



Wonen in Limburg

- Toewijzingsreglement Deelwerkingsgebied Oost -

Inhoud

1	Inleiding en situering	3
1.1	Decretale principes (Vlaamse Codex Wonen van 2021)	3
1.2	Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 6)	3
1.3	Initiatief woonmaatschappij	3
2	Standaardtoewijzingsregels.....	4
2.1	Strengere woonbinding.....	5
2.2	Langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied of werkingsgebied	5
2.3	Toepassing standaardtoewijzingsregels	5
3	Toewijzingsregels voor specifieke doelgroepen	6
3.1	Doelgroepen met gekende specifieke noden	6
3.1.1	Kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar 'ouderen'	7
3.1.2	Kandidaat huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap	10
3.2	Andere doelgroepen	15
3.2.1	Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal (IGS): Doelgroep 'medioren'	15
4	Uitvoering.....	36
5	Goedkeuring en wijziging	36
6	Bekendmaking	37
7	Inwerkingtreding.....	37
8	Bijlagen	38
8.1	Samenstelling toewijzingsraad.....	38
8.2	Lokaal toepassingsgebied voor de weerhouden doelgroepen.....	40
8.2.1	Gemeente As	40
8.2.2	Gemeente Bree	41
8.2.3	Gemeente Dilsen-Stokkem	43
8.2.4	Gemeente Genk	45
8.2.5	Gemeente Kinrooi.....	57
8.2.6	Gemeente Lanaken.....	58
8.2.7	Gemeente Maaseik	60
8.2.8	Gemeente Maasmechelen.....	64
8.2.9	Gemeente Oudsbergen	68
8.2.10	Gemeente Zutendaal.....	70
8.3	Beslissingen	70

1 Inleiding en situering

1.1 Decretale principes (Vlaamse Codex Wonen van 2021)

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 6.12, 1^{ste} lid, bepaalt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening gehouden moet worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 1.6, §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De toewijzingsregels moeten gericht zijn op het realiseren van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, op een optimale leefbaarheid van de wijken, op het bevorderen van de integratie van bewoners in de samenleving en op gelijke kansen voor iedereen.

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. De gemeente die deel uitmaakt van de toewijzingsraad kan het ontwerp amenderen wat betreft de toewijzingsregels voor de sociale huurwoningen op haar grondgebied (artikel 6.14 Vlaamse Codex Wonen van 2021).

1.2 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 6)

Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) bepaalt het kader van toewijzingsregels waarop de verhuurder zich moet baseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Voorheen waren er twee afzonderlijke toewijzingssystemen: één voor sociale huisvestingsmaatschappijen en één voor sociale verhuurkantoren. Samen met de fusies tot de woonmaatschappijen werd overgestapt op een uniform toewijzingsmodel, dat steunt op vier pijlers:

- Pijler 1: Standaardtoewijzingen op basis van lokale binding en chronologie;
- Pijler 2: Versnelde toewijzingen voor kandidaat-huurders met een bijzondere nood of die zich in precare omstandigheden bevinden;
- Pijler 3: Toewijzingen aan specifieke doelgroepen;
- Pijler 4: Toewijzingen als gevolg van interne mutaties.

Toewijzingsreglement

De toepassing van het lokaal toewijzingsreglement is beperkt tot artikels 6.22 tot en met 6.28 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Het opstellen van een toewijzingsreglement wordt bepaald in artikel 6.22 BVCW. Hierin is de mogelijkheid opgenomen dat de toewijzingsraad een ontwerp van toewijzingsreglement opmaakt. Deze toewijzingsraad is samengesteld uit vertegenwoordigers van Wonen in Limburg, de lokale besturen en de relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het deelwerkingsgebied.

Bij het opstellen van het ontwerp wordt gestreefd naar consensus, maar lokaal maatwerk is mogelijk bij het bepalen van de toewijzingsregels voor:

- Het instellen van strengere lokale bindingsvoorwaarden (pijler 1)
- Het afbakenen van specifieke doelgroepen en het aantal woningen dat men wil voorbehouden of bij voorrang wil toewijzen aan deze doelgroepen (pijler 3).

1.3 Initiatief woonmaatschappij

Zoals bepaald in artikel 6.22 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan de woonmaatschappij, in de schoot van de toewijzingsraad een ontwerp van toewijzingsreglement

opmaken. Wonen in Limburg streeft naar een zo uniform mogelijk eengemaakt systeem inzake toewijzingen over de deelwerkingsgebieden, met als doel de toewijzingen in de deelwerkingsgebieden eenvormig te laten verlopen.

De toewijzingen van de woonmaatschappij worden georganiseerd op niveau van de deelwerkingsgebieden met elk een eigen toewijzingsraad die:

- een toewijzingsreglement heeft opgesteld;
- instaat voor de praktische uitvoering van de toewijzingsregels, opgenomen in het huishoudelijk reglement toewijzingen;
- ervoor zorgt dat het toewijzingscomité van Wonen in Limburg actuele toewijzingslijsten kan genereren uit het centraal inschrijvingsregister.

Dit toewijzingsreglement werd opgesteld voor deelwerkingsgebied Oost binnen de woonmaatschappij dat bestaat uit de volgende cluster van gemeenten:



Deelwerkingsgebied Oost: Bree, Kinrooi, Maaseik, Dilsen-Stokkem, Oudsbergen, Genk, As en Zutendaal, Maasmechelen en Lanaken.

De andere twee deelwerkingsgebieden binnen de woonmaatschappij omvatten de volgende clusters van gemeenten:



Deelwerkingsgebied Noord-West: Lommel, Hamont-Achel, Pelt, Bocholt, Peer, Hechtel-Eksel, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Beringen, Heusden-Zolder, Lummen, Halen, Tessenderlo-Ham.



Deelwerkingsgebied Zuid: Zonhoven, Hasselt, Herk-de-Stad, Diepenbeek, Bilzen-Hoeselt, Alken, Wellen, Gingelom, Nieuwerkerken, Sint-Truiden, Tongeren-Borgloon, Heers, Herstappe, Riemst en Voeren.

2 Standaardtoewijzingsregels

Wat betreft de lokale binding zal de woonmaatschappij achtereenvolgens voorrang geven aan de kandidaat-huurder met lokale binding (artikel 6.23 BVCW):

- Omdat de kandidaat-huurder in een periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt (de langdurige woonbinding met de gemeente);
- Of omdat de kandidaat-huurder mantelzorg verleent of ontvangt van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning is gelegen.

Finaal zal de chronologische volgorde van inschrijving in het centraal inschrijvingsregister doorslaggevend zijn bij de toewijzing.

Binnen de toewijzingsraad werd besproken of er bijkomende voorrangsregels opgenomen worden inzake lokale binding, met name m.b.t. de strengere woonbinding in de gemeente en de langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij.

2.1 Strengere woonbinding

Gemeenten hebben de mogelijkheid om in het toewijzingsreglement een voorrangsregeling op te nemen voor kandidaat-huurders die langer in de gemeente wonen of gewoond hebben dan de standaardbepaling voorschrijft.

Indien deze voorrangsregel wordt toegepast, krijgt deze prioriteit boven de langdurige woonbinding met de gemeente.

Na overleg binnen de toewijzingsraad is besloten geen strengere lokale woonbinding in te voeren. Dit besluit is gebaseerd op het feit dat de huidige langdurige woonbinding binnen de meeste gemeenten van het DWG al strenger is dan de eerdere lokale binding. De toewijzingsraad wil geen aanvullende criteria hanteren die de standaard langdurige woonbinding overstijgen. Daarnaast wordt er gestreefd naar een uniforme werkwijze binnen de woonmaatschappij om het proces voor alle kandidaat-huurders helder en gelijkwaardig te houden.

2.2 Langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied of werkingsgebied

Naast de mogelijkheid om een strengere woonbinding in te voeren, kan er ook worden gekozen voor een voorrangsregeling voor kandidaat-huurders met een langdurige woonbinding binnen het deelwerkingsgebied.

In tegenstelling tot een eventuele strengere woonbinding, geldt deze voorrangsregeling voor alle gemeenten binnen het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij. Dit vereist consensus tussen de betrokken gemeenten.

Deze voorrangsregel krijgt een tweede plaats in de rangorde, na de langdurige woonbinding met de gemeente.

Motivering van de regeling:

- Deze regeling biedt een voordeel voor kandidaat-huurders die geen geschikte woning in hun eigen gemeente kunnen vinden, maar op deze manier wel in een naburige gemeente kunnen blijven wonen en zo verbonden blijven met hun sociale netwerk.
- Het weerspiegelt de solidariteit binnen het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij gemeenten gezamenlijk streven naar een betaalbaar en kwalitatief woonaanbod voor iedereen.

In toepassing van dit toewijzingsreglement wordt voor het patrimonium van de woonmaatschappij als regel gesteld dat ook kandidaat-huurders met langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied voorrang krijgen.

2.3 Toepassing standaardtoewijzingsregels

De voorrang voor lokale binding wordt pas toegepast nadat de absolute voorrangsregels zijn gehanteerd, zoals de nood aan een aangepaste woning en de rationele bezetting. Daarnaast komt deze voorrang pas na de vastgelegde voorrangsregels voor specifieke doelgroepen. Dit betekent dat voorrang op basis van doelgroep altijd voorgaat op lokale binding. Binnen een bepaalde doelgroep krijgen kandidaten met lokale binding echter wel voorrang op kandidaten zonder lokale binding.

In het kader van het huidige toewijzingsreglement wordt artikel 6.23 van de BVCW als volgt ingevuld. Bij standaardtoewijzingen en toewijzingen aan specifieke doelgroepen houdt de verhuurder rekening met de volgende volgorde:

1. De kandidaat-huurder die in een periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt

- (zijnde de langdurige woonbinding);
2. De kandidaat-huurder met langdurige woonbinding met het deelwerkingsgebied;
 3. De kandidaat-huurder die mantelzorg verleent aan of mantelzorg ontvangt van één of meer personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
 4. De chronologische volgorde van de inschrijvingen in het centraal inschrijvingsregister.

3 Toewijzingsregels voor specifieke doelgroepen

Dit toewijzingsreglement bevat voorrangsregels voor specifieke doelgroepen. Sociale huurwoningen die voor een bepaalde doelgroep zijn gereserveerd, kunnen uitsluitend met voorrang worden toegewezen aan kandidaat-huurders die voldoen aan de voorwaarde van rationele bezetting.

De toepassing van dit reglement brengt geen wijzigingen aan in de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals vastgelegd in Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In elke gemeente kan maximaal één derde van het totale aantal sociale huurwoningen bij voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Hieronder volgt een beschrijving van de doelgroepen, inclusief een overzicht van de gemeenten waarin elke doelgroep wordt weerhouden. Conform de regelgeving wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- Doelgroepen met gekende specifieke noden (3.1).
- Andere doelgroepen, waarvoor de nood aanvullend wordt aangetoond in een doelgroepenplan (3.2).

3.1 Doelgroepen met gekende specifieke noden

Volgens artikel 6.27, §1, tweede lid van de BVCW, zijn er specifieke doelgroepen waarvoor voorrang kan worden verleend en waarvan de specifieke noden als algemeen gekend worden beschouwd. Dit betreft:

- De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar;
- De kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
- De kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap;
- De kandidaat-huurder in beschut wonen of een tewerkstellingsprogramma;
- De kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek;
- De kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;

Binnen het deelwerkingsgebied Oost zijn de volgende doelgroepen opgenomen in het toewijzingsreglement:

- 3.1.1 De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar;
- 3.1.2 De kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap.

Voor deze doelgroepen wordt in de volgende secties een nadere afbakening gegeven, samen met een korte motivering, de bijbehorende flankerende maatregelen en de omvang van de voorbehouden woningen.

3.1.1 Kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar 'ouderen'

Hieronder worden enkele doelgroepen opgenomen die ressorteren onder artikel 6.27, §1, 2^{de} lid, 1° BVCW.

Afbakening

In de gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal, Maasmechelen, Lanaken, Maaseik, Kinrooi, Bree en Dilsen-Stokkem wordt de doelgroep "ouderen" als volgt gedefinieerd:

Op het moment van toewijzing heeft de alleenstaande of minstens één van de partners de leeftijd van 65 jaar bereikt.

Specifiek binnen de gemeenten Maaseik, Kinrooi en Bree wordt nog een bijkomende doelgroep gedefinieerd: "Zorgbehoevende ouderen" zijn personen van 65 jaar of ouder die een fysieke handicap of beperking hebben.

Deze kandidaat-huurders behoren tot de doelgroep zoals bedoeld in art. 6.27 BVWC, §1, 1°

Vorrangsbepaling

De voorbehouden woningen voor de doelgroep 'ouderen' worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' zonder lokale binding.

Specifiek in de gemeenten Lanaken en Maasmechelen worden seniorenwoningen ook met voorrang toegewezen aan personen met een fysieke beperking. De specifieke afbakening van deze doelgroep wordt verder in paragraaf 3.1.2 opgenomen. Deze woningen worden met andere woorden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' zonder lokale binding.

Specifiek in de gemeenten Maaseik, Kinrooi en Bree worden de voorbehouden woningen voor de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' die

- mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' zonder lokale binding;
 5. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met de gemeente;
 6. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met het werkingsgebied;
 7. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
 8. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' zonder lokale binding.

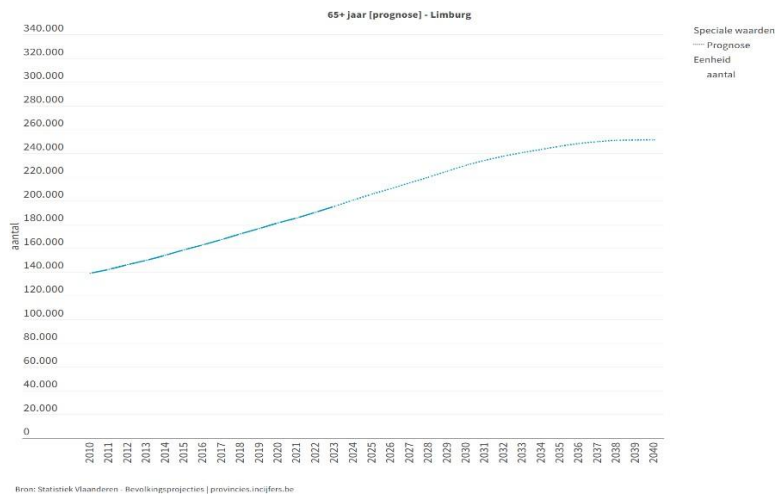
Specifiek in de gemeente Dilsen-Stokkem zijn er bovendien ook sociale assistentiewoningen. Daar er gewerkt wordt met een leeftijdscascade in de doelgroep, moeten deze sociale assistentiewoningen opgenomen worden in het toewijzingsreglement. Bij een koppel volstaat het als één van beide partners aan deze leeftijdsvoorwaarde voldoet. Deze sociale assistentiewoningen in Dilsen-Stokkem worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 75 jaar oud is, met lokale binding met de gemeente;
2. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 75 jaar oud is, met lokale binding met het werkingsgebied;
3. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 75 jaar oud is, die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 75 jaar oud is, zonder lokale binding;
5. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 70 jaar oud is, met lokale binding met de gemeente;
6. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 70 jaar oud is, met lokale binding met het werkingsgebied;
7. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 70 jaar oud is, die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
8. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 70 jaar oud is, zonder lokale binding;
9. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud is, met lokale binding met de gemeente;
10. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud is, met lokale binding met het werkingsgebied;
11. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud is, die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
12. de kandidaat-huurder die op datum van toewijzing minstens 65 jaar oud is, zonder lokale binding.

Motivering

Er kunnen verschillende elementen aangehaald worden die aantonen waarom het aangewezen is enkele sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan de doelgroep '(zorg)behoevende ouderen'.

De voorbije jaren deed zich een forse stijging voor van het aantal 65-plussers. De vergrijzing zal zich ook in de toekomst voortzetten. Verwacht kan worden dat in de periode 2026-2040 het aantal vijfenzestigplussers in het werkingsgebied van Wonen in Limburg zal toenemen.



Figuur 1: verwacht aantal 65-plussers in Limburg. Bron: Limburg in cijfers

Binnen deze doelgroep zijn er behoorlijk wat personen van wie de financiële middelen eerder beperkt zijn. Voor hen is een sociale woning meestal de enige manier om een aangepaste en kwaliteitsvolle woning te kunnen huren. Zo heeft 6% van de 65-plussers in het werkingsgebied van Wonen in Limburg een zorgbudget voor ouderen met een zorgnood. Door het beschikbaar stellen van sociale woningen met een aangepaste huurprijs kan de gemeente tegemoet komen aan de woonwensen van de sociaal-economisch meest kwetsbare doelgroepen binnen de doelgroep ouderen.

De betreffende doelgroep bestaat uit kandidaat huurders die een uitgesproken wens hebben om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Ze zijn nog zelfredzaam, maar zijn wel gebaat bij een toegankelijke woning. De betreffende sociale huurwoningen spelen een essentiële rol in het lokale ouderenbeleid van de gemeente om ouderen zo lang mogelijk thuis te laten wonen. De gemeenten wensen daarom voldoende aangepaste ouderenwoningen te voorzien in verhouding tot de grootte van de doelgroep.

Verschillende sociale huurwoningen voldoen momenteel niet aan de rationele bezetting. Deze onderbezetting doet zich voornamelijk voor bij oudere huurders van wie de kinderen de ouderlijke woning hebben verlaten. Door het uitbouwen van een kwalitatief aanbod aangepaste seniorenwoningen heeft Wonen in Limburg een extra argument om deze oudere bewoners te overtuigen om te verhuizen naar een kleinere aangepaste woning. Hierdoor komen de grote woningen vrij voor gezinnen met kinderen op de wachtlijst.

Op basis van het voorgaande wordt vastgesteld dat de doelgroep ouderen specifiekere problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt.

Toepassingsgebied

Deze voorrangsbepaling is enkel van toepassing op geselecteerde panden waarvan de adressenlijst is opgenomen in bijlage 8.2.

Tabel 1: Overzicht aantal (voorbehouden) sociale huurwoningen per gemeente

Gemeente	Totaal patrimonium	Pijler 3: Maximum aantal voor te behouden panden aan specifieke doelgroepen	Gelabelde woningen doelgroep ouderen	Aandeel gelabelde woningen tov totaal aantal sociale woningen – max. 1/3de
As	196	65	22	11%
Bree	428	143	73	17%
Ouderen			64	
Zorgbehoevende ouderen			9	
Dilsen-Stokkem	717	239	96	13%
Ouderen			65	
Sociale assistentiewoningen			31	
Genk	3524	1175	341	10%
Kinrooi	421	140	30	7%
Ouderen			16	
Zorgbehoevende ouderen			14	
Lanaken	385	128	79*	21%
Maaseik	966	322	154	16%
Ouderen			144	
Zorgbehoevende ouderen			10	
Maasmechelen	1545	515	186*	12%
Oudsbergen	267	89	24	9%
Zutendaal	110	37	14	13%
Totaal	8559	2853	1019	12%

*Specifiek in de gemeentes Lanaken en Maasmechelen worden deze seniorenwoningen ook met voorrang toegewezen aan personen met een fysieke beperking. De woningen worden ook in paragraaf 3.1.2 meegenomen.

3.1.2 Kandidaat huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap

Hieronder worden enkele doelgroepen opgenomen die ressorteren onder artikel 6.27, §1, 2^{de} lid, 3° BVCW.

Afbakening

De betrokken gemeente wenst met het toewijzingsreglement voorrang te geven aan de doelgroep 'personen met een fysieke beperking of handicap' bij de toewijzing van bepaalde sociale huurwoningen. Er wordt vastgesteld dat deze doelgroep specifiek moeilijkheden

ondervindt bij het vinden van een aangepaste en betaalbare woning.

Algemeen betreft de doelgroep personen met een fysieke beperking of handicap elk gezin waarvan minstens één gezinslid een fysieke beperking of handicap heeft.

1. Fysieke beperking

We spreken van een fysieke beperking wanneer er sprake is van een attest van de medisch specialist waarin wordt verklaard dat minstens één gezinslid geen trappen kan maken. In Lanaken en Maasmechelen worden seniorenwoningen ook met voorrang toegewezen aan personen met zo een fysieke beperking.

2. Fysieke handicap

We spreken van een fysieke handicap wanneer er sprake is van een verlamming van de onderste ledematen van minstens 50% of een attest van de medisch specialist waarin wordt verklaard dat minstens één gezinslid een rolstoeltoegankelijke of -aangepaste woning nodig heeft. Het onderscheid tussen deze twee typologieën wordt verder bij de voorrangsregels toegelicht.

