00 per vestiging
 - 3) van 501 m² tot en met 1.000 m²: € 1.250,00 per vestiging
 - 4) van 1.001 m² tot en met 2.000 m²: € 2.500,00 per vestiging
 - 5) groter dan 2.000 m²: € 3.750,00 per vestiging
- b) **Voor commerciële vestigingen gelegen in de handelszone “bovenlokale handelsstraten”** wordt de belasting bepaald afhankelijk van de totale publiek toegankelijke ruimte van de vestiging op 1 januari van het aanslagjaar. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd. Voor vestigingen met een totale publiek toegankelijke ruimte:

- 1) kleiner dan 100 m²: € 200,00 per vestiging
- 2) van 101 m² tot en met 500 m²: € 400,00 per vestiging
- 3) van 501 m² tot en met 1.000 m²: € 1.000,00 per vestiging
- 4) van 1.001 m² tot en met 2.000 m²: € 2.000,00 per vestiging
- 5) groter dan 2.000 m²: € 3.000,00 per vestiging

c) **Voor commerciële vestigingen gelegen in de handelszone “lokale handelsstraten”** wordt de belasting bepaald afhankelijk van de totale publiek toegankelijke ruimte van de vestiging op 1 januari van het aanslagjaar. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd. Voor vestigingen met een totale publiek toegankelijke ruimte:

- 1) kleiner dan 100 m²: € 150,00 per vestiging
- 2) van 101 m² tot en met 500 m²: € 300,00 per vestiging
- 3) van 501 m² tot en met 1.000 m²: € 750,00 per vestiging
- 4) van 1.001 m² tot en met 2.000 m²: € 1.500,00 per vestiging
- 5) groter dan 2.000 m²: € 2.250,00 per vestiging

§ 2. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar.

§ 3. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte van de publiek toegankelijke ruimte tijdens het aanslagjaar, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 4. Vanaf 2026 worden de belastingtarieven jaarlijks, op 1 januari, geïndexeerd aan de hand van de index van de consumptieprijzen via onderstaande formule, waarbij de geïndexeerde tarieven naar een veelvoud van € 5,00 worden afgerond:

$$\text{geïndexeerd tarief aanslagjaar } x = \frac{\text{tarief aanslagjaar 2026} * \text{index november jaar } (x - 1)}{\text{index november 2025}}$$

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 5 - De gebiedsomschrijving wordt vastgesteld als volgt:

a) Handelszone “Stadscentrum”:

- Albert Remansstraat;
- Berglaan: huisnummer 1 tot en met 11 (oneven zijde), huisnummer 2 tot en met 38 (even zijde);
- Burgemeester Bijnenlaan;
- Centrumlaan;
- Dieplaan: huisnummer 1 tot en met 65 (oneven zijde), huisnummer 2 tot en met kruispunt Eerste Cyclistenlaan (even zijde);
- Eerste Cyclistenlaan;
- Europalaan: van kruispunt Eerste Cyclistenlaan tot kruispunt Albert Remansstraat;
- Fruitmarkt;
- Grotestraat: huisnummer 1 tot en met 15 (oneven zijde), huisnummer 2 tot en met 16 (even zijde);
- Klokstraat;
- Marktstraat;
- Molenstraat: van kruispunt Stationsstraat tot kruispunt Albert Remansstraat;
- Rootenstraat;
- Sint-Martinusplein;
- Stadsplein;
- Stationsstraat;
- Winterslagstraat: van kruispunt Berglaan/Grotestraat tot kruispunt Europalaan.

b) Handelszone “bovenlokale handelsstraten”:

- Zone Hoevenzavellaan:
 - o Hoevenzavellaan: huisnummer 2 tot en met 68 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 107 (oneven zijde);
- Zone Stalenstraat:
 - o Stalenstraat;
 - o Watergrasstraat;

- Zone Vennestraat:
 - o Hoefstadstraat: huisnummer 2 tot en met 22 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 29 (oneven zijde);
 - o Tennislaan: huisnummer 6-8;
 - o Vennestraat;
 - o Wilde Kastanjelaan: huisnummer 1 -7 (oneven zijde).

c) Handelszone “lokale handelsstraten”:

- Zone Koning Boudewijnlaan:
 - o Koning Boudewijnlaan: huisnummer 8 tot en met 52 (even zijde), huisnummer 5 tot en met 73 (oneven zijde);
- Zone Landwaartslaan:
 - o Landwaartslaan;
- Zone Zaveldries:
 - o Guillaume Lambertlaan: huisnummer 115 tot en met 117 (oneven zijde);
 - o Zaveldriesstraat: huisnummer 2 tot en met 34 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 51 (oneven zijde).