Specifiek voor de gemeente Genk worden bijkomend volgende doelgroepen afgebakend:

- Personen die ten gevolge van een lichte of matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die toegang geeft tot ondersteuning i.c. woonbegeleiding vanuit een door het VAPH erkende organisatie.
- Voor het project Welzijns-campus: Volwassen personen met een fysieke handicap en/of NAH, waarbij wonen in aangepaste appartementen gekoppeld is aan een intensieve ondersteuning op maat en waarbij dag- en nachtpermanentie voorzien is.

Specifiek voor de gemeente Oudsbergen wordt voor het project Weg Op Bree volgende doelgroep afgebakend:

- Volwassen personen met een fysieke, mentale of meervoudige beperking of een niet-aangeboren hersenletsel die reeds (begeleid) zelfstandig wonen of (begeleid) zelfstandig willen en kunnen wonen, uitgezonderd personen met zware structurele gedrags- of psychische problemen die een gevolg zijn van hun mentale beperking of niet-aangeboren hersenletsel, en die via persoonsvolgend budget of een andere financiering (verzekeringsmaatschappij, eigen middelen,...) voor minimaal 12 zorggebonden punten, of een overeenkomend budget, ondersteuning nodig hebben van een vergunde zorgaanbieder.

Vorrangsbepaling

We maken bij de toewijzing van sociale woningen een onderscheid tussen woningen aangepast aan een fysieke beperking en aan een fysieke handicap.

a) Fysieke beperking

De aangepaste woningen voor de doelgroep 'personen met een fysieke beperking' in Lanaken en Maasmechelen worden, naast ouderen, ook met voorrang toegewezen aan kandidaat-huurders met een attest van de medisch specialist waarin wordt verklaard dat minstens één gezinslid geen trappen kan maken.

Deze woningen worden met andere woorden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen

- in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' of 'personen met een fysieke beperking' zonder lokale binding.

b) Fysieke handicap

De aangepaste woningen voor de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' kunnen in twee categorieën onderverdeeld worden:

- een aangepaste woning volgens artikel 6.17 BVCW waardoor er gerichte investeringen zijn gebeurd voor personen met een fysieke handicap
- een voor beperking toegankelijke woning met eerder kleine aanpassingen

Aangepaste woningen volgens artikel 6.17 BVCW moeten niet opgenomen worden in een toewijzingsreglement, maar om het onderscheid te duiden met 'gewone sociale huurwoningen', wordt de toelichting ervan toch opgenomen. Het zijn woningen waarin duidelijk meer geïnvesteerd is dan in een 'gewone sociale huurwoning'. De proportionaliteit van de investeringen is van doorslaggevend belang om die voorrang te laten spelen. De investeringen aan de woning moeten voldoende groot zijn om de woning aan te passen aan bewoners met een fysieke handicap. Bij het bouwen of renoveren van de woning heeft men een bepaalde doelgroep met een fysieke handicap voor ogen of men kiest ervoor om bestaande woningen doelbewust aan te passen. Deze woningen kunnen alleen toegewezen worden als de kandidaat huurder of één van zijn gezinsleden die fysieke handicap heeft. De regelgeving stelt expliciet dat ze 'voorbehouden' worden.

Voor een handicap toegankelijke woningen met eerder kleine aanpassingen kunnen met voorrang toegewezen worden aan één doelgroep en in tweede orde, in cascade, aan een tweede doelgroep. Ze worden, in tegenstelling tot de aangepaste woningen hierboven, niet voorbehouden. Het gaat om woningen waarbij draaicirkels, handgrepen en inloopdouches werden voorzien, maar verder geen structurele aanpassingen werden gedaan voor een specifieke doelgroep, zoals het installeren van een in hoogte verstelbare keuken.

De woningen 'Voorrang voor personen met een mentale handicap en/of ASS' en 'Voorrang voor volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening' worden bij voorrang toegewezen aan de doelgroep 'personen met een mentale handicap en/of ASS'. Deze voorrangsregel geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 6.28 BVCW. De kandidaat-huurder uit de doelgroep 'personen met een mentale handicap en/of ASS' kan vóór de toewijzing van de woning beschikken over een ondertekende individuele begeleidingsovereenkomst met de welzijnsorganisatie waarmee de verhuurder een samenwerkingsovereenkomst heeft. Ten laatste op het moment van toewijzing van de woning moet deze begeleiding starten

Aangepaste woningen volgens artikel 6.17 BVCW worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een fysieke handicap' zonder lokale binding.

De panden die gebouwd werden onder Art. 6.17 moeten niet in een toewijzingsreglement worden opgenomen. De voorrangsregel wordt enkel vermeld om het onderscheid met beperkt aangepaste woningen te duiden.

Voor beperking toegankelijke woningen met eerder kleine aanpassingen worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een handicap' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een handicap' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een handicap' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'personen met een handicap' zonder lokale binding;
5. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met de gemeente;
6. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' met lokale binding met het werkingsgebied;
7. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
8. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'ouderen' zonder lokale binding.

c) Specifieke doelgroepen met beperking of handicap

Woningen voor specifieke doelgroepen met beperking of handicap, zoals VAPH en NAH, worden achtereenvolgens toegewezen aan:

1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'specifieke doelgroep beperking of handicap' met lokale binding met de gemeente;
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'specifieke doelgroep beperking of handicap' met lokale binding met het werkingsgebied;
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'specifieke doelgroep beperking of handicap' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt;
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'specifieke doelgroep beperking of handicap' zonder lokale binding.

Motivering

Er zijn verschillende redenen om sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan personen met een fysieke beperking of handicap:

- Moeilijke toegang tot aangepaste en betaalbare woningen: Personen met een beperking ondervinden structurele problemen bij het vinden van geschikte huisvesting die voldoet aan hun specifieke noden.
- Beperkte kansen op de private huurmarkt: Omdat veel bewoners een vervangingsinkomen hebben, worden ze vaak geweerd bij reguliere verhuringen. Daarnaast is hun inkomen vaak

te laag om een voldoende hoge huurwaarborg te kunnen sparen.

- Tekort aan eenpersoonswooneenheden: In de provincie Limburg is er een aanzienlijk tekort aan eenpersoonswoningen. Hierdoor blijven personen met een beperking langer aangewezen op studio's en groepswoningen.
- Behoeftte aan centrale huisvesting: Veel cliënten hebben een beperkte mobiliteit, waardoor huisvesting in de nabijheid van openbaar vervoer, een treinstation en winkels noodzakelijk is. Dit wordt ook opgelegd door de Vlaamse inspectie van het Departement Zorg.

Er zijn verschillende redenen om sociale huurwoningen met beperkte aanpassingen na personen met een fysieke handicap nog in cascade met voorrang toe te wijzen aan ouderen:

- Om ervoor te zorgen dat de woningen niet in leegstand terechtkomen als de doelgroep van personen met een fysieke beperking of handicap is opgebruikt. Gezien in het Centraal Inschrijvingsregister (CIR) geen specifieke aangepaste woningen kunnen aangeduid worden, zijn er minder kandidaat-huurders gekend die aan de doelgroep voldoen.
- Omdat de aanpassingen in de woningen ook geschikt zijn voor personen die omwille van ouderdom beperkt mobiel worden.

Er zijn verschillende redenen om sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan personen die ten gevolge van een lichte of matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) of personen met een niet-aangeboren hersenletsel (NAH).

- Dankzij de veralgemeende omslag naar persoonsvolgende financiering kiezen alle meerderjarige personen met een handicap voortaan zelf hoe ze hun zorg en ondersteuning organiseren. De evolutie naar een vraaggestuurde financiering past in de internationale trend om personen met een handicap meer zeggenschap over hun eigen leven te geven.
- In een straal van 20 kilometer rond Oudsbergen en Genk bevinden zich 23 vergunde en erkende zorgaanbieders die woonondersteuning bieden (en die hun aanbod bekendmaken via de website van het Vlaams agentschap voor personen met een handicap). Daarbij gaat het zowel om de ondersteuning die gefinancierd kan worden met het persoonsvolgend budget als om rechtstreeks toegankelijke hulp. Het is een 'blinde vlek' in Limburg.
- Om sociale en familiale contacten te onderhouden is het voor de doelgroep echter belangrijk om zich in een vertrouwde omgeving te kunnen huisvesten op een relatief korte afstand van de thuisomgeving. Hierbij is de nabijheid van dienstverlening belangrijk (zorg, dagbesteding, noodoproep, permanentie,...).
- Bovendien ondervindt de doelgroep vaak moeilijkheden om op de private huurmarkt een betaalbare woning te vinden. De fysieke en/of mentale beperking in combinatie met de beperkte financiële middelen schrikt verhuurders af. Bijkomend probleem is dat de private huurwoningen meestal niet voldoende aangepast zijn aan de noden van personen met een beperking.

Toepassingsgebied binnen de woonmaatschappij

Deze voorrangsbepaling is enkel van toepassing op geselecteerde panden waarvan de adressenlijst is opgenomen in bijlage 8.2.

Lokaal toepassingsgebied

In Tabel 2 wordt een overzicht gegeven van het aantal woningen dat voorbehouden zal worden

voor de doelgroep ‘personen met een beperking’ in de betrokken gemeente.

De toepassing van de voorrang voor deze doelgroep geldt op het grondgebied van de betrokken gemeente in afgebakende projecten en enkel voor woningen die omwille van hun ligging en de aanwezige voorzieningen of diensten bijzonder aangewezen zijn voor deze doelgroep.

Tabel 2: Overzicht aantal gelabelde sociale huurwoningen per gemeente

Gemeente	Totaal patrimonium	Pijler 3: Maximum aantal toe te wijzen panden aan specifieke doelgroepen	Aantal gelabelde sociale huurwoningen doelgroep fysieke of mentale beperking of handicap	Aandeel gelabelde woningen tov totaal aantal sociale huurwoningen – max. 1/3de
Genk	3524	1175	31	1%
VAPH			12	
NAH			18	
Lanaken	385	128	79	21%
Maasmechelen	1545	515	186	12%
Oudsbergen	267	89	17	6%
NAH			17	

**Specifiek in de gemeentes Lanaken en Maasmechelen worden deze woningen voor personen met een fysieke beperking ook met voorrang toegewezen aan senioren (zie 3.1.1).*

3.2 Andere doelgroepen

Er kunnen andere doelgroepen afgebakend worden, dan deze die vermeld zijn onder ‘3.1 Doelgroepen met gekende specifieke noden’. Voor deze doelgroepen dient echter een uitgebreidere verantwoording opgenomen te worden, hetgeen ook voorgelegd moeten worden aan de bevoegde minister (cf. artikel 6.27, §1, 3^{de} lid BVCW).

Binnen het deelwerkingsgebied Oost zijn de volgende doelgroepen opgenomen in het toewijzingsreglement:

- 3.2.1 Genk, As, Zutendaal, Oudsbergen (IGS): Doelgroep ‘medioren’

Voor deze doelgroepen wordt in de volgende secties een nadere afbakening gegeven, samen met een motivering, de bijbehorende flankerende maatregelen en de omvang van de voorbehouden woningen.

3.2.1 Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal (IGS): Doelgroep ‘medioren’

Afbakening

De doelgroep kan als volgt omschreven worden:

Personen vanaf 55 jaar die voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden voor een sociale woning.

Voor koppels geldt dat minstens één van beide partners 55 jaar is. Voor alleenstaanden of andere gezinsvormen dient de hoofdhuurder minstens 55 jaar te zijn.

Vorrangsregel

De voorbehouden woningen voor de doelgroep 'ouderen' worden achtereenvolgens toegewezen aan:

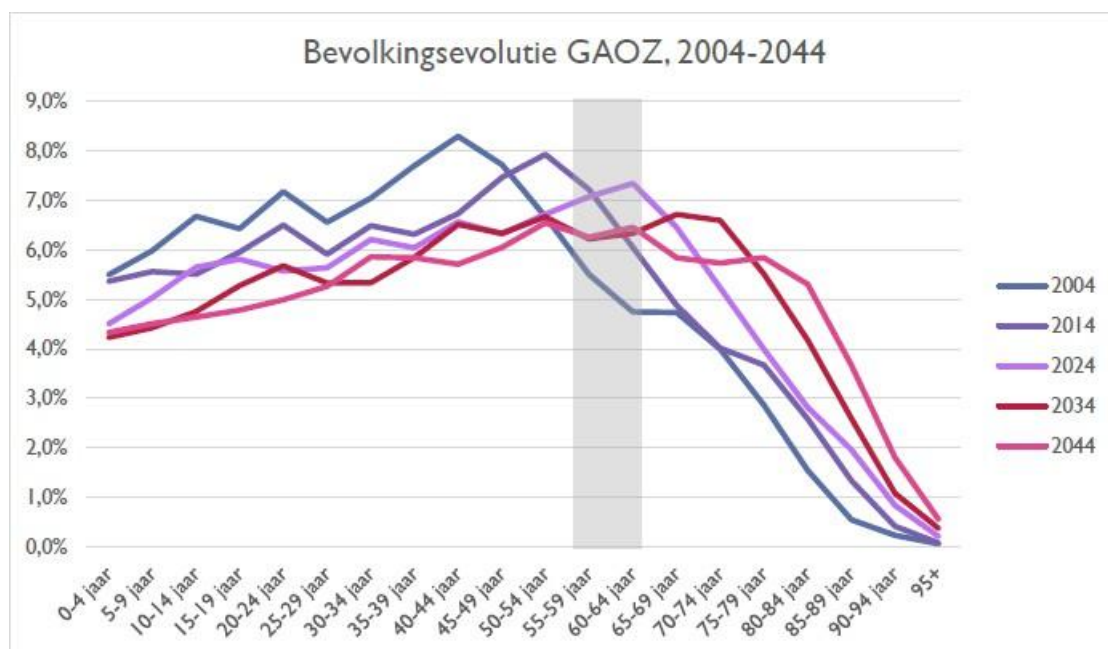
1. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'medioren' met lokale binding met de gemeente.
2. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'medioren' met lokale binding met het werkingsgebied
3. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'medioren' die mantelzorg verlenen of ontvangen van één of meerdere personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt.
4. Kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep 'medioren' zonder lokale binding.

Motivering

1. Demografie

De groep medioren (55-64 jaar) bedraagt anno 2024 14,4% van de totale bevolking in de GAOZ gemeenten, goed voor 15.510 personen. Deze groep daalt in de toekomst naar 12,8% van de bevolking, nog goed voor 14.171 personen.

In 2024 maken zij de grootste leeftijdscategorie uit van de bevolking, nadien vakt dit effect uit doordat er een veel bredere spreiding is over de leeftijdscategorieën. Dit is een gevolg van de gestegen levensduur. Zo bedroeg het aantal 85-89 jarigen in 2004 slechts 0,5% van de bevolking, veertig jaar later verwachten we dat 85-89 jarigen 3,7% van de bevolking uitmaken.



Bron: limburg incijfers.be, Statbel.fgov.be

De bevolkingscijfers voor de GAOZ gemeenten sluiten goed aan bij het provinciaal gemiddelde.

Enkel Zutendaal laat meer ouderen registreren. Dit zal een sterke impact hebben op de verdere vergrijzing. Omdat er voor bevolkingsprognoses best grote gehelen worden gebruikt, is een aparte prognose per gemeente niet haalbaar.



Bron: limburg.incijfers.be, [Statbel.fgov.be](https://statbel.fgov.be)

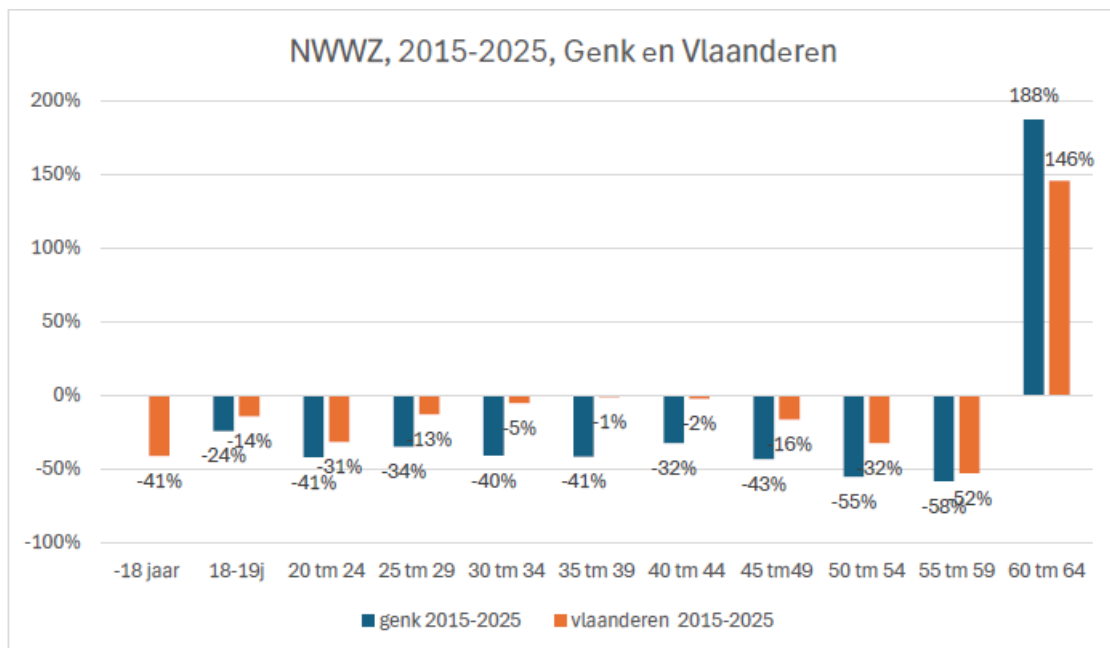
2. Arbeidspositie

Voor de volgende cijfers zoomen we telkens eerst in op Genk om daarna in te zoomen op de GAOZ regio. Waarom? Genk heeft een uitgesproken profiel als industriestad en een zeer ruim sociaal woonpatrimonium. De doelgroep die in Genk in aanmerking komt is ook ruimer dan in andere gemeenten. Op die manier schetsen we een duidelijker beeld, dan dat we krijgen door alle gemeenten samen te aggregeren.

Genkse medioren (55-64 jaar) nemen een zwakke positie in op de arbeidsmarkt ten opzichte van andere leeftijdsgroepen. In vergelijking met het Limburgse gemiddelde per leeftijdsgroep, zullen we bekijken in welke mate de stad Genk meer of minder niet-werkende werkzoekende medioren telt. We bekijken apart voor langdurig werklozen (+2 jaar) en laaggeschoolde werkzoekenden (tot maximum lager secundair onderwijs).

Tot slot bekijken we ook hoe groot de groep niet-arbeidsactieve inwoners op arbeidsleeftijd zijn. Dit zijn mensen die geen werk hebben en ook niet-werkzoekend zijn en dus niet via de VDAB begeleid worden. Dit is een indicator voor de inactiviteitsgraad (% mensen dat niet werkend en niet werkzoekend is). Ook hier maken we de vergelijking met het Limburgs gemiddelde. De jaartallen van vergelijking zijn januari 2000 en januari 2015.

2.1. Evolutie NWWZ (Niet-werkende werkzoekenden) 2000-2015

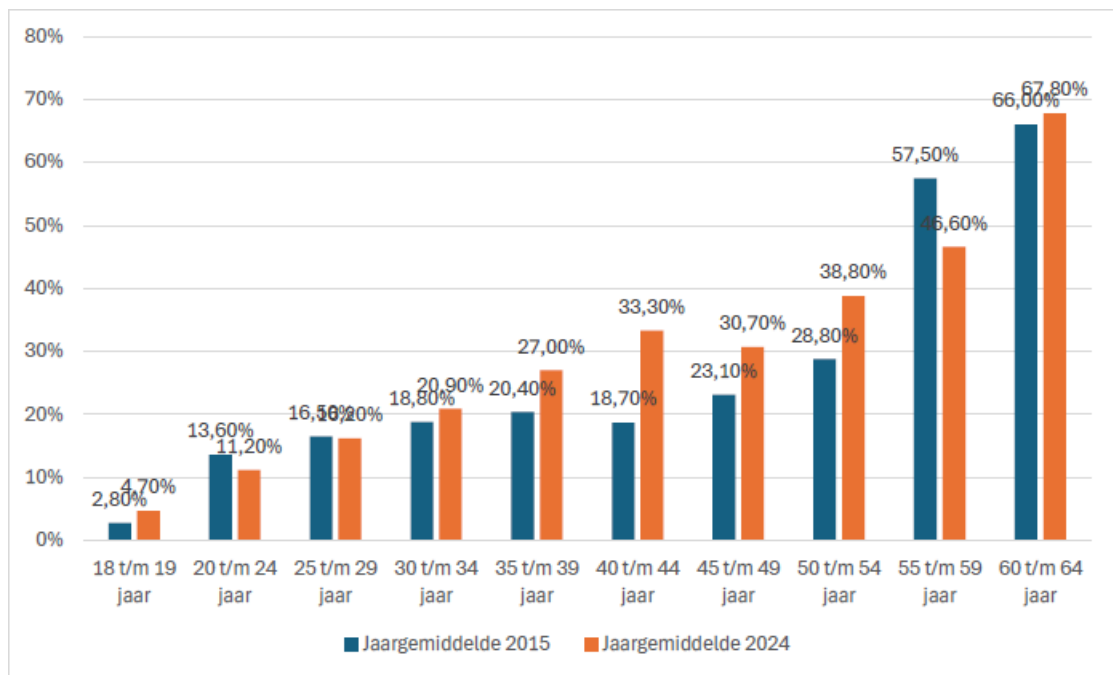


bron: arvastat

De voorbije 10 jaar is er een sterke daling geweest van het aantal niet-werkenden werkzoekenden in zowel Genk als heel Vlaanderen. Voor Vlaanderen is de afname voor de groep 30-44 klein te noemen (afname van 1%-5%) terwijl die voor Genk veel sterker was (-32-41%). De tewerkstelling in die leeftijdsgroep was in Vlaanderen erg volledig, terwijl die in Genk nog beperkt was. Genk heeft die achterstand voor een stuk ingehaald. Enkel voor de groep medioren vanaf 60 jaar is het aantal NWWZ toegenomen. Dit heeft mogelijk te maken met het aantal bruggepensioneerden die hier nog worden meegeteld, met daarnaast het feit dat de vervroegde pensionering wordt teruggeschoefd waardoor mensen langer in de NWWZ categorie blijven zitten. Genk scoort hier toch nog 42 procentpunt hoger dan Vlaanderen, wat een redelijk groot verschil is.

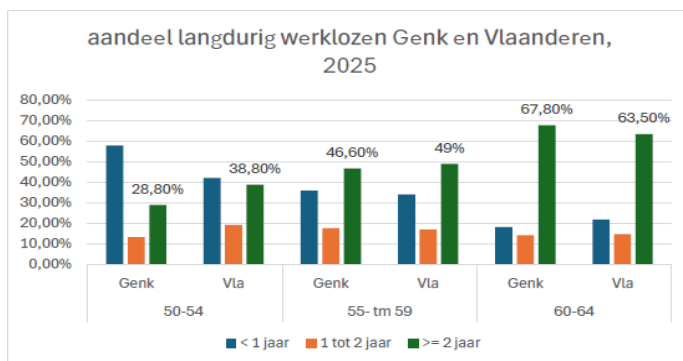
2.2. Evolutie langdurig werklozen Genk en Limburg

Het aandeel langdurige werklozen (meer dan 2 jaar werkloos) is in Genk gestegen in de periode 2015-2025 voor de groep 35-54 jarigen. Terwijl in 2015 +/- 20% van deze leeftijdsgroep langdurig werkloos was, evolueerde dit in 2025 naar +/- 30-35%. Voor de groep medioren is dit beeld gemengd. De 55-59 jarigen kenden een afname (-10%) van het aandeel langdurig werklozen, hoewel het aandeel hier in 2025 nog steeds hoog is (46,6% van alle 55-59 jarige werklozen is langdurig werkloos). Voor de groep 60-64 jarigen is het aandeel lichtjes gestegen. Ruim 2/3e van deze leeftijdsgroep is langdurig werkloos en dat was ook al zo in 2015. Structureel lijkt er weinig te veranderen in de arbeidsmarkt: oudere NWWZ'ers die langdurig werkloos zijn, lijken voor veel werkgevers niet interessant. Wat voor Genk ook zorgelijk is, is dat de langdurige werkloosheid toenam binnen de groep 35-54 jaar. We zagen eerder dat de algemene werkloosheid afnam. Maar wie dan toch nog werkloos bleef, was wel vaker langdurig werkloos. Dit fenomeen kan zich nog meer naar de latere leeftijdscohorten doorzetten indien die groep niet structureel ondersteund wordt.



bron: arvastat.

Een snelle benchmark met Vlaanderen leert dat er geen grote verschillen zijn tussen de Genkse en Vlaamse cijfers. Medioren zijn op beide niveaus veel vaker langdurig werkloos. Als ze werkloos zijn, zijn ze in beide gevallen veel vaker langdurig werkloos. Gelet op de toekomstige wijzigingen in de duur van de uitkeringen zou deze groep wel gevrijwaard worden (wie voldoende jaren gewerkt zou hebben, zou zijn of haar uitkering vanaf 55 jaar niet verliezen). De groep 50-54 jarigen kampt echter ook met een aanzienlijke langdurige werkloosheid. Zij zouden wel gevat worden door een beperking in de tijd van 24 maanden voor wat betreft de werkloosheidsuitkering. Voor hen groeit dan het risico om een inkomensval en een meer precare situatie, vooral voor de huurders onder hen.



bron: arvastat.

De cijfers van de GAOZ gemeenten sluiten hier op aan. De cijfers voor As en Zutendaal zijn niet stabiel omdat het over zeer kleine aantallen gaat in de categorieën tot 59 jaar. De groep 60-64 jarigen in de GAOZ gemeenten is duidelijk vaker langdurig werkloos in vergelijking met Vlaanderen. Voor de andere groepen volgt GAOZ het Vlaamse gemiddelde meer.

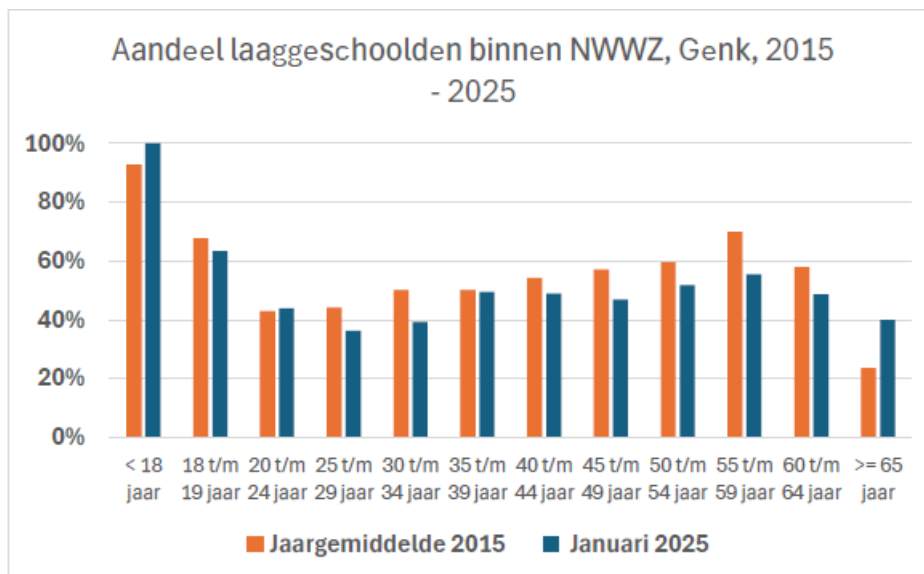
	50 t/m 54 jaar	55 t/m 59 jaar	60 t/m 64 jaar
Oudsbergen	46%	45%	69%
As	38%	50%	75%
Zutendaal	33%	29%	76%

bron: arvastat.

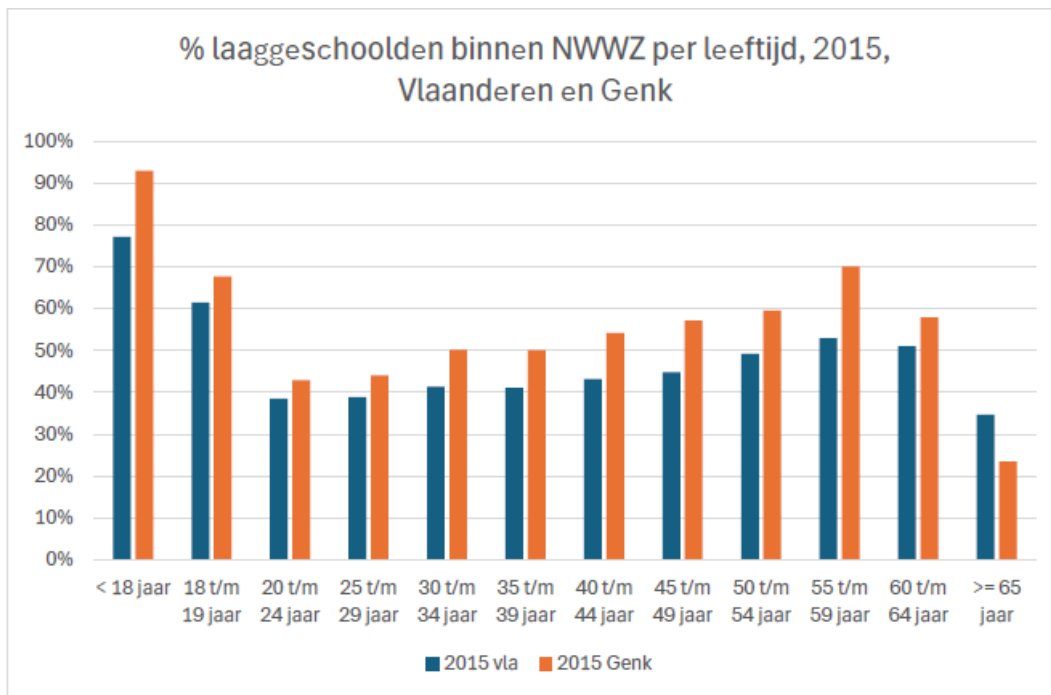
2.3. Evolutie laaggeschoolde werklozen Genk en Limburg

Bij erg jonge NWWZ zien we dat ze per definitie laaggeschoold zijn. Naarmate de leeftijd stijgt, daalt het aandeel laaggeschoolde NWWZ'en. Vanaf 40 jaar stijgt dit aandeel significant, met een piek op 55-59 jaar. Daar is 55,5% laaggeschoold. Positief is dat dit een daling is t.o.v. 2015 (70%). Voor 60+ers is het aandeel laaggeschoolden lager en nam het ook af in de laatste 10 jaar.

Controleren we op de duurtijd van de werkloosheid, dan zien we weinig verschillen in de aandelen. De groep medioren blijft de groep met de hoogste aandelen laaggeschoolde NWWZ. Dit maakt van de groep medioren een zwakkere groep op de arbeidsmarkt, gelet op hun lagere scholingsgraad.



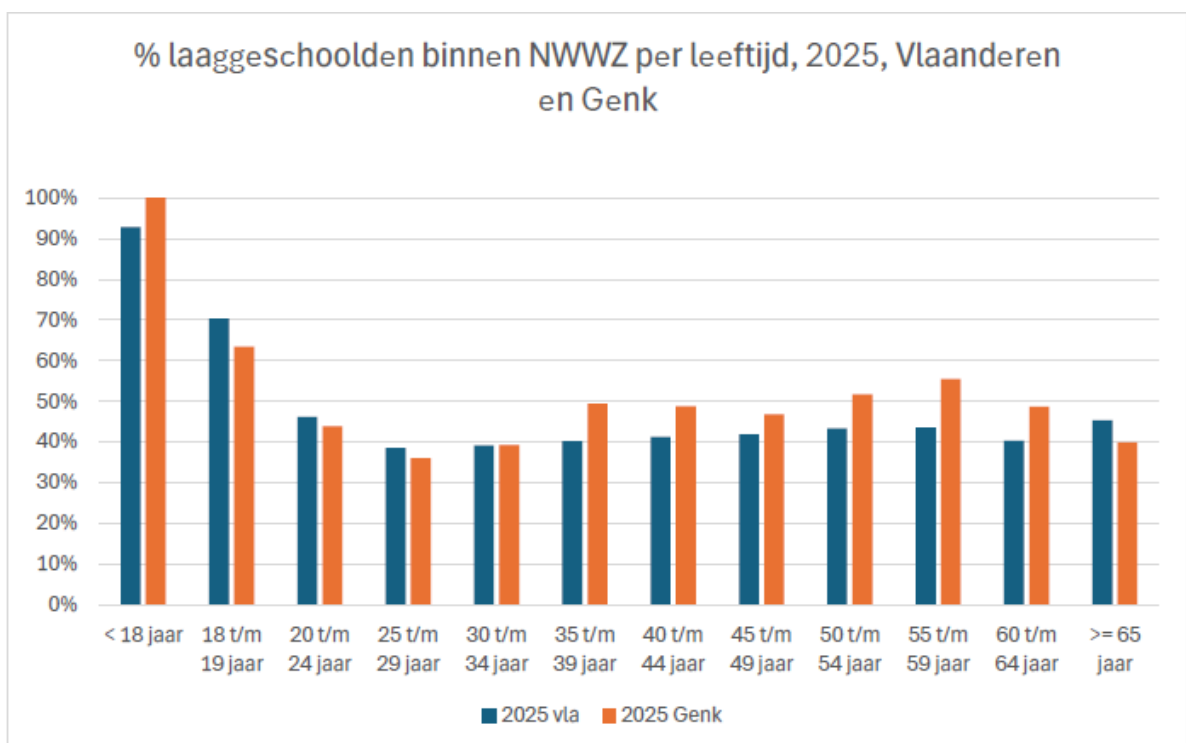
bron: arvastat



bron: arvastat

In 2015 lag het aandeel laaggeschoolde NWWZ'ers structureel hoger dan in de rest van Vlaanderen.

In 2025 is dit verbeterd voor de groep 20-35 jarigen, maar niet voor de 35+ers. Daar blijft het verschil structureel groter. Maar voor zowel Genk als Vlaanderen geldt dat er algemeen een lager aandeel laaggeschoolden zit binnen de groep NWWZ'ers.



bron: arvastat

aandeel laaggeschoolde NWWZ'ers, 2025

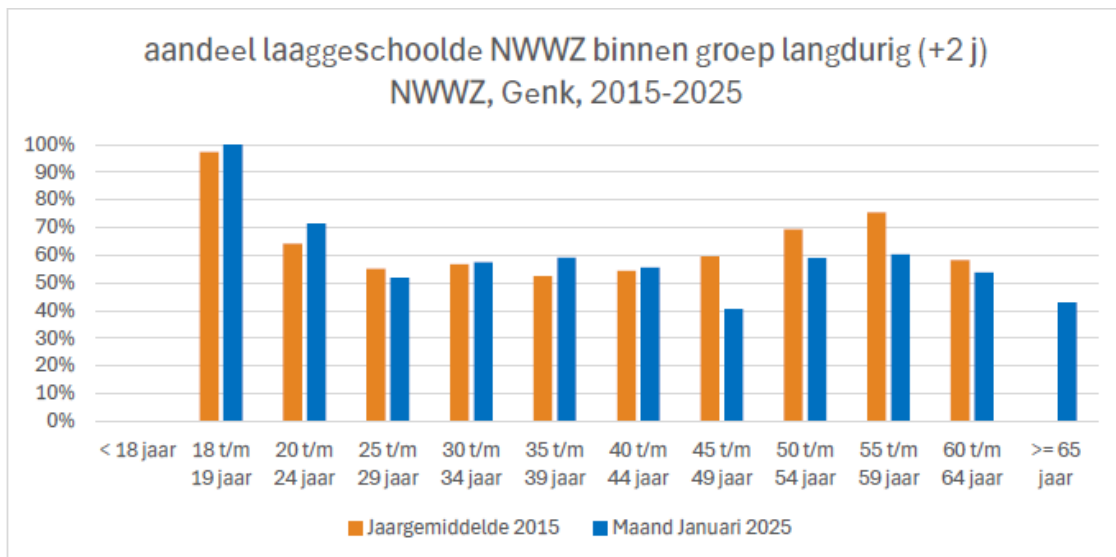
	Oudsbergen	As	Zutendaal
18 t/m 19 jaar	60%	67%	80%
20 t/m 24 jaar	38%	39%	43%
25 t/m 29 jaar	33%	38%	36%
30 t/m 34 jaar	32%	37%	35%
35 t/m 39 jaar	40%	61%	50%
40 t/m 44 jaar	43%	42%	40%
45 t/m 49 jaar	33%	45%	35%
50 t/m 54 jaar	39%	44%	58%
55 t/m 59 jaar	37%	39%	47%
60 t/m 64 jaar	36%	59%	36%

Bron: arvastat

Voor de andere GAOZ gemeenten is het aandeel laaggeschoolde NWWZ'ers ook wat hoger voor de groep medioren, vooral Zutendaal ligt wat hoger en zit ongeveer op het Genkse niveau.

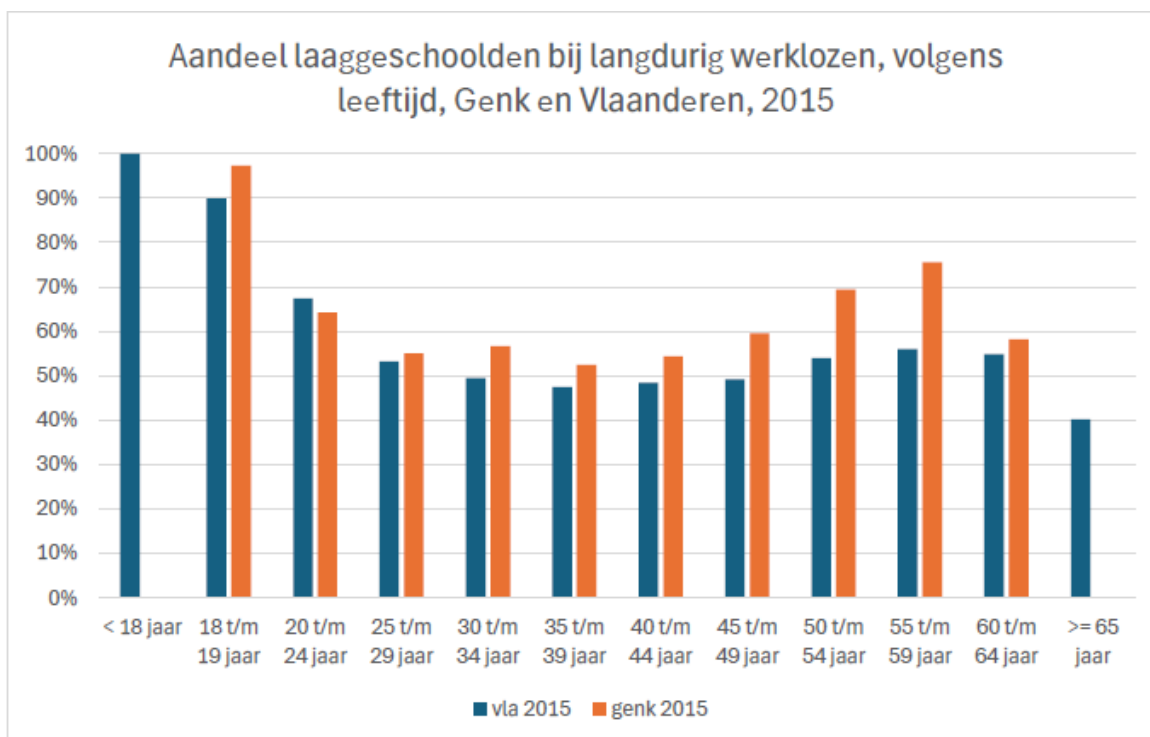
2.4. Evolutie laaggeschoolde EN langdurig werklozen

Als we de twee voorgaande arbeidshandicaps (duur werkloosheid en opleidingsniveau) combineren, dan kunnen we voor alle leeftijdsgroepen nagaan hoe groot het aandeel langdurig werkloze en laaggeschoolde werklozen binnen de totale groep werklozen is. Voor Genk zien we dat het aandeel laaggeschoolden NWWZ'en gedaald is en nu even groot is als voor de groep 25-44 jarigen.

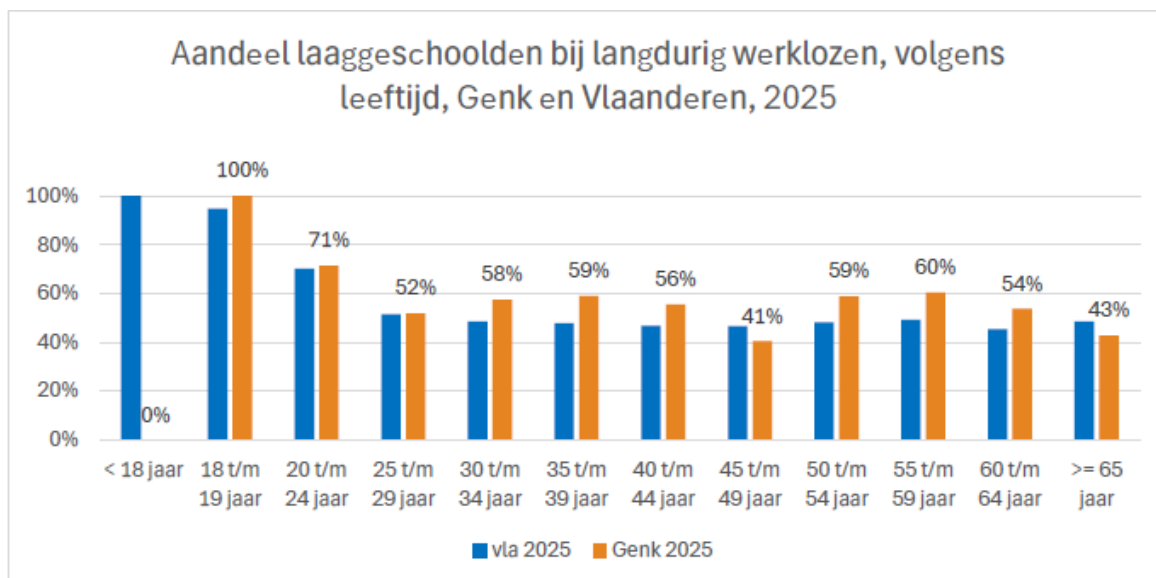


bron: arvastat

Als we de benchmark bekijken met Vlaanderen over de laatste 10 jaar, dan blijft het structureel hoger aandeel laaggeschoolde langdurig werklozen overeind. Het verschil is een beetje kleiner geworden, maar bedraagt toch nog 10%. De medioren vormen toch een aandachtsgroep: in Genk is nog steeds (in 2025) 60% van de 55-59 jarige langdurige werklozen laaggeschoold.



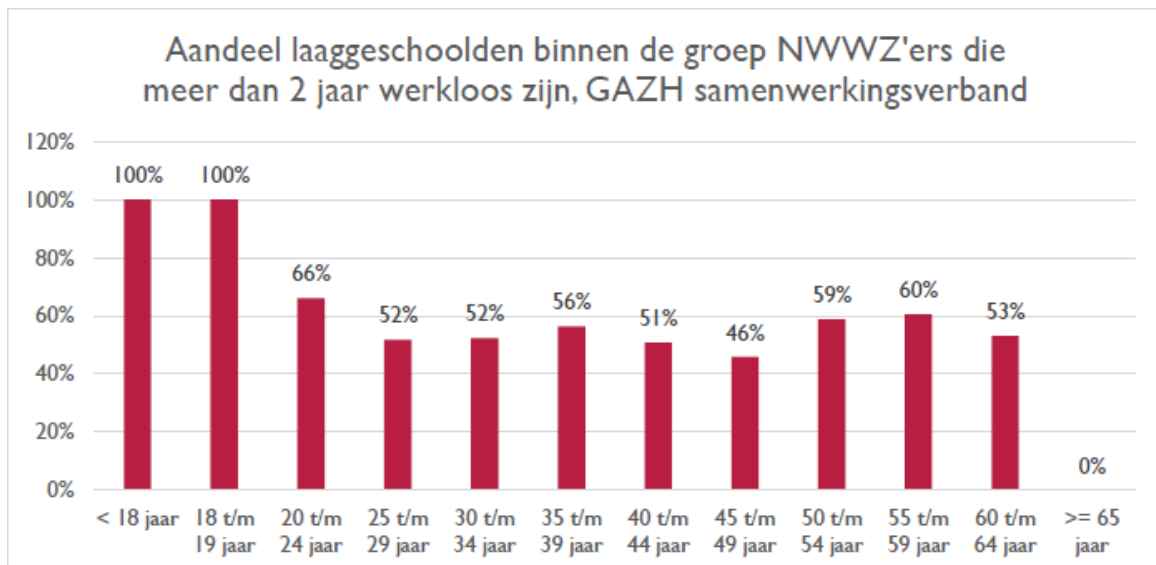
bron: arvastat



bron: arvastat

2.5. Blik op GAOZ werkingsgebied

Omdat er 2 variabelen werden gebruikt (scholing en werkloosheidsduur) konden er geen datasets op gemeentelijk niveau gebruikt worden voor As en Zutendaal. Daarom werd geaggregeerd naar een hoger niveau, weliswaar met Houthalen-Helchteren i.p.v. Oudsbergen. Deze cijfers volgen duidelijk de aandelen die voor Genk alleen gelden, waarbij een groter aandeel laaggeschoolden binnen de langdurig werklozen.

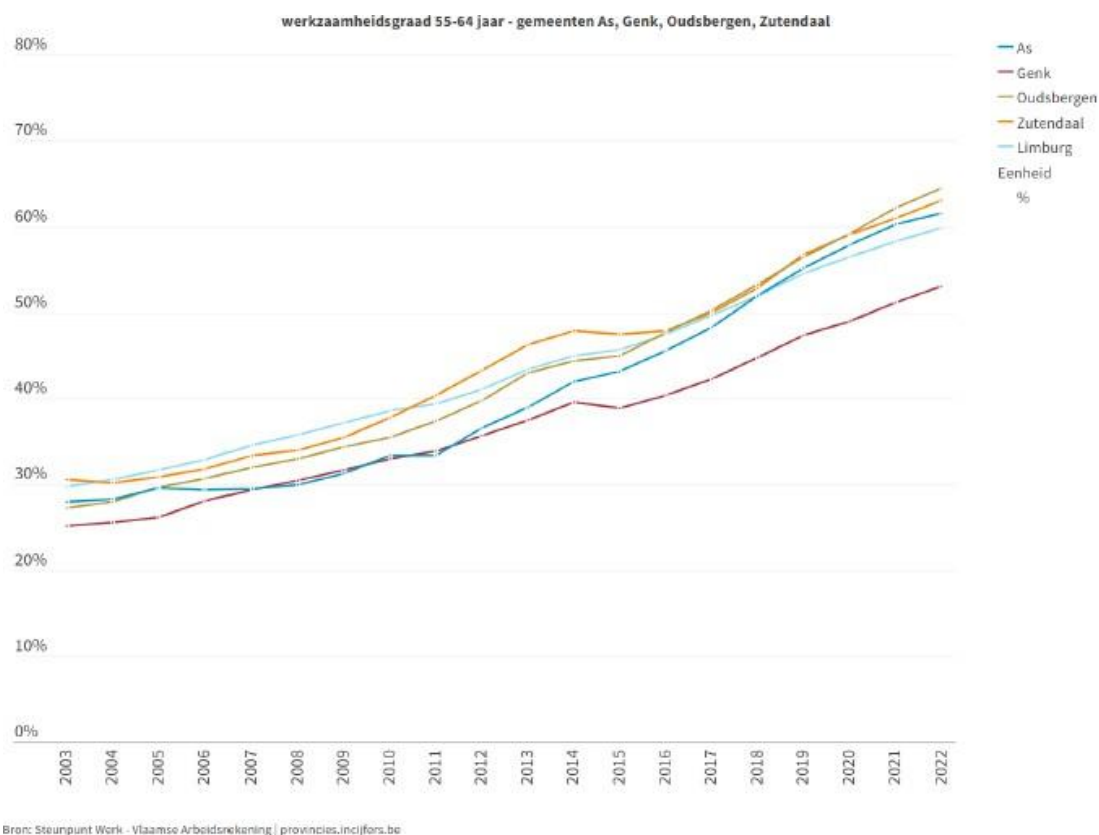


Bron: Arvastat

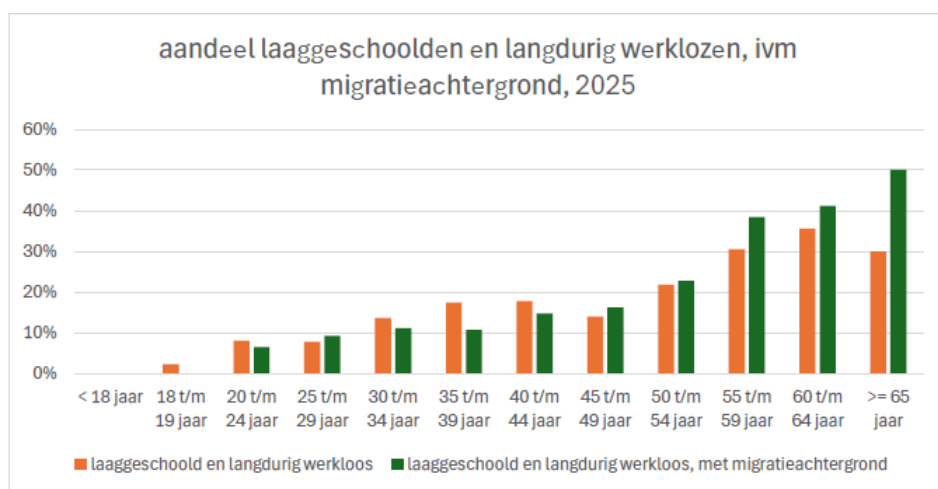
2.6. Werkzaamheidsgraad

We gaan na in welke mate de bevolking op beroepsleeftijd bestaat uit een beroepsbevolking (werkenden en werkzoekende werklozen) en niet-actieve personen. We zetten hiervoor de werkzaamheidsgraad uit over de laatste 10 jaar. De werkzaamheidsgraad is de verhouding tussen het aantal werkenden en de totale bevolking op beroepsactieve leeftijd (20-64 jaar).

De werkzaamheidsgraad voor medioren lag anno 2014 rond 40% voor Genk en 48% voor Zutendaal. Sindsdien is de werkzaamheidsgraad, die reeds stijgende was, sterk verder blijven toenemen. Voor 2022 noteren we een werkzaamheid van 53,1% voor Genk en 64,5% voor Oudsbergen. Er blijft binnen eenzelfde regio wel een flink verschil. De AOZ gemeenten liggen net boven het Limburgse gemiddelde maar Genk hinkt een flink stuk achterop. De stijging van Genk was conform het Limburgse gemiddelde.



Migratieachtergrond is in Genk een factor met twee gezichten. Voor de groep tot 44 jaar blijkt migratieachtergrond niet te leiden tot een grotere achterstand, integendeel. Het aandeel werklozen met een migrantenachtergrond is kleiner bij de laaggeschoolden en langdurig werklozen. Vanaf 45 jaar keert dat beeld om: bij mensen met een migratieachtergrond is het aandeel langdurig en laaggeschoolde werklozen ineens groter dan bij de brede groep.



bron: arvastat

2.7. Blik op GAOZ

Arbeidsmarkt - gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal						
	werkzaamheidsgraad 55-64 jaar		activiteitsgraad 55- 64 jaar		werkzoekendengraad (jaargemiddelde)	
	2012	2022	2012	2022	2012	2022
As	36,6%	61,6%	40,5%	66,1%	8,5%	5,4%
Genk	35,7%	53,1%	40,3%	58%	13,5%	8%
Oudsbergen	39,8%	64,5%	43,1%	68%	6,6%	4,1%
Zutendaal	43,3%	63,1%	45,9%	68,1%	7,6%	4,8%
Limburg	41,1%	59,9%	44,7%	64%	8,4%	5,7%

Bron: *limburg incijfers.be*

De werkzaamheidsgraad (aantal werkenden t.o.v. het totaal aantal inwoners uit de leeftijdsklasse) en de activiteitsgraad (werkenden en werkzoekenden t.o.v. het totaal aantal inwoners uit de leeftijdsklasse) lag in 2012 een flink pak lager dan in 2022. Op 10 jaar is er een sterke activering geweest van deze leeftijdsgroep. Toch stellen we nog steeds vast dat er voor de GAOZ gemeenten nog steeds 32% (Oudsbergen) tot 42% (Genk) van de beroepsbevolking in de groep 55-64 jaar niet werkt en ook niet naar werk zoekt. Dit heeft uiteraard repercussies op het inkomensniveau.

Genk scoort niet zo sterk op de activering van 55-64 jarigen. Anno 2022 is slechts 58% van de beroepsbevolking aan het werk of actief op zoek naar werk. Voor Limburg is dit 64% en voor de AOZ gemeenten al 66-68%. De werkzoekendengraad daalde in deze leeftijdsgroep voor alle gemeenten, maar blijft met 8% in Genk hoger dan gemiddeld.

3. Gezondheidspositie

3.1. Gezondheid en huisvesting

In 2019 werd gestart met een behoefteonderzoek bij senioren en medioren in Genk. Daarin werden o.a. enkele aspecten met betrekking tot de woonomgeving bevestigd bij 55+ers.

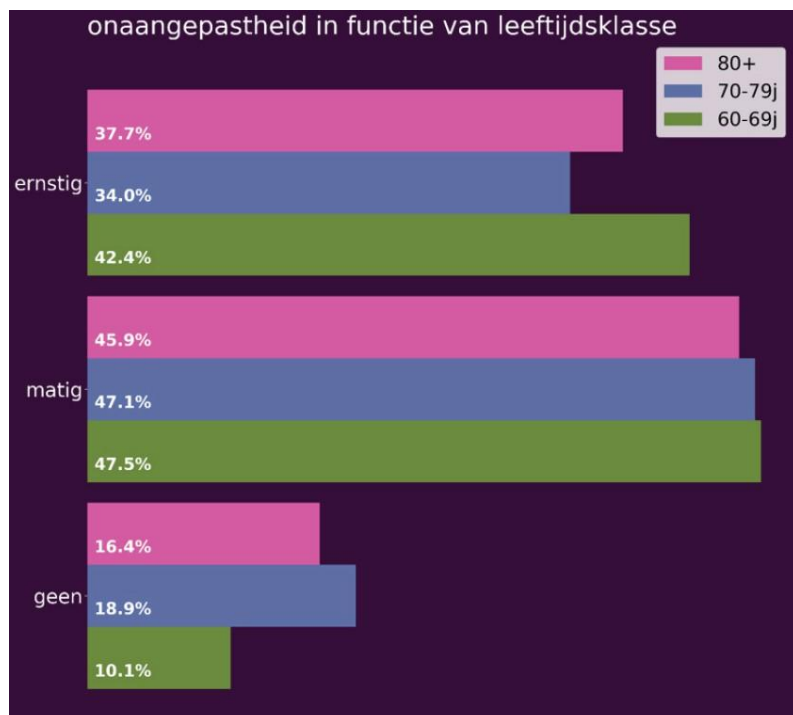
Heel wat respondenten uit de bevraging gaven aan dat hun woning ernstig onaangepast was. Medioren gaven vaker aan dat er sprake was van onaangepastheid. 42,4% van de zestigers vond dat de woning ernstig onaangepast was. 47,5% kwalificeerde dit als matig. Slechts een kleine groep (10-18%) gaf aan dat de woning voldoende aangepast was. Veel voorkomende onaangepaste woningkenmerken zijn:

- Trappen in de woning
- Trappen om de woning te betreden
- Gehorigheid van de woning
- Inbraakgevoeligheid
- Trappen naar het toilet

Van de respondenten binnen de leeftijdsgroep 55-59 jaar zegt 13,8% dat zijn woning te groot is. 6,6% is van mening dat zijn woning zich in slechte staat bevindt, terwijl 16,7% trappen moet doen om zijn woning te betreden. 73,3% heeft trappen in de woning en 11,6% moet trappen doen om naar het toilet te gaan. 16,1% vindt zijn woning inbraakgevoelig.

Een minderheid van de senioren en medioren wil de woning aanpassen. Bij 80+ers is dat 37%, bij zestigers +- 40% en bij zestigers 45,3%. Bij de groep 55-59 jaar staat 50,3% positief tegenover woningaanpassing. De tijdshorizon speelt duidelijk een rol. Tegenover 1/3e respondenten die opteren voor aanpassing, zijn er ook respondenten die kiezen voor een verhuis naar een aangepaste

woning. 14,4% opteert voor een assistentiewoning, 12,3% naar een gewone woning, 9,2% verkiest cohousing en 5,3% denkt aan inwonen bij de kinderen en 5,9% vermeldt een woonzorgcentrum als eerste keuze. Vooral bij vrouwen is de verhuisvoorkeur naar een aangepaste woning of assistentiewoning groter.



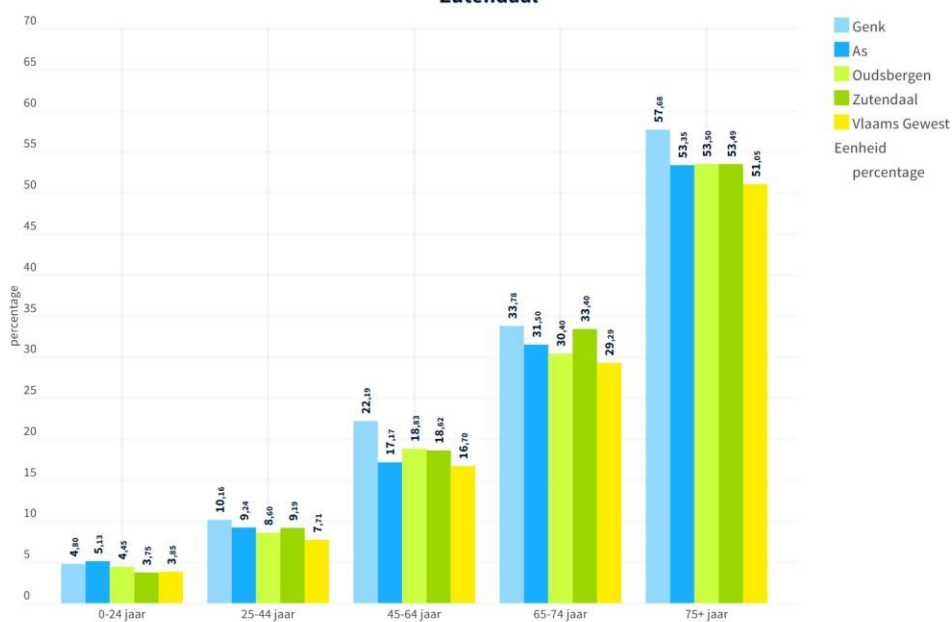
Bron: behoefteonderzoek medioren en senioren, 2019, stad Genk

3.2. Aandeel chronisch zieken

Genk kent een structureel hoger aandeel chronische aandoeningen dan in de rest van Vlaanderen en de buurgemeenten. De buurgemeenten liggen iets hoger dan het Vlaams gemiddelde. Hoe ouder, hoe groter het verschil. Dit geldt vanaf de middelbare leeftijd. Genk, Oudsbergen en Zutendaal laten een hoger aandeel chronisch zieken optekenen dan gemiddeld voor Vlaanderen.

Gekeken naar de evolutie van die aandelen sinds 2014, valt op dat er in alle leeftijdscategorieën een stijging is van het aandeel chronische aandoeningen. De sterkste stijgingen zitten in de jongste leeftijdscategorieën, maar daar betreft het bescheiden aantallen. Vanaf de groep 45-64 jaar gaat het om grotere groepen rechthebbenden. Voor Genk, Oudsbergen en Zutendaal stijgt dit aandeel sterker dan gemiddeld in Vlaanderen.

Cube statuut chronische aandoening - 2023 - Gemeenten Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal



Bron: <http://www.ima-aim.be>

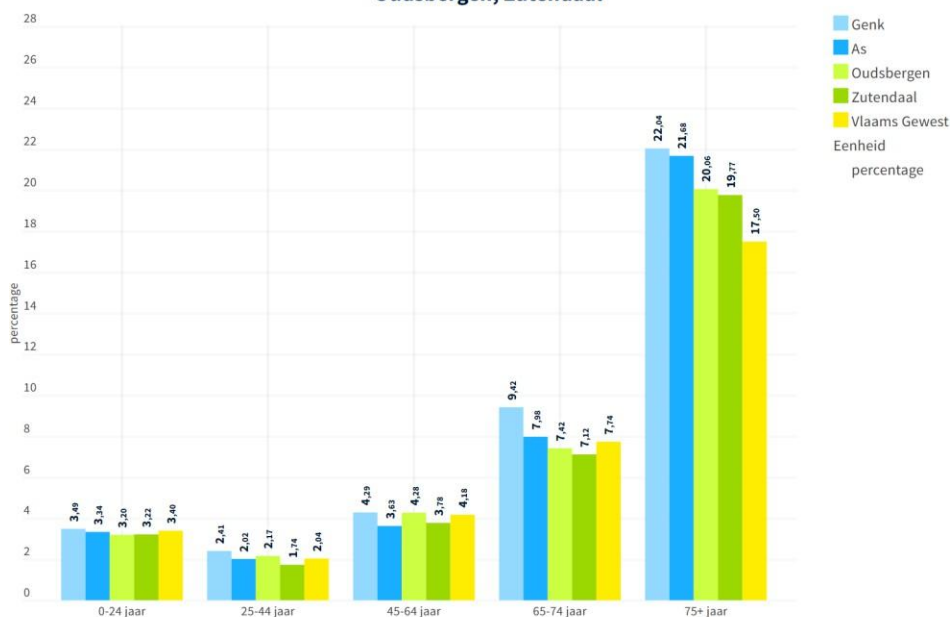
Bron: IMA-AIM

Cube statuut chronische aandoening - 2023 - Groei t.o.v. 2014 - Gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal

	As	Genk	Oudsbergen	Zutendaal	Vlaams Gewest
0-24 jaar	199%	171,5%	155,4%	98,2%	149,7%
25-44 jaar	182,2%	151,6%	194,6%	173,6%	143,3%
45-64 jaar	87,5%	104,6%	138,2%	128,2%	98,8%
65-74 jaar	89,5%	54,2%	97,1%	94%	67,1%
75+ jaar	43,6%	33,1%	42,2%	36,2%	36,2%

Bron: IMA-AIM

Cube afhankelijkheidssituatie chronisch zieken - 2023 - Gemeenten Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal



Bron: <http://www.ima-aim.be>

Voor de afhankelijkheidssituatie van die chronische zieken, zijn er ook voor Genk verhoogde aandelen in de bevolking. Voor de groep 45-64 jaar zijn deze bescheiden en liggen deze rond het Vlaamse gemiddelde. Naarmate de leeftijd stijgt, neemt die afhankelijkheidssituatie toe en komt ze vaker voor binnen Genk en buurgemeenten dan in het Vlaams gewest.

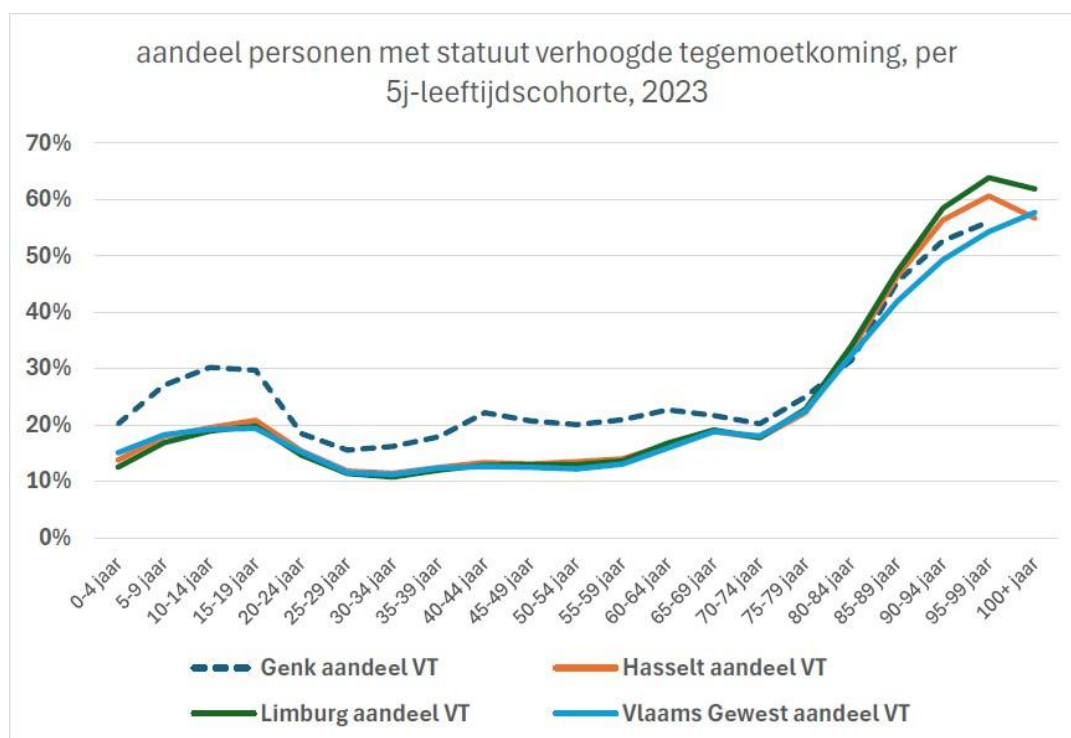
Sinds 2014 is die afhankelijkheidssituatie wel sterker toegenomen in de GAOZ gemeenten dan gemiddeld voor Vlaanderen. Voor de groep 45-64 jaar is de stijging in Oudsbergen en Zutendaal veel sterker dan gemiddeld voor Vlaanderen. Genk en As doen het dan weer beter.

Cube afhankelijkheidssituatie chronisch zieken - 2023 - Groei t.o.v. 2014 - Gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal					
	As	Genk	Oudsbergen	Zutendaal	Vlaams Gewest
0-24 jaar	19,4%	35,5%	30,2%	47,5%	32,7%
25-44 jaar	35,4%	8%	27,9%	5,4%	4%
45-64 jaar	-9,7%	-0,4%	17,6%	21,3%	3,6%
65-74 jaar	15,1%	5%	16,5%	-13,1%	2,1%
75+ jaar	7,6%	-14,1%	-1,5%	-0,2%	-9%

Bron: IMA-AIM

3.3. Aandeel personen met een verhoogde tegemoetkoming ziekteverzekering

Begunstigden die genieten van een verhoogde tegemoetkoming ziekteverzekering (VT), beschikken over een laag gezinsinkomen, zijn begunstigde van een bepaald type vervangingsinkomen (Inkomensgarantie Ouderen, leefloon,...) of behoren tot een specifieke groep (vb éénoudergezinnen,...). Dit VT is een brede indicator die wijst op een maatschappelijke kwetsbaarheid omwille van gezinssamenstelling, inkomen of gezondheid.



Bron: IMA-AIM.

Uit de gegevens blijkt dat 20% van de kinderen en jongeren (5-24 jaar) een verhoogde tegemoetkoming geniet. Deze cijfers zijn echter niet gecorrigeerd op gezinsgrootte, waardoor grote

gezinnen de cijfers voor kinderen extra naar boven trekken. De statistiek zou beschikbaar moeten zijn op niveau van de huishoudens i.p.v. de personen. Daarom is het raadzaam om de cijfers voor volwassenen te gebruiken als proxy voor het % gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming. Uit de cijfers blijkt dat Genk structureel hoger scoort dan het provinciaal of gewestelijk gemiddelde. Eens op pensioen neemt dat structureel verschil af omdat de toekenning van de verhoogde tegemoetkoming onder andere gekoppeld is aan sociale uitkeringen (Leefloon, IGO, THAB, zorgbudget) of een langere periode van werkloosheid of arbeidsongeschiktheid als alleenstaande met of zonder kinderen. Het aandeel huishoudens in Genk ligt structureel hoger dan in Limburg of de regiogemeenten (zie https://provincies.incijfers.be/databank?workspace_guid=503ca7eb-92ea-4ac6-8d16-309692f5929d voor benchmark leefloon, IVT, IGO en werkloosheid gezinnen), . Vanaf de pensionering vervalt bvb de mogelijkheid om het VT statuut aan te vragen wegens langere duur van werkloosheid. We stellen vast dat de medioren een grotere kans hebben om te behoren tot een kansarme groep volgens de ziekteverzekering, zowel ten opzichte van Vlaanderen en Limburg als ten opzichte van jongere gezinnen.

De groei van het aantal VT statuten is enkel in Genk voor de 60-64 jarigen, groter dan het Vlaams gemiddelde.

Cube rechthebbenden VT - 2023 - Groei t.o.v. 2013 - Gemeenten As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal			
	rechthebbenden VT 55-59 jaar	rechthebbenden VT 60-64 jaar	rechthebbenden VT totaal
As	-21,5%	-11,7%	11,5%
Genk	25,6%	48,9%	17,2%
Oudsbergen	19,4%	8,6%	10,5%
Zutendaal	15,2%	2,8%	14,2%
Vlaams Gewest	28,8%	31,4%	26,3%

Bron: IMA-AIM

Voor Genk stijgt het aantal rechthebbenden binnen de leeftijdsgroep 55-65 jaar sterker dan voor de volledige bevolking. Zo steeg het aantal rechthebbenden in de groep 60-64 jaar met 48,9% t.o.v. 2013 in Genk, terwijl dit op Vlaams niveau slechts 31.4 % bedroeg. Dit terwijl het totaal aantal rechthebbenden in Vlaanderen sterker steeg dan in Genk. Voor de groep 55-69 jaar is er dan weer weinig verschil tussen Genk en Vlaanderen.

	As		Genk		Oudsbergen		Zutendaal		Vlaams Gewest	
	% VT 2013	% VT 2023	% VT 2013	% VT 2023	% VT 2013	% VT 2023	% VT 2013	% VT 2023	% VT 2013	% VT 2023
aandeel rechthebbenden 55-59 jaar	12%	9%	16%	21%	10%	11%	9%	10%	11%	13%
aandeel rechthebbenden 60-64 jaar	17%	11%	19%	23%	16%	14%	14%	13%	15%	16%
aandeel rechthebbenden alle leeftijden	13%	14%	20%	23%	12%	13%	12%	13%	14%	17%

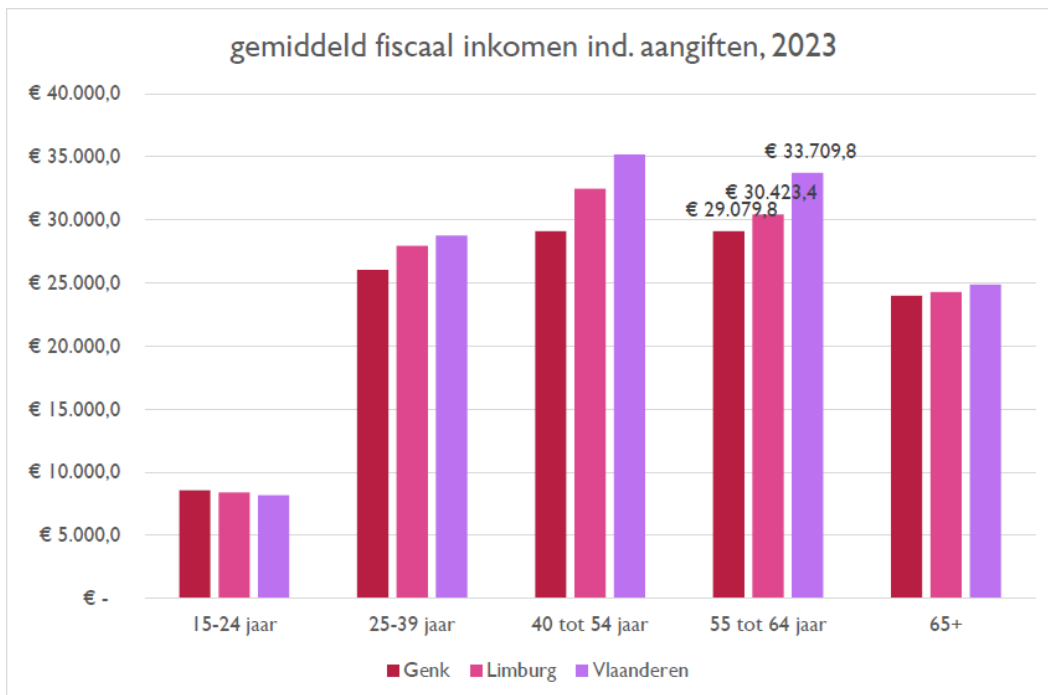
Bron: IMA-AIM

Als we kijken naar de aandelen van rechthebbenden binnen de leeftijdscategorie van de medioren, dan scoort enkel Genk consequent boven het Vlaamse gemiddelde. As en Oudsbergen scoren enkel in 2013 hoger, maar 10 jaar later niet meer.

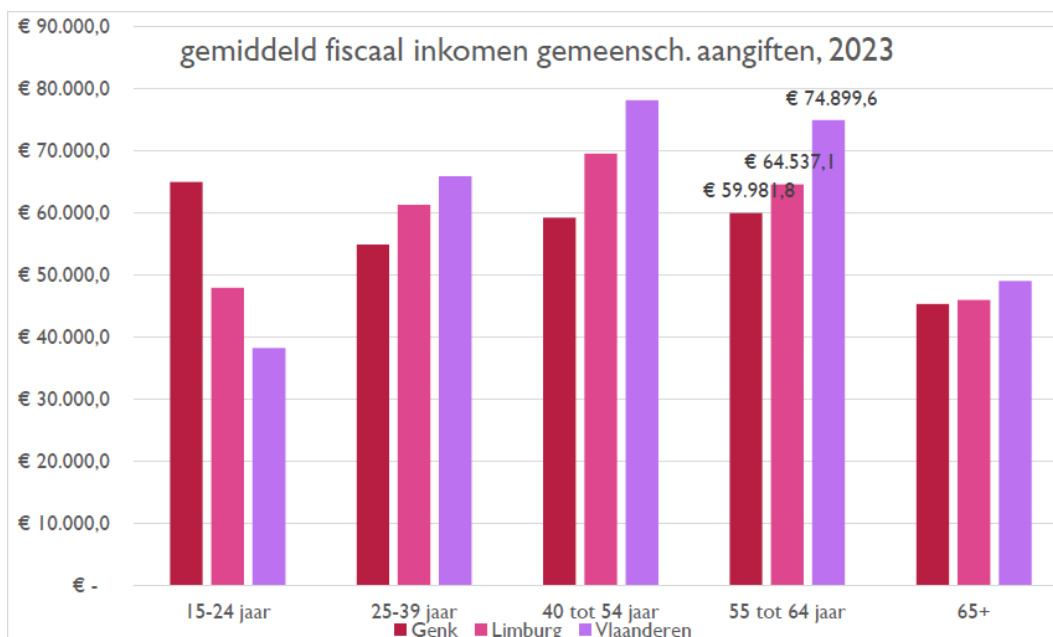
4. Inkomenspositie

De stad Genk heeft over de groep 25-64 jaar een structureel lager inkomensprofiel dan gemiddeld in Limburg en Vlaanderen. Dat verschil is ruim. Voor individuele aangiften is het verschil tussen Genk en Limburg bij de medioren (55-64 jaar) 5%, met Vlaanderen 16%. Voor de gemeenschappelijke aangiften is het verschil met Limburg 8% en met Vlaanderen zelfs 25%. Voor de hele GAOZ regio zien we fiscale inkomens die lager liggen dan de Vlaamse benchmark (behalve gemeenschappelijke aangiften in Zutendaal). Enkel Genk ligt nog eens onder het Limburgse gemiddelde.

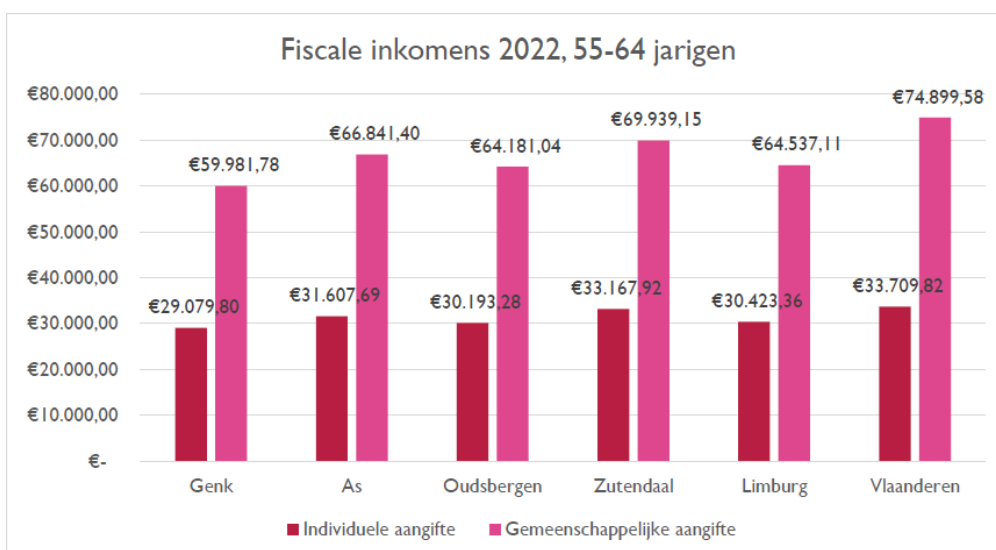
Als we de relatie met de inkomens en de huurprijzen bekijken op de private markt, dan laat Genk voor de medioren een hoge woonquote optekenen. Voor individuele aangiften is de theoretische woonquote 727 €. Dit betekent dat 727 € de grens is om 1/3e van het maandinkomen aan de naakte huurprijs te besteden. Via de CIB huurbarometer lezen we dat de gemiddelde huurprijs voor een flat in Genk 854 € is. Dat is lager dan gemiddeld in Vlaanderen (870 €). Maar als we dit vergelijken met de woonquote grens voor deze leeftijdsgroep (727 € voor Genk en 842,7 € voor Vlaanderen), dan bedraagt het verschil tussen woonquotegrens en gemiddelde huurprijs voor Genk -127 € en voor Vlaanderen -27 €. In procenten bedraagt dit verschil voor Genk 17% en voor Vlaanderen 3%. Genkse medioren moeten dus 15% meer huur opleggen dan hun Vlaamse generatiegenoten, relatief gezien ten aanzien van hun beschikbaar inkomen. In absolute termen gaat het om 100 € per maand, wat een wezenlijk verschil is op een huurprijs van 854 €.



Bron: statbel.fgov.be



Bron: statbel.fgov.be



Bron: statbel.fgov.be

		Genk	As	Oudsbergen	Zutendaal	Vlaanderen
CIB	gemiddelde huurprijs appartementen	€ 854	€ 830	€ 733	€ 884	€ 870
	gemiddelde huurprijs alle woningen	€ 831	€ 860	€ 860	€ 918	€ 940
		Genk	As	Oudsbergen	Zutendaal	Vlaanderen
Eigen monitor	gemiddelde huurprijs appartementen	€ 828	€ 929	€ 909	€ 946	
	gemiddelde huurprijs alle woningen	€ 862	€ 983	€ 987	€ 1.051	

Bron: CIB huurmonitor + eigen verwerking data zimmo.be, immoweb.be, 2dehands.be, immoscoop.be en immovlan.be

5. Sociale huisvesting

In de GAOZ gemeenten is er een aanzienlijk sociaal woonpatrimonium, dat zich grotendeels in de stad Genk bevindt. Het gaat om 4157 woningen, waarvan 644 die toegewezen worden aan ouderen en medioren. Het totale aantal woningen dat aan doelgroepen wordt toegewezen bedraagt 701. De

bovengrens voor pijler 3 toewijzingen bedraagt 1371 woningen (33% van 4157). Er kunnen in theorie nog 670 woningen aan doelgroepen worden toegewezen op niveau van de GAOZ gemeenten.

Patrimonium op datum van 01.01.xxxx		
	01.01.2013	01.1.2025
kamers	16	16
studio's	40	38
flats		
1 slkm	454	817 (app en duplex)
2 slkm	1131	1487 (app en duplex)
3+slkm	136	189 (app en duplex)
woningen		
1of2 slkm	847	374
3 slkm	631	840
4 slkm	189	279
5+ slkm	132	117
met voorrang verhuurde of aangepaste woningen		
55 / 65 +	592	644
ADL		
Gehandicapten		12 VAPH en 29 NAH
andere		16
totaal	3576	4157
aandeel doelgroep woningen (pijler 3)	17%	17%

Bron: *Wonen in Limburg*

Het totaal aantal kandidaat huurders is de afgelopen jaren toegenomen, ook bij de groep 55+ en 65+. In de tabellen van Limburg in cijfers merken we dat de kandidaat huurders in de groepen vanaf 40 jaar zijn gestegen. De sterkste stijging zit in de groep 60+. Die is ook nog de meest omvangrijke. Er zijn ook opvallende verschillen tussen de gemeenten.

- Genk had een afname van het aantal jonge (-40 jaar) kandidaat-huurders en een stijging bij de oudere kandidaat huurders.
- Oudsbergen kende de grootste toename van het aantal kandidaat-huurders (+131), wat zelfs groter is dan Genk.
- De groep 50+ plussers is goed voor 72% van de toename aan kandidaat huurders op GAOZ niveau.

Kandidaat-huurlers bij woonmaatschappijen (naar domicilie) - werkingsgebied Lokaal Woonbeleid GAOZ							
	0-19 jaar	20-29 jaar	30-39 jaar	40-49 jaar	50-59 jaar	60+ jaar	totaal
2013	58	465	552	457	408	502	2442
2023	41	481	544	555	480	658	2759
evolutie absoluut	-17	16	-8	98	72	156	317
evolutie relatief	-29,3%	3,4%	-1,4%	21,4%	17,6%	31,1%	13,0%

Bron: limburg.incijfers.be

Kandidaat-huurlers bij woonmaatschappijen (naar domicilie) - 2023 - gemeenten van IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ					
	As	Genk	Oudsbergen	Zutendaal	Totaal
kandidaat-huurder 0-19 jaar	1	34	3	3	41
kandidaat-huurder 20-29 jaar	20	391	53	17	481
kandidaat-huurder 30-39 jaar	26	433	61	24	544
kandidaat-huurder 40-49 jaar	26	439	58	32	555
kandidaat-huurder 50-59 jaar	22	372	59	27	480
kandidaat-huurder 60+ jaar	47	514	65	32	658
Totaal	142	2183	299	135	2759
absolutie groei 2013-2023					
	As	Genk	Oudsbergen	Zutendaal	Totaal
kandidaat-huurder 0-19 jaar	1	-22	1	3	-17
kandidaat-huurder 20-29 jaar	8	-25	30	3	16
kandidaat-huurder 30-39 jaar	11	-50	21	10	-8
kandidaat-huurder 40-49 jaar	12	56	22	8	98
kandidaat-huurder 50-59 jaar	-5	34	24	19	72
kandidaat-huurder 60+ jaar	20	91	33	12	156
Totaal	47	84	131	55	317

Bron: limburg.incijfers.be

Het aandeel mutatie-aanvragen varieert sterk, van 10% in Zutendaal tot 27% in As en 26% in Genk. In As en Genk zijn grootschalige renovaties met verhuisbewegingen gaande, wat een hoog aantal mutaties met zich meebrengt.

Domiciliegemeente	Aantal	aantal excl mutaties	mutatieaanvragen	% mutatiesaanvragen
GENK	2901	2146	755	26%
OUDSBERGEN	364	300	64	18%
AS	197	143	54	27%
ZUTENDAAL	145	130	15	10%

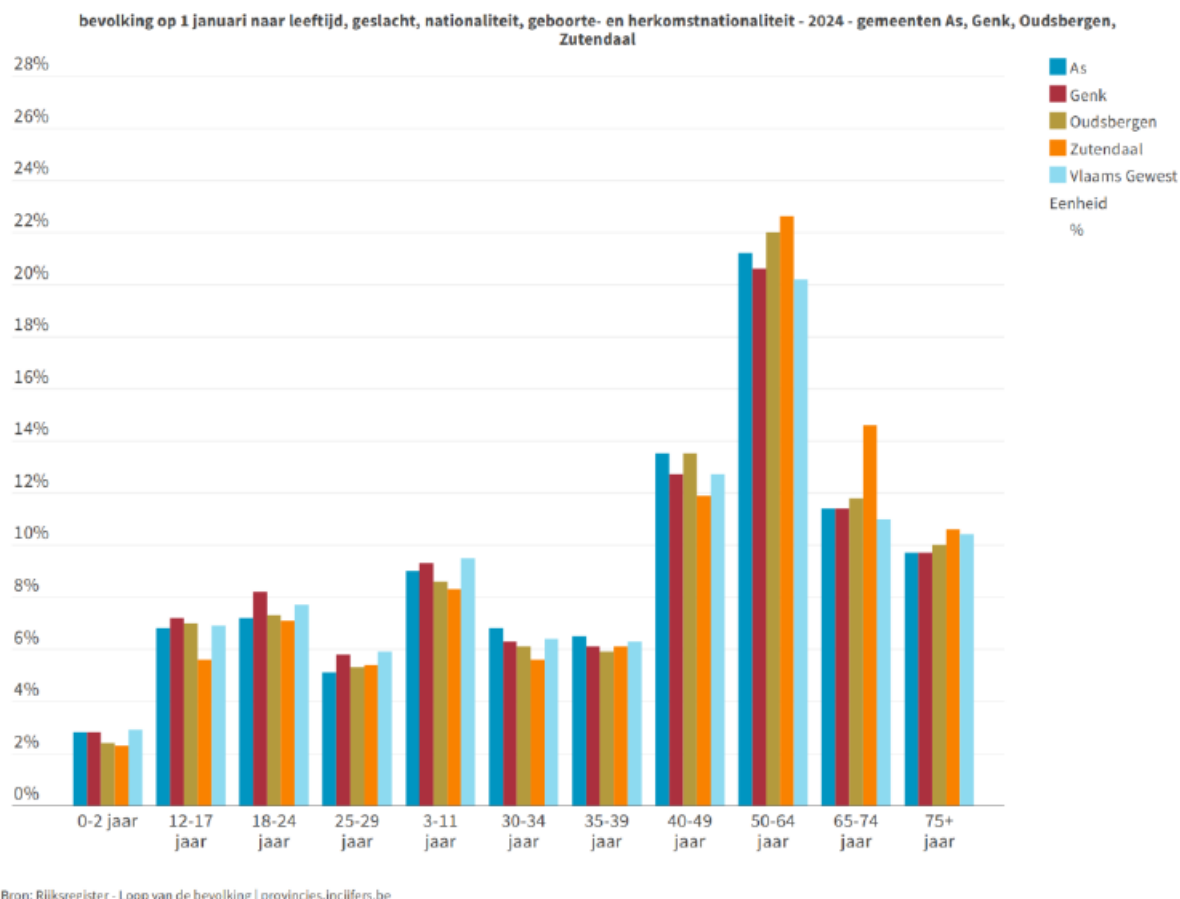
Bron: Wonen in Limburg

6. Woonbehoefte medioren

Als we kijken naar het aandeel medioren (50-64 jaar) in de bevolkingsstructuur, zien we dat zij een groot aandeel uitmaken, maar dat regionaal gezien er ook nog meer medioren wonen dan gemiddeld in Vlaanderen.

Deze relatief grote groep zal op vlak van huisvesting de komende jaren steeds vaker naar aangepaste woonoplossingen zoeken. We zagen dat hun arbeidspositie en gezondheidspositie op sommige vlakken minder goed is in vergelijking met het Vlaams gemiddelde. Een aandeel van hen zal daarvoor naar de sociale huisvesting kijken omdat zij ofwel al huurder zijn op de private markt, ofwel intern willen muteren (vb binnen bestaande sociale huurwijken zoals Ter Heide (As), ofwel inwonen bij kinderen of familie en willen verhuizen naar een aangepaste woning. Door de beperkte huurmarkt (zowel sociaal als privaat) in heel wat gemeenten zal dit niet evident zijn. Het aandeel private huur

ligt in de GAOZ gemeenten + buurgemeenten onder het Vlaams gemiddelde, op uitzondering van Bree en Hasselt. De totale huurmarkt is in Bree, Hasselt, Genk en Maasmechelen groter dan het Vlaams gemiddelde. De krappe private en sociale huurmarkten zijn dus maar beperkt in staat om op toenemende woonbehoeften (in aanbod en ook qua aanpasbare woningen) in te spelen.



We stellen ook vast dat het inkomensprofiel van medioren ook beneden het Vlaams gemiddelde is, vooral in Genk dat ook nog flink onder het Limburgse gemiddelde ligt. Genk springt er op vlak van inkomenspositie duidelijk uit. Dit valt te verklaren door de grotere aanwezigheid van sociale huurders in de algemene inkomensstatistiek. 13% van de huishoudens huurt sociaal en voldoet bijna altijd aan de inkomensvoorwaarden. Maar ook de aanwezigheid van meer inwoners uit de lagere arbeidersklassen drukt op de beschikbare inkomens. De private huurprijzen liggen echter rond het Vlaamse gemiddelde, vooral voor flats.

7. Zorgnetwerken binnen sociale huur

Bepaalde sociale wooncomplexen in de GAOZ gemeenten (Ter Heide in As, Geerkensveld in Zutendaal, TerHooie / Termien / Zwartberg Zuid / Halmstraat Waterschei / D'Ierd in Genk) zijn gelijktijdig toegewezen aan senioren. Dit heeft als gevolg dat de bewoners ook gelijktijdig verouderen. Dit heeft als nadeel dat het spontane zorgnetwerk dat bestond doorheen de jaren als gevolg van het gezamenlijk verouderingsproces stilaan dreigt weg te vallen. Om dit te vermijden wil men voor die wooncomplexen kiezen voor een systeem bij de toewijzingen waarbij ook kan worden toegewezen aan medioren. De bedoeling is dat deze medioren nog zorgnetwerken kunnen ondersteunen en later ook langer kunnen blijven wonen in deze complexen.

De aanwezigheid van medioren zorgt in bepaalde historisch gegroeide wijken of recentere appartementsblokken (Broekskens, d'Ierd, Vijverhof, Ter Hooie, Zwartberg Zuid...) voor een sociaal

weefsel en een gezonde mix van nog actieve medioren en senioren. Zo verhoogt de kans dat bewoners onderling solidair zijn en elkaar kunnen ondersteunen bij dagelijkse activiteiten.

Bepaalde projecten van Wonen in Limburg (destijds geïnitieerd door SHM Nieuw Dak) zijn overigens specifiek vanuit dit opzicht uitgewerkt (duplexen, waarbij op verdieping een medior woont en op het gelijkvloers een senior. Er is geen lift, dus is dit een logische verdeling. Bovendien kan een bewoner makkelijker intern muteren na verhuisbeweging van de senior). In het werkingsgebied rond Genk is dit mede gekoppeld aan het mijnverleden. De medioren zijn vaak de motor van het sociale leven in deze projecten en steken waar nodig een handje toe bij de senioren, waardoor de projecten geen veredelde zorginstellingen worden. Er moet nauwelijks betaalbare hulp van professionelen worden ingekocht. Interne mutaties zijn mogelijk voor huurders. We zien hoge mutatie cijfers voor Genk en Zutendaal, o.a. door renovaties. Daardoor is het aanbod voor kandidaat-huurders van middelbare leeftijd kleiner. Om hen voldoende kansen te bieden is een voorrang aangewezen.

Bij Nieuw Dak (voorheen de SHM in Genk, As, Oudsbergen en Zutendaal) was er een lange geschiedenis van sociale huurwoningen voor senioren (sinds begin jaren 70), er is een ondertussen gegroeide gemixte samenleving van senioren (vanaf 55 jaar) en het ontstane zorgnetwerk en sociale netwerk. Bij het optrekken van de leeftijdsgrens is het risico groot dat in deze projecten, die zo zijn uitgewerkt en gefinancierd op basis van wisselwerking tussen medioren en senioren, een unieke samenlevingsvorm dreigt te vervallen.

Tabel 3: Overzicht aantal gelabelde sociale huurwoningen per gemeente

Gemeente	Totaal patrimonium	Pijler 3: Maximum aantal voor te behouden panden aan specifieke doelgroepen	voorbehouden woningen aan doelgroep medioren	Aandeel gelabelde woningen tov totaal patrimonium – max. 1/3de
As	196	65	15	8%
Genk	3524	1175	149	4%
Zutendaal	110	37	10	9%

4 Uitvoering

De woonmaatschappij Wonen in Limburg wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

5 Goedkeuring en wijziging

De woonmaatschappij bezorgde het ontwerp van toewijzingsreglement aan de gemeenten van haar deelwerkingsgebied. De gemeenteraad besprak het ontwerp van toewijzingsreglement, kon het amenderen voor wat betreft de strengere lokale woonbinding en de specifieke doelgroepen en keurde het finaal goed. De betreffende gemeenteraadsbeslissingen zijn opgenomen in de bijlage 8.3 Beslissingen.

Wonen in Limburg heeft het goedgekeurde toewijzingsreglement geïntegreerd in het definitieve toewijzingsreglement. Gezien het toewijzingsreglement doelgroepen bevat die zijn opgenomen in de lijst, vermeld in artikel 6.27, §1, tweede lid van het BVCW, en waarvoor de opmaak van een doelgroepenplan vereist is, werd het toewijzingsreglement en het administratieve dossier aan

de minister en afdeling Beleid bezorgd op DD/DD/2025.

De minister beschikt over een termijn van 45 kalenderdagen om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als hij het in strijd acht met de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of met het algemeen belang. De minister kan de termijn eenmalig verlengen met 15 kalenderdagen. De minister bezorgde de vernietigingsbeslissing aan Wonen in Limburg op DD/DD/2025.

Het definitieve toewijzingsreglement werd geïntegreerd in het intern huurreglement. Dit werd voorgelegd aan het bestuursorgaan van DD/DD/2025 en bezorgd aan de toezichthouder.

Wonen in Limburg bezorgde een afschrift van het definitieve toewijzingsreglement aan alle gemeenten in het (deel-)werkingsgebied.

6 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (gemeentelijk informatieblad, website, betrokken diensten van het lokaal bestuur ...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Op de gemeentelijke website en op de website van de woonmaatschappij zal er ook een link gelegd worden naar de tekst van het reglement.

Een afschrift van dit toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

7 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op DD/DD/2026

8 Bijlagen

8.1 Samenstelling toewijzingsraad

In onderstaande tabel zijn de leden van de toewijzingsraad, actief in het deelwerkingsgebied Oost van Wonen in Limburg opgenomen.

Tabel 5: Samenstelling toewijzingsraad dd. 01 juni 2025

Lokaal bestuur			
As	Nijs	Dirk	
	Steegmans	Nele	plaatsvervangend
Bree	Tankowski	Zena	
	Kuijpers	Ann	plaatsvervangend
Kinrooi	Eerdeken	Yannicka	
	Nies	Peter	plaatsvervangend
Maaseik	Aitaadi	Bouchera	
	Simons	Raf	plaatsvervangend
Maasmechelen	Kholbacher	Peter	
	Francot	Uschi	plaatsvervangend
Oudsbergen	Vanbrabant	Tim	
	Stinkens	Kathleen	plaatsvervangend
Zutendaal	Schrijvers	Ann	
	Hilderson	Rebecca	plaatsvervangend
Genk	Cuyvers	Martine	
	Harraq	Mustafa	plaatsvervangend
Lanaken	Hansen	Eline	
	Eertmans	Elke	plaatsvervangend
Dilsen-Stokkem	Berben	Melissa	
	Braekmans	Elke	plaatsvervangend

Naast bovenstaande gemeenten, zijn ook volgende welzijnspartners vertegenwoordigd in de toewijzingsraad

Tabel 6: Samenstelling toewijzingsraad dd. 01 juni 2025

Welzijnsactoren			
Agentschap Opgroeien (jongeren)	Nijs	Jan	
Huize St.-Augustinus (jongeren)	Daniëls	Stefan	plaatsvervangend
CAW	Neijens	Johan	
SAAMO	Schiettecatte	Inge	
Samenpunt	Hendriks	Stefan	
Beschut Wonen West-Limburg	Beckers	Wendy	

8.2 Lokaal toepassingsgebied voor de weerhouden doelgroepen

8.2.1 Gemeente As

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	POPULIERENSTRAAT	1A	1
2	POPULIERENSTRAAT	1A	3
3	POPULIERENSTRAAT	1B	1
4	POPULIERENSTRAAT	1B	3
5	POPULIERENSTRAAT	1B	5
6	POPULIERENSTRAAT	1C	1
7	POPULIERENSTRAAT	1C	3
8	POPULIERENSTRAAT	1C	4
9	POPULIERENSTRAAT	1D	1
10	POPULIERENSTRAAT	1D	3
11	POPULIERENSTRAAT	1D	5
12	HAAGDOORNSTRAAT	1B	
13	HAAGDOORNSTRAAT	3B	
14	POPULIERENSTRAAT	8B	
15	POPULIERENSTRAAT	10B	
16	POPULIERENSTRAAT	12B	
17	POPULIERENSTRAAT	1B	
18	A. DUMONTLAAN	1	1
19	A. DUMONTLAAN	1	3
20	A. DUMONTLAAN	1	5
21	A. DUMONTLAAN	3	1
22	A. DUMONTLAAN	3	3

De kandidaat-huurder vanaf 55 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	POPULIERENSTRAAT	1A	2
2	POPULIERENSTRAAT	1A	4
3	POPULIERENSTRAAT	1B	2
4	POPULIERENSTRAAT	1B	4
5	POPULIERENSTRAAT	1B	6
6	POPULIERENSTRAAT	1C	2
7	POPULIERENSTRAAT	1D	2
8	POPULIERENSTRAAT	1D	4
9	POPULIERENSTRAAT	1D	6
10	HAAGDOORNSTRAAT	1	
11	HAAGDOORNSTRAAT	3	
12	POPULIERENSTRAAT	6	
13	POPULIERENSTRAAT	8	

14	POPULIERENSTRAAT	10	
15	POPULIERENSTRAAT	12	

8.2.2 Gemeente Bree

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	BOCHOLTERKIEZEL	1	0/01
2	DE HOUBORN	4	
3	DE HOUBORN	8	
4	DE HOUBORN	9	
5	DE HOUBORN	10	
6	DE HOUBORN	11	
7	DE HOUBORN	13	
8	DE HOUBORN	22	
9	DE HOUBORN	23	
10	DE HOUBORN	24	
11	DE HOUBORN	26	
12	DE HOUBORN	30	
13	DE HOUBORN	31	
14	DE HOUBORN	32	
15	DE HOUBORN	33	
16	DE HOUBORN	34	
17	DE HOUBORN	37	
18	DE HOUBORN	38	
19	DE HOUBORN	39	
20	DE HOUBORN	40	
21	GRAUWE TORENWAL	5	1/1
22	GRAUWE TORENWAL	5	2/1
23	GRAUWE TORENWAL	5	1/2
24	GRAUWE TORENWAL	5	2/2
25	GRAUWE TORENWAL	5	0/1
26	GRAUWE TORENWAL	5	0/2
27	GRAUWE TORENWAL	7	1/1
28	GRAUWE TORENWAL	7	2/1
29	GRAUWE TORENWAL	7	1/2
30	GRAUWE TORENWAL	7	2/2
31	GRAUWE TORENWAL	7	0/1
32	GRAUWE TORENWAL	7	0/2
33	GRAUWE TORENWAL	4	1/1
34	GRAUWE TORENWAL	2	2/3
35	GRAUWE TORENWAL	4	2/1
36	KRUITTORENWAL	7	0/01

37	KRUITTORENWAL	7	0/02
38	KRUITTORENWAL	7	0/03
39	KRUITTORENWAL	7	0/04
40	KRUITTORENWAL	7	01/1
41	KRUITTORENWAL	7	01/2
42	KRUITTORENWAL	7	01/3
43	KRUITTORENWAL	7	01/4
44	KRUITTORENWAL	9	0/01
45	KRUITTORENWAL	9	0/03
46	KRUITTORENWAL	9	0/04
47	KRUITTORENWAL	11	0/01
48	KRUITTORENWAL	11	01/1
49	KRUITTORENWAL	11	0/02
50	KRUITTORENWAL	11	0/03
51	KRUITTORENWAL	11	0/04
52	KRUITTORENWAL	11	01/2
53	KRUITTORENWAL	11	01/3
54	KRUITTORENWAL	11	01/4
55	KRUITTORENWAL	11	02/3
56	KRUITTORENWAL	9	02/4
57	SWENNENSTRAAT	54	0/01
58	SWENNENSTRAAT	54	0/02
59	KLEINE SWENNENSTRAAT	1	
60	KLEINE SWENNENSTRAAT	3	
61	KLEINE SWENNENSTRAAT	7	
62	SINT JOBSTRAAT	39	0/1
63	SINT JOBSTRAAT	39	0/2
64	SWENNENSTRAAT	51	

De zorgbehoevende kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	GRAUWE TORENWAL	2	0/1
2	GRAUWE TORENWAL	2	1/2
3	GRAUWE TORENWAL	2	2/1
4	GRAUWE TORENWAL	2	2/2
5	GRAUWE TORENWAL	2	0/2
6	GRAUWE TORENWAL	2	1/1
7	GRAUWE TORENWAL	2	1/3
8	GRAUWE TORENWAL	2	3/1
9	GRAUWE TORENWAL	4	0/1

8.2.3 Gemeente Dilsen-Stokkem

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	A. SAUWENLAAN	4B	4
2	EUROPALAAN	91	1
3	EUROPALAAN	91	2
4	EUROPALAAN	91	3
5	HOEFKAMP	72	
6	KAPELHOF	8	A
7	KAPELHOF	8	B
8	KEMPENSTRAAT	14	A
9	KEMPENSTRAAT	14	H
10	LODDERKUIL	2	
11	LODDERKUIL	4	
12	LODDERKUIL	6	
13	LODDERKUIL	8	
14	LODDERKUIL	10	
15	LODDERKUIL	12	
16	LODDERKUIL	14	
17	LODDERKUIL	16	
18	OUDE BAAN	3	
19	OUDE BAAN	5	
20	OUDE BAAN	13	E
21	OUDE BAAN	13	F
22	OUDE BAAN	13	G
23	OUDE KERKSTRAAT	16	
24	RIJKSWEG	696	A
25	RIJKSWEG	698	A
26	SENATOR G. RUTTENSTRAAT	3	
27	SENATOR G. RUTTENSTRAAT	10	A
28	SENATOR G. RUTTENSTRAAT	10	B
29	STATIONSSTRAAT	3	1
30	STATIONSSTRAAT	3	2
31	STATIONSSTRAAT	3	3
32	STATIONSSTRAAT	3	4
33	STATIONSSTRAAT	3	7
34	STEENKUILSTRAAT	49	2
35	STEENKUILSTRAAT	49	4
36	STEENKUILSTRAAT	49	6
37	STEENKUILSTRAAT	49	8
38	TIENSTRAAT	3	2
39	TIENSTRAAT	3	3
40	TIENSTRAAT	5	1

41	TIENSTRAAT	5	2
42	TIENSTRAAT	5	3
43	VEEWEIDE	1	
44	VEEWEIDE	2	
45	VEEWEIDE	3	
46	VEEWEIDE	21	
47	VEEWEIDE	22	
48	VEEWEIDE	23	
49	VEEWEIDE	24	
50	GEVERSLAAN	46	
51	GEVERSLAAN	52	
52	SLAKKENSTRAAT	2	B
53	SLAKKENSTRAAT	2	C
54	SLAKKENSTRAAT	3	B
55	SLAKKENSTRAAT	3	C
56	SLAKKENSTRAAT	4	B
57	SLAKKENSTRAAT	4	C
58	SLAKKENSTRAAT	5	B
59	SLAKKENSTRAAT	5	C
60	SLAKKENSTRAAT	6	B
61	SLAKKENSTRAAT	6	C
62	SLAKKENSTRAAT	7	B
63	SLAKKENSTRAAT	7	C
64	SLAKKENSTRAAT	8	B
65	SLAKKENSTRAAT	8	C

Sociale assistentiewoningen Stockheim

	Straat	Nr	Bus
1	STOCK-HEIM	2	
2	STOCK-HEIM	3	
3	STOCK-HEIM	4	
4	STOCK-HEIM	5	
5	STOCK-HEIM	6	
6	STOCK-HEIM	7	
7	STOCK-HEIM	8	
8	STOCK-HEIM	9	
9	STOCK-HEIM	10	
10	STOCK-HEIM	11	
11	STOCK-HEIM	12	
12	STOCK-HEIM	13	
13	STOCK-HEIM	14	
14	STOCK-HEIM	15	
15	STOCK-HEIM	16	
16	STOCK-HEIM	17	

17	STOCK-HEIM	18	
18	STOCK-HEIM	19	
19	STOCK-HEIM	20	
20	STOCK-HEIM	21	
21	STOCK-HEIM	22	
22	STOCK-HEIM	23	
23	STOCK-HEIM	24	
24	STOCK-HEIM	25	
25	STOCK-HEIM	26	
26	STOCK-HEIM	27	
27	STOCK-HEIM	28	
28	STOCK-HEIM	29	
29	STOCK-HEIM	30	
30	STOCK-HEIM	31	
31	STOCK-HEIM	32	

8.2.4 Gemeente Genk

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	A. DUMONTLAAN	133	1
2	A. DUMONTLAAN	133	11
3	A. DUMONTLAAN	133	21
4	A. DUMONTLAAN	135	11
5	A. DUMONTLAAN	135	12
6	A. DUMONTLAAN	135	21
7	ALBR. RODENBACHLAAN	25	
8	ALBR. RODENBACHLAAN	27	
9	AZALEALAAN	2	1
10	AZALEALAAN	2	10
11	AZALEALAAN	2	11
12	AZALEALAAN	2	12
13	AZALEALAAN	2	13
14	AZALEALAAN	2	14
15	AZALEALAAN	2	15
16	AZALEALAAN	2	16
17	AZALEALAAN	2	2
18	AZALEALAAN	2	3
19	AZALEALAAN	2	4
20	AZALEALAAN	2	5
21	AZALEALAAN	2	6
22	AZALEALAAN	2	7
23	AZALEALAAN	2	8

24	AZALEALAAN	2	9
25	AZALEALAAN	4	1
26	AZALEALAAN	4	10
27	AZALEALAAN	4	11
28	AZALEALAAN	4	12
29	AZALEALAAN	4	13
30	AZALEALAAN	4	14
31	AZALEALAAN	4	15
32	AZALEALAAN	4	16
33	AZALEALAAN	4	2
34	AZALEALAAN	4	3
35	AZALEALAAN	4	4
36	AZALEALAAN	4	5
37	AZALEALAAN	4	6
38	AZALEALAAN	4	7
39	AZALEALAAN	4	8
40	AZALEALAAN	4	9
41	BINNENLAAN	13	15
42	BINNENLAAN	13	16
43	BINNENLAAN	13	17
44	BINNENLAAN	13	18
45	BINNENLAAN	13	5
46	BINNENLAAN	13	6
47	BINNENLAAN	13	7
48	BINNENLAAN	13	8
49	BINNENLAAN	13	9
50	BOEKWEITSTRAAT	2	
51	BOEKWEITSTRAAT	3	
52	BOEKWEITSTRAAT	6	
53	BOEKWEITSTRAAT	7	
54	BRUGSTRAAT	13	
55	BRUGSTRAAT	9	
56	DIEPLAAN	95	12
57	DIEPLAAN	95	14
58	DIEPLAAN	95	15
59	DIEPLAAN	95	2
60	DIEPLAAN	95	22
61	DIEPLAAN	95	24
62	DIEPLAAN	95	25
63	DIEPLAAN	95	32
64	DIEPLAAN	95	34
65	DIEPLAAN	95	35
66	DIEPLAAN	95	4
67	DIEPLAAN	95	42

68	DIEPLAAN	95	44
69	DIEPLAAN	95	45
70	DIEPLAAN	95	5
71	DIEPLAAN	95	52
72	DIEPLAAN	95	54
73	DIEPLAAN	95	55
74	DIEPLAAN	95	62
75	DIEPLAAN	95	64
76	DIEPLAAN	95	65
77	DIEPLAAN	95	72
78	DIEPLAAN	95	74
79	DIEPLAAN	95	81
80	DIEPLAAN	95	82
81	DIEPLAAN	97	12
82	DIEPLAAN	97	14
83	DIEPLAAN	97	15
84	DIEPLAAN	97	2
85	DIEPLAAN	97	22
86	DIEPLAAN	97	24
87	DIEPLAAN	97	25
88	DIEPLAAN	97	32
89	DIEPLAAN	97	34
90	DIEPLAAN	97	35
91	DIEPLAAN	97	4
92	DIEPLAAN	97	42
93	DIEPLAAN	97	44
94	DIEPLAAN	97	45
95	DIEPLAAN	97	5
96	DIEPLAAN	97	52
97	DIEPLAAN	97	54
98	DIEPLAAN	97	55
99	DIEPLAAN	97	62
100	DIEPLAAN	97	64
101	DIEPLAAN	97	65
102	DIEPLAAN	97	72
103	DIEPLAAN	97	74
104	DIEPLAAN	97	75
105	DOMINIKANENLAAN	1	
106	DOMINIKANENLAAN	2	
107	DOMINIKANENLAAN	30	
108	DOMINIKANENLAAN	34	
109	DOMINIKANENLAAN	39	
110	DOMINIKANENLAAN	43	
111	DOMINIKANENLAAN	46	

112	DOMINIKANENLAAN	5	
113	DOMINIKANENLAAN	50	
114	DOMINIKANENLAAN	51	
115	DOMINIKANENLAAN	55	
116	DOMINIKANENLAAN	59	
117	DOMINIKANENLAAN	6	
118	DOMINIKANENLAAN	63	
119	GILDELAAN	25	
120	GILDELAAN	5	
121	GILDELAAN	9	
122	GILDELAAN	29	
123	GILDELAAN	31	
124	GOUDSTRAAT	33	
125	GOUDSTRAAT	37	
126	GOUDSTRAAT	5	
127	GOUDSTRAAT	9	
128	GROTESTRAAT	63	1
129	GROTESTRAAT	63	11
130	GROTESTRAAT	63	12
131	GROTESTRAAT	63	13
132	GROTESTRAAT	63	14
133	GROTESTRAAT	63	2
134	GROTESTRAAT	63	21
135	GROTESTRAAT	63	22
136	GROTESTRAAT	63	23
137	GROTESTRAAT	63	24
138	GROTESTRAAT	63	3
139	GROTESTRAAT	63	31
140	GROTESTRAAT	63	32
141	GROTESTRAAT	63	33
142	GROTESTRAAT	63	34
143	GROTESTRAAT	63	41
144	GROTESTRAAT	63	42
145	GROTESTRAAT	63	43
146	HALMSTRAAT	11	1
147	HALMSTRAAT	11	2
148	HALMSTRAAT	13	1
149	HALMSTRAAT	13	2
150	HALMSTRAAT	15	1
151	HALMSTRAAT	15	2
152	HALMSTRAAT	17	1
153	HALMSTRAAT	17	2
154	HALMSTRAAT	19	1
155	HALMSTRAAT	19	2

156	HALMSTRAAT	21	1
157	HALMSTRAAT	21	2
158	HALMSTRAAT	23	1
159	HALMSTRAAT	23	2
160	HALMSTRAAT	25	1
161	HALMSTRAAT	25	2
162	HOOGSTRAAT	36	11
163	HOOGSTRAAT	36	12
164	HOOGSTRAAT	36	2
165	HOOGSTRAAT	36	21
166	HOOIOPPERSTRAAT	1	
167	HOOIOPPERSTRAAT	2	
168	HOOIOPPERSTRAAT	21	
169	HOOIOPPERSTRAAT	25	
170	HOOIOPPERSTRAAT	5	
171	HOOIOPPERSTRAAT	6	
172	HOOIPLAATS	14A	11
173	HOOIPLAATS	14A	12
174	HOOIPLAATS	14A	13
175	HOOIPLAATS	14A	14
176	HOOIPLAATS	14A	21
177	HOOIPLAATS	14A	22
178	HOOIPLAATS	14A	23
179	HOOIPLAATS	14A	24
180	HOOIPLAATS	14A	31
181	HOOIPLAATS	14A	32
182	HOOIPLAATS	14A	33
183	HOOIPLAATS	14A	34
184	HOOIPLAATS	14A	41
185	HOOIPLAATS	14A	42
186	HOOIPLAATS	14A	43
187	HOOIPLAATS	14A	44
188	HOOIPLAATS	14A	51
189	HOOIPLAATS	14A	52
190	HOOIPLAATS	14A	53
191	HOOIPLAATS	14A	54
192	HOOIPLAATS	14A	61
193	HOOIPLAATS	14A	62
194	HOOIPLAATS	14A	63
195	HOOIPLAATS	14A	64
196	HOOIPLAATS	14C	11
197	HOOIPLAATS	14C	12
198	HOOIPLAATS	14C	13
199	HOOIPLAATS	14C	14

200	HOOIPLAATS	14C	21
201	HOOIPLAATS	14C	22
202	HOOIPLAATS	14C	23
203	HOOIPLAATS	14C	24
204	HOOIPLAATS	14C	31
205	HOOIPLAATS	14C	32
206	HOOIPLAATS	14C	33
207	HOOIPLAATS	14C	34
208	HOOIPLAATS	14C	41
209	HOOIPLAATS	14C	42
210	HOOIPLAATS	14C	43
211	HOOIPLAATS	14C	44
212	HOOIPLAATS	14C	51
213	HOOIPLAATS	14C	52
214	HOOIPLAATS	14C	53
215	HOOIPLAATS	14C	54
216	KLOTSTRAAT	2	1
217	KLOTSTRAAT	2	2
218	KLOTSTRAAT	4	1
219	KLOTSTRAAT	4	2
220	LANDWAARTSLAAN	85	1
221	LANDWAARTSLAAN	85	2
222	LANDWAARTSLAAN	87	1
223	LANDWAARTSLAAN	87	2
224	MINDERBROEDERSTRAAT	35	1
225	MINDERBROEDERSTRAAT	35	2
226	MINDERBROEDERSTRAAT	37	1
227	MINDERBROEDERSTRAAT	37	2
228	ROERDOMPSTRAAT	13	
229	ROERDOMPSTRAAT	17	
230	ROERDOMPSTRAAT	5	
231	ROERDOMPSTRAAT	9	
232	ROODKRUISSTRAAT	10	
233	ROODKRUISSTRAAT	17	
234	ROODKRUISSTRAAT	18	
235	ROODKRUISSTRAAT	21	
236	ROODKRUISSTRAAT	22	
237	ROODKRUISSTRAAT	6	
238	ROZENKRANSLAAN	49A	1
239	ROZENKRANSLAAN	49A	11
240	ROZENKRANSLAAN	49A	12
241	ROZENKRANSLAAN	49A	14
242	ROZENKRANSLAAN	49A	21
243	ROZENKRANSLAAN	49A	22

244	ROZENKRANSLAAN	49A	24
245	RUSTLAAN	1	
246	RUSTLAAN	10	
247	RUSTLAAN	11	
248	RUSTLAAN	12	
249	RUSTLAAN	14	
250	RUSTLAAN	15	
251	RUSTLAAN	16	
252	RUSTLAAN	17	
253	RUSTLAAN	18	
254	RUSTLAAN	19	
255	RUSTLAAN	2	
256	RUSTLAAN	20	
257	RUSTLAAN	22	
258	RUSTLAAN	24	
259	RUSTLAAN	3	
260	RUSTLAAN	4	
261	RUSTLAAN	5	
262	RUSTLAAN	6	
263	RUSTLAAN	7	
264	RUSTLAAN	8	
265	RUSTLAAN	9	
266	STEENEIKSTRAAT	40	1
267	STEENEIKSTRAAT	40	11
268	STEENEIKSTRAAT	40	12
269	STEENEIKSTRAAT	40	21
270	STEENEIKSTRAAT	42	1
271	STEENEIKSTRAAT	42	11
272	STEENEIKSTRAAT	42	12
273	STEENEIKSTRAAT	42	22
274	STEENEIKSTRAAT	44	1
275	STEENEIKSTRAAT	44	11
276	STEENEIKSTRAAT	44	12
277	STIEMERBEEKSTRAAT	13	
278	STIEMERBEEKSTRAAT	17	
279	STIEMERBEEKSTRAAT	35	
280	STIEMERBEEKSTRAAT	39	
281	STIEMERBEEKSTRAAT	5	
282	STIEMERBEEKSTRAAT	9	
283	TAKKENBOSSTRAAT	10	
284	TAKKENBOSSTRAAT	6	
285	WALOORSTRAAT	2	
286	WALOORSTRAAT	6	
287	ZAVELDRIESSTRAAT	38	

288	ZAVELDRIESSTRAAT	42	
289	ZAVELDRIESSTRAAT	46	
290	ZAVELDRIESSTRAAT	50	
291	ZAVELDRIESSTRAAT	54	
292	ZAVELDRIESSTRAAT	58	
293	ZAVELDRIESSTRAAT	59	
294	ZAVELDRIESSTRAAT	62	
295	ZAVELDRIESSTRAAT	63	
296	ZAVELDRIESSTRAAT	66	
297	ZAVELDRIESSTRAAT	67	
298	ZONNEBLOEMSTRAAT	11	
299	ZONNEBLOEMSTRAAT	15	
300	ZONNEBLOEMSTRAAT	19	
301	ZONNEBLOEMSTRAAT	23	
302	ZONNEBLOEMSTRAAT	27	
303	ZONNEBLOEMSTRAAT	3	
304	ZONNEBLOEMSTRAAT	31	
305	ZONNEBLOEMSTRAAT	35	
306	ZONNEBLOEMSTRAAT	39	
307	ZONNEBLOEMSTRAAT	43	
308	ZONNEBLOEMSTRAAT	47	
309	ZONNEBLOEMSTRAAT	7	
310	DIEPLAAN	95	1
311	DIEPLAAN	95	11
312	DIEPLAAN	95	21
313	DIEPLAAN	95	31
314	DIEPLAAN	95	41
315	DIEPLAAN	95	51
316	DIEPLAAN	95	61
317	DIEPLAAN	95	71
318	DIEPLAAN	97	1
319	DIEPLAAN	97	11
320	DIEPLAAN	97	21
321	DIEPLAAN	97	31
322	DIEPLAAN	97	41
323	DIEPLAAN	97	51
324	DIEPLAAN	97	61
325	DIEPLAAN	97	71
326	DIEPLAAN	97	81
327	HOOIPLAATS	14B	11
328	HOOIPLAATS	14B	14
329	HOOIPLAATS	14B	21
330	HOOIPLAATS	14B	24
331	HOOIPLAATS	14B	31

332	HOOIPLAATS	14B	34
333	HOOIPLAATS	14B	41
334	HOOIPLAATS	14B	44
335	HOOIPLAATS	14B	51
336	HOOIPLAATS	14B	54
337	HOOIPLAATS	14B	61
338	HOOIPLAATS	14B	64
339	HOOIPLAATS	14B	71
340	HOOIPLAATS	14B	74
341	DIEPLAAN	95	75

De kandidaat-huurder met een fysieke beperking

Specifieke afbakening doelgroep

- Personen die ten gevolge van een lichte of matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die toegang geeft tot ondersteuning i.c. woonbegeleiding vanuit een door het VAPH erkende organisatie.

	Straat	Nr	Bus
1	DE DRIES	3	12
2	DE DRIES	3	22
3	HALMSTRAAT	11	21
4	HALMSTRAAT	11	22
5	HALMSTRAAT	17	21
6	HALMSTRAAT	17	22
7	HALMSTRAAT	19	21
8	HALMSTRAAT	19	22
9	MINDERBROEDERSTRAAT	37	21
10	MINDERBROEDERSTRAAT	37	22
11	PRIESTERHAAGSTRAAT	15	4
12	EGGESTRAAT	9	1

- Project Welzijns-campus: Opvangmogelijkheden voor volwassen personen met een fysieke handicap en/of NAH, waarbij wonen in aangepaste appartementen gekoppeld is aan een intensieve ondersteuning op maat en waarbij dag- en nachtpermanentie voorzien is.

	Straat	Nr	Bus
1	WELZIJNSCAMPUS	3	1
2	WELZIJNSCAMPUS	3	2
3	WELZIJNSCAMPUS	3	12
4	WELZIJNSCAMPUS	3	13
5	WELZIJNSCAMPUS	3	14
6	WELZIJNSCAMPUS	3	15
7	WELZIJNSCAMPUS	3	16

8	WELZIJNSCAMPUS	3	24	
9	WELZIJNSCAMPUS	3	25	
10	WELZIJNSCAMPUS	3	34	
11	WELZIJNSCAMPUS	3	35	
12	WELZIJNSCAMPUS	3A	1	
13	WELZIJNSCAMPUS	3A	3	
14	WELZIJNSCAMPUS	3A	12	
15	WELZIJNSCAMPUS	3A	22	
16	WELZIJNSCAMPUS	3	41	
17	WELZIJNSCAMPUS	3	42	*
18	WELZIJNSCAMPUS	3A	32	*

De kandidaat-huurder vanaf 55 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	DIEPLAAN	95	13
2	DIEPLAAN	95	16
3	DIEPLAAN	95	23
4	DIEPLAAN	95	26
5	DIEPLAAN	95	3
6	DIEPLAAN	95	33
7	DIEPLAAN	95	36
8	DIEPLAAN	95	43
9	DIEPLAAN	95	46
10	DIEPLAAN	95	53
11	DIEPLAAN	95	6
12	DIEPLAAN	95	63
13	DIEPLAAN	95	66
14	DIEPLAAN	95	73
15	DIEPLAAN	95	83
16	DIEPLAAN	97	16
17	DIEPLAAN	97	23
18	DIEPLAAN	97	26
19	DIEPLAAN	97	3
20	DIEPLAAN	97	33
21	DIEPLAAN	97	43
22	DIEPLAAN	97	46
23	DIEPLAAN	97	56
24	DIEPLAAN	97	6
25	DIEPLAAN	97	63
26	DIEPLAAN	97	66
27	DIEPLAAN	97	73
28	DIEPLAAN	97	76
29	KLOTSTRAAT	2	12

30	KLOTSTRAAT	2	21
31	KLOTSTRAAT	4	11
32	KLOTSTRAAT	4	21
33	LANDWAARTSLAAN	85	11
34	LANDWAARTSLAAN	85	12
35	LANDWAARTSLAAN	85	21
36	LANDWAARTSLAAN	85	22
37	LANDWAARTSLAAN	87	11
38	ALBR. RODENBACHLAAN	26	
39	ALBR. RODENBACHLAAN	28	
40	BOEKWEITSTRAAT	4	
41	BOEKWEITSTRAAT	5	
42	BOEKWEITSTRAAT	8	
43	BOEKWEITSTRAAT	9	
44	BRUGSTRAAT	11	
45	BRUGSTRAAT	15	
46	DIEPLAAN	95	56
47	DIEPLAAN	95	76
48	DIEPLAAN	97	13
49	DIEPLAAN	97	36
50	DIEPLAAN	97	53
51	DOMINIKANENLAAN	3	
52	DOMINIKANENLAAN	32	
53	DOMINIKANENLAAN	36	
54	DOMINIKANENLAAN	4	
55	DOMINIKANENLAAN	41	
56	DOMINIKANENLAAN	45	
57	DOMINIKANENLAAN	48	
58	DOMINIKANENLAAN	52	
59	DOMINIKANENLAAN	53	
60	DOMINIKANENLAAN	57	
61	DOMINIKANENLAAN	61	
62	DOMINIKANENLAAN	65	
63	DOMINIKANENLAAN	7	
64	DOMINIKANENLAAN	8	
65	GILDELAAN	11	
66	GILDELAAN	27	
67	GILDELAAN	7	
68	GOUDSTRAAT	11	
69	GOUDSTRAAT	35	
70	GOUDSTRAAT	39	
71	GOUDSTRAAT	7	
72	HALMSTRAAT	11	11
73	HALMSTRAAT	11	12

74	HALMSTRAAT	13	11
75	HALMSTRAAT	13	12
76	HALMSTRAAT	15	11
77	HALMSTRAAT	15	12
78	HALMSTRAAT	17	11
79	HALMSTRAAT	17	12
80	HALMSTRAAT	19	11
81	HALMSTRAAT	19	12
82	HALMSTRAAT	21	11
83	HALMSTRAAT	21	12
84	HALMSTRAAT	23	11
85	HALMSTRAAT	23	12
86	HALMSTRAAT	25	11
87	HALMSTRAAT	25	12
88	HOOIOPPERSTRAAT	23	
89	HOOIOPPERSTRAAT	27	
90	HOOIOPPERSTRAAT	3	
91	HOOIOPPERSTRAAT	4	
92	HOOIOPPERSTRAAT	7	
93	HOOIOPPERSTRAAT	8	
94	KLOTSTRAAT	2	11
95	KLOTSTRAAT	4	12
96	LANDWAARTSLAAN	87	12
97	LANDWAARTSLAAN	87	21
98	MINDERBROEDERSTRAAT	35	11
99	MINDERBROEDERSTRAAT	35	12
100	MINDERBROEDERSTRAAT	37	11
101	MINDERBROEDERSTRAAT	37	12
102	ROERDOMPSTRAAT	11	
103	ROERDOMPSTRAAT	15	
104	ROERDOMPSTRAAT	19	
105	ROERDOMPSTRAAT	7	
106	ROODKRUISSTRAAT	12	
107	ROODKRUISSTRAAT	19	
108	ROODKRUISSTRAAT	20	
109	ROODKRUISSTRAAT	23	
110	ROODKRUISSTRAAT	24	
111	ROODKRUISSTRAAT	8	
112	STIEMERBEEKSTRAAT	11	
113	STIEMERBEEKSTRAAT	15	
114	STIEMERBEEKSTRAAT	19	
115	STIEMERBEEKSTRAAT	37	
116	STIEMERBEEKSTRAAT	41	
117	STIEMERBEEKSTRAAT	7	

118	TAKKENBOSSTRAAT	12	
119	TAKKENBOSSTRAAT	8	
120	WALOORSTRAAT	4	
121	WALOORSTRAAT	8	
122	ZAVELDRIESSTRAAT	36	
123	ZAVELDRIESSTRAAT	40	
124	ZAVELDRIESSTRAAT	44	
125	ZAVELDRIESSTRAAT	48	
126	ZAVELDRIESSTRAAT	52	
127	ZAVELDRIESSTRAAT	56	
128	ZAVELDRIESSTRAAT	57	
129	ZAVELDRIESSTRAAT	61	
130	ZAVELDRIESSTRAAT	65	
131	ZONNEBLOEMSTRAAT	1	
132	ZONNEBLOEMSTRAAT	13	
133	ZONNEBLOEMSTRAAT	17	
134	ZONNEBLOEMSTRAAT	21	
135	ZONNEBLOEMSTRAAT	25	
136	ZONNEBLOEMSTRAAT	29	
137	ZONNEBLOEMSTRAAT	33	
138	ZONNEBLOEMSTRAAT	37	
139	ZONNEBLOEMSTRAAT	41	
140	ZONNEBLOEMSTRAAT	45	
141	ZONNEBLOEMSTRAAT	5	
142	ZONNEBLOEMSTRAAT	9	
143	DIEPLAAN	95	56
144	DIEPLAAN	95	76
145	DIEPLAAN	97	13
146	DIEPLAAN	97	36
147	DIEPLAAN	97	53
148	STEENEIKSTRAAT	44	21
149	STEENEIKSTRAAT	44	22

8.2.5 Gemeente Kinrooi

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	GROTE KERKSTRAAT	15	3
2	GROTE KERKSTRAAT	15	4
3	GROTE KERKSTRAAT	15	5
4	GROTE KERKSTRAAT	15	6
5	GROTE KERKSTRAAT	15	7
6	GROTE KERKSTRAAT	15	8

7	GROTE KERKSTRAAT	15	9
8	SCHUTTERSSTRAAT	2	
9	SCHUTTERSSTRAAT	6	
10	SCHUTTERSSTRAAT	8	
11	SCHUTTERSSTRAAT	10	
12	SCHUTTERSSTRAAT	12	
13	SMEETSSTRAAT	12	1
14	SMEETSSTRAAT	12	4
15	WEERTERSTEENWEG	378	1
16	WEERTERSTEENWEG	378	2

De zorgbehoevende kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	JAN GEERKENSSTRAAT	1	1
2	JAN GEERKENSSTRAAT	1	2
3	JAN GEERKENSSTRAAT	4	1
4	JAN GEERKENSSTRAAT	4	2
5	JAN GEERKENSSTRAAT	4	3
6	JAN GEERKENSSTRAAT	4	4
7	JAN GEERKENSSTRAAT	4	5
8	JAN GEERKENSSTRAAT	4	6
9	JAN GEERKENSSTRAAT	4	7
10	JAN GEERKENSSTRAAT	6	1
11	JAN GEERKENSSTRAAT	6	2
12	SCHEYERVELD	30	
13	SCHEYERVELD	34	
14	SCHEYERVELD	36	

8.2.6 Gemeente Lanaken

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar of de kandidaat-huurder met een fysieke beperking

	Straat	Nr	Bus
1	A.G. BELLSTRAAT	8	1
2	A.G. BELLSTRAAT	10	1
3	A.G. BELLSTRAAT	15	1
4	A.G. BELLSTRAAT	23	1
5	A.G. BELLSTRAAT	38	1
6	A.G. BELLSTRAAT	40	1
7	A.G. BELLSTRAAT	48	1
8	A.G. BELLSTRAAT	50	1
9	ALFRED NOBELSTRAAT	8	1
10	ALFRED NOBELSTRAAT	10	1

11	ALFRED NOBELSTRAAT	23	1
12	ALFRED NOBELSTRAAT	25	1
13	BESSEMERSTRAAT	28	2
14	BESSEMERSTRAAT	28	11
15	BESSEMERSTRAAT	28	21
16	BESSEMERSTRAAT	28	31
17	BESSEMERSTRAAT	28	32
18	BOEKETSTRAAT	22	1
19	BOEKETSTRAAT	22	2
20	DE BOSQUETSTRAAT	17	
21	DE BOSQUETSTRAAT	19	
22	JAN ROSIERLAAN	26	11
23	JAN ROSIERLAAN	26	12
24	JAN ROSIERLAAN	26	13
25	JAN ROSIERLAAN	26	21
26	JAN ROSIERLAAN	26	22
27	JAN ROSIERLAAN	26	23
28	JAN ROSIERLAAN	26	31
29	JAN ROSIERLAAN	26	32
30	JAN ROSIERLAAN	26	33
31	JAN ROSIERLAAN	28	1
32	JAN ROSIERLAAN	28	2
33	JAN ROSIERLAAN	30	
34	KAN. COENENSTRAAT	4	
35	KAN. COENENSTRAAT	6	
36	MGR. BROECKXSTRAAT	5	
37	MGR. BROECKXSTRAAT	7	
38	MGR. CARDIJNSTRAAT	6	
39	MGR. CARDIJNSTRAAT	8	
40	MGR. CARDIJNSTRAAT	16	
41	MGR. CARDIJNSTRAAT	18	
42	PATER PIRESTRAAT	7	
43	PATER PIRESTRAAT	8	
44	PATER VERBISTSTRAAT	3	
45	PATER VERBISTSTRAAT	5	
46	PR. DAENSSTRAAT	12	
47	PR. DAENSSTRAAT	13	
48	WIJNSTOKSTRAAT	10	1
49	WIJNSTOKSTRAAT	10	2
50	GASTHUISSTRAAT	21	1
51	GASTHUISSTRAAT	21	2
52	GASTHUISSTRAAT	21	3
53	GASTHUISSTRAAT	21	4
54	GASTHUISSTRAAT	21	5

55	GASTHUISSTRAAT	21	6
56	GASTHUISSTRAAT	21	11
57	GASTHUISSTRAAT	21	12
58	GASTHUISSTRAAT	21	13
59	GASTHUISSTRAAT	21	14
60	GASTHUISSTRAAT	21	15
61	GASTHUISSTRAAT	21	16
62	GASTHUISSTRAAT	21	21
63	GASTHUISSTRAAT	21	22
64	GASTHUISSTRAAT	21	23
65	GASTHUISSTRAAT	21	24
66	GASTHUISSTRAAT	21	25
67	GASTHUISSTRAAT	21	26
68	GASTHUISSTRAAT	21	31
69	GASTHUISSTRAAT	21	32
70	GASTHUISSTRAAT	21	33
71	GASTHUISSTRAAT	21	34
72	STEENWEG 159	159	1
73	STEENWEG 159	159	2
74	STEENWEG 159	159	3
75	STEENWEG 159	159	4
76	PASTOOR SMEYERSSTRAAT	7	
77	BESSEMERSTRAAT	28	3
78	KEELHOFFSTRAAT	15	1
79	DIKKE HAGESTRAAT	2	

8.2.7 Gemeente Maaseik

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	ACHT MEILAAAN	28	3
2	ACHT MEILAAAN	28	11
3	ACHT MEILAAAN	28	31
4	ACHT MEILAAAN	46	1
5	ACHT MEILAAAN	46	2
6	ACHT MEILAAAN	46	11
7	ACHT MEILAAAN	46	12
8	ACHT MEILAAAN	48	1
9	ACHT MEILAAAN	46	21
10	ACHT MEILAAAN	46	22
11	ACHT MEILAAAN	48	11
12	ACHT MEILAAAN	48	21
13	DEKENSKAMP	10	
14	DEKENSKAMP	11	

15	DEKENSKAMP	12	
16	DEKENSKAMP	13	
17	DEKENSKAMP	14	
18	DEKENSKAMP	15	
19	DEKENSKAMP	16	
20	DEKENSKAMP	17	
21	DEKENSKAMP	18	
22	DEKENSKAMP	19	
23	DEKENSKAMP	20	
24	DEKENSKAMP	21	
25	DEKENSKAMP	23	
26	DEKENSKAMP	24	
27	DEKENSKAMP	25	
28	DEKENSKAMP	26	
29	DEKENSKAMP	27	
30	DEKENSKAMP	28	
31	DEKENSKAMP	29	
32	DEKENSKAMP	30	
33	DEKENSKAMP	31	
34	DEKENSKAMP	32	
35	DEKENSKAMP	33	
36	DEKENSKAMP	34	
37	DEKENSKAMP	35	
38	DEKENSKAMP	36	
39	DEKENSKAMP	37	
40	DEKENSKAMP	38	
41	DEKENSKAMP	39	
42	DEKENSKAMP	40	
43	DEKENSKAMP	41	
44	DEKENSKAMP	42	
45	DEKENSKAMP	43	
46	DEKENSKAMP	44	
47	DEKENSKAMP	45	
48	DEKENSKAMP	46	
49	DIRK BOUTSSTRAAT	5	
50	DIRK BOUTSSTRAAT	6	
51	DIRK BOUTSSTRAAT	7	
52	DIRK BOUTSSTRAAT	8	
53	DIRK BOUTSSTRAAT	11	
54	DIRK BOUTSSTRAAT	12	
55	DIRK BOUTSSTRAAT	13	
56	DIRK BOUTSSTRAAT	14	
57	EVERSTRAAT	3	1
58	EVERSTRAAT	5	1

59	EVERSTRAAT	7	1
60	EVERSTRAAT	9	1
61	GEIBOOMSTRAAT	2	1
62	GEIBOOMSTRAAT	2	3
63	GEIBOOMSTRAAT	2	5
64	GEIBOOMSTRAAT	2	6
65	GEIBOOMSTRAAT	2	7
66	GEIBOOMSTRAAT	2	8
67	GEIBOOMSTRAAT	4	1
68	GEIBOOMSTRAAT	4	2
69	GEIBOOMSTRAAT	4	4
70	GEIBOOMSTRAAT	4	5
71	GEIBOOMSTRAAT	4	6
72	GEIBOOMSTRAAT	4	8
73	GEIBOOMSTRAAT	6	1
74	GEIBOOMSTRAAT	6	2
75	GEIBOOMSTRAAT	6	3
76	GEIBOOMSTRAAT	6	4
77	GEIBOOMSTRAAT	6	5
78	GEIBOOMSTRAAT	6	6
79	GEIBOOMSTRAAT	6	7
80	GEIBOOMSTRAAT	6	8
81	GEIBOOMSTRAAT	2	2
82	GEIBOOMSTRAAT	2	4
83	GEIBOOMSTRAAT	4	3
84	GEIBOOMSTRAAT	4	7
85	H. RELINDISWEG	7	
86	H. RELINDISWEG	8	
87	JACOB JORDAENSSTRAAT	6	
88	JACOB JORDAENSSTRAAT	19	
89	JACOB JORDAENSSTRAAT	21	
90	JACOB JORDAENSSTRAAT	23	
91	JAN VERMEERSTRAAT	3	
92	JAN VERMEERSTRAAT	5	
93	JAN VERMEERSTRAAT	7	
94	JAN VERMEERSTRAAT	9	
95	JAN VERMEERSTRAAT	13	
96	JAN VERMEERSTRAAT	15	
97	JAN VERMEERSTRAAT	17	
98	KABIENSTRAAT	29	
99	KABIENSTRAAT	31	
100	KABIENSTRAAT	33	
101	KABIENSTRAAT	35	
102	KABIENSTRAAT	37	

103	KABIENSTRAAT	39	
104	KLEINE KERKSTRAAT	40	11
105	KLEINE KERKSTRAAT	40	12
106	KLEINE KERKSTRAAT	40	13
107	KLEINE KERKSTRAAT	40	14
108	KLEINE KERKSTRAAT	40	21
109	KLEINE KERKSTRAAT	40	22
110	KLEINE KERKSTRAAT	40	23
111	KLEINE KERKSTRAAT	40	24
112	KLEINE KERKSTRAAT	40	31
113	KLEINE KERKSTRAAT	40	32
114	KLEINE KERKSTRAAT	40	33
115	MARKTSTRAAT	27	1
116	MARKTSTRAAT	27	2
117	MARKTSTRAAT	27	3
118	OPHOVENSTRAAT	53	1
119	OPHOVENSTRAAT	53	2
120	OPHOVENSTRAAT	53	3
121	OPHOVENSTRAAT	53	4
122	OPHOVENSTRAAT	53	5
123	OPHOVENSTRAAT	55	1
124	OPHOVENSTRAAT	55	2
125	OPHOVENSTRAAT	57	1
126	OPHOVENSTRAAT	57	2
127	SIONSTRAAT	1	1
128	SIONSTRAAT	1	2
129	SIONSTRAAT	1	3
130	SIONSTRAAT	1	4
131	SIONSTRAAT	1	5
132	SIONSTRAAT	1	6
133	TAGLANDSTRAAT	12	
134	TAGLANDSTRAAT	14	
135	TAGLANDSTRAAT	16	
136	TAGLANDSTRAAT	18	
137	ZANDBERGERSTRAAT	2	
138	ZANDBERGERSTRAAT	4	
139	ZANDBERGERSTRAAT	6	
140	ZANDBERGERSTRAAT	2	a
141	ZANDBERGERSTRAAT	4	a
142	ZANDBERGERSTRAAT	6	a
143	ZANDBERGERSTRAAT	8	
144	ZANDBERGERSTRAAT	8	a

De zorgbehoevende kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	H. RELINDISWEG	1	
2	H. RELINDISWEG	2	
3	H. RELINDISWEG	3	
4	H. RELINDISWEG	4	
5	H. RELINDISWEG	5	
6	H. RELINDISWEG	6	
7	H. RELINDISWEG	9	
8	H. RELINDISWEG	10	
9	H. RELINDISWEG	11	
10	JAN VERMEERSTRAAT	11	

8.2.8 Gemeente Maasmechelen

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar of de kandidaat-huurder met een fysieke beperking

	Straat	Nr	Bus
1	BURG. RAMAKERSSTRAAT	3	
2	BEVRIJDINGSLAAN	92	
3	BEVRIJDINGSLAAN	90	
4	EUROPAPLEIN	40	001
5	EUROPAPLEIN	40	002
6	EUROPAPLEIN	40	004
7	EUROPAPLEIN	40	005
8	EUROPAPLEIN	40	006
9	EUROPAPLEIN	40	007
10	EUROPAPLEIN	40	008
11	EUROPAPLEIN	40	009
12	EUROPAPLEIN	40	010
13	EUROPAPLEIN	40	012
14	EUROPAPLEIN	40	013
15	EUROPAPLEIN	40	014
16	EUROPAPLEIN	40	015
17	EUROPAPLEIN	40	016
18	EUROPAPLEIN	40	017
19	EUROPAPLEIN	40	018
20	EUROPAPLEIN	40	020
21	EUROPAPLEIN	40	021
22	EUROPAPLEIN	40	022
23	EUROPAPLEIN	40	023
24	EUROPAPLEIN	40	024
25	EUROPAPLEIN	40	025

26	EUROPAPLEIN	40	026
27	EUROPAPLEIN	40	028
28	EUROPAPLEIN	40	029
29	BOSGRAAF	30	
30	BOSGRAAF	16	
31	BOSTULPSTRAAT	10	R
32	BOSTULPSTRAAT	10	L
33	BOSTULPSTRAAT	8	R
34	BOSTULPSTRAAT	8	L
35	BOSTULPSTRAAT	7	R
36	BOSTULPSTRAAT	7	L
37	BOSTULPSTRAAT	6	R
38	BOSTULPSTRAAT	6	L
39	BOSTULPSTRAAT	5	R
40	BOSTULPSTRAAT	5	L
41	BOSTULPSTRAAT	4	R
42	BOSTULPSTRAAT	4	L
43	BOSTULPSTRAAT	3	R
44	BOSTULPSTRAAT	3	L
45	BOSTULPSTRAAT	2	R
46	BOSTULPSTRAAT	2	L
47	BOSTULPSTRAAT	1	R
48	BOSTULPSTRAAT	1	L
49	WINDELSTEENSTRAAT	16	R
50	WINDELSTEENSTRAAT	16	L
51	HEIMOLENSTRAAT	38	
52	HEIMOLENSTRAAT	32	
53	HEIMOLENSTRAAT	10	
54	HEIMOLENSTRAAT	9	
55	HEIMOLENSTRAAT	4	
56	HEIMOLENSTRAAT	3	
57	KLEIN