VRIJSTELLINGEN EN VERMINDERINGEN

Artikel 6 - Zijn van de belasting vrijgesteld:

- a) beoefenaars van vrije beroepen;
- b) overheidsdiensten;
- c) sociale dienstverleners;
- d) intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- e) de natuurlijke of rechtspersoon die de commerciële vestiging gedurende het aanslagjaar slechts 2 maanden of minder heeft uitgebaat.

Artikel 7 - De belastingplichtige kan, per commerciële vestiging in het toepassingsgebied, een vermindering van de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen bekomen: voor de publiek toegankelijke ruimten van nieuwe commerciële vestigingen gelegen in het toepassingsgebied, ongeacht of hiervoor nieuwe of bestaande publiek toegankelijke ruimten in gebruik worden genomen. De belastingvermindering bedraagt 100% van de verschuldigde belasting zoals bepaald in artikel 4, en wordt toegekend gedurende de eerste 3 jaren vanaf het aanslagjaar volgend op de start van de uitbating van de nieuwe commerciële vestiging.

AANGIFTEPLICHT

Artikel 8 -

- § 1. Elke belastingplichtige is verplicht een jaarlijkse aangifte te doen, via het aangifteformulier dat de administratie ter beschikking stelt.
- § 2. De administratie verzendt jaarlijks aan de belastingplichtige een aangifteformulier met, indien mogelijk op basis van beschikbaarheid van aangiftegegevens, een ingevuld voorstel van aangifte. Het voorstel van aangifte moet correct ingevuld en ondertekend worden teruggestuurd indien:
 - op het aangifteformulier is aangegeven dat terugzenden vereist is; en/of
 - de gegevens op het voorstel van aangifte foutief/onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, of de belastingplichtige zich wenst te beroepen op een grond tot vrijstelling. In dit geval moet het aangifteformulier worden teruggestuurd met vermelding van de juiste gegevens en de nodige bewijsstukken.

Het voorstel van aangifte, desgevallend ingevuld en ondertekend teruggestuurd binnen de drie weken na de verzendingsdatum vermeld op het aangifteformulier en in ieder geval uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar, heeft dezelfde waarde als een in de voorgeschreven vormen en termijnen gedane aangifte.
- § 3. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, dient zelf aangifte te doen, uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Hij kan een aangifteformulier bekomen op eenvoudig verzoek bij de administratie of via de website van stad Genk.

§ 4. Naast de jaarlijkse aangifteplicht, is de belastingplichtige verplicht om, binnen de 30 dagen na wijziging van de belastbare toestand, aangifte te doen van de definitieve sluiting of overdracht van de commerciële vestiging, met vermelding van de datum van wijziging, gestaafd met de nodige bewijsstukken. Deze aangifte dient bovendien volgende gegevens te bevatten:

- de gegevens om de belastingplichtige te identificeren;
- de locatie van de commerciële vestiging.

§ 5. De aangifte kan gebeuren via één van volgende kanalen:

- e-mail: belastingen@genk.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

De aangifte kan ook online ingediend worden via de website van stad Genk in zover deze mogelijkheid wordt voorzien.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

WIJZE VAN INNING

Artikel 9 - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJBEHORENDE BELASTINGVERHOOGING

Artikel 10 -

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 8 gestelde termijnen, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt.

§ 2. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

Artikel 11 - Er worden door de stad personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

BEZWAARPROCEDURE

Artikel 12 - De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag of tegen de belastingverhoging bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1 te 3600 Genk.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend of overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: bezwaren@genk.be;
- post: college van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

Het bezwaar kan ook online ingediend worden via de website van stad Genk in zover deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel, het rijksregisternummer of ondernemingsnummer van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een duidelijke motivering.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, vermeldt dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt schriftelijk of via duurzame drager binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de rekening van de stad van het aanslagjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

[gewijzigd gemeenteraad 16/12/2025; treedt in werking 01/01/2026]

ALGEMENE VRIJSTELLING AANSLAGJAAR 2020

Artikel 13 - Omwille van de impact van de maatregelen die beslist zijn door de Nationale Veiligheidsraad inzake het Coronavirus, wordt voor het aanslagjaar 2020 een algemene vrijstelling van de belasting toegekend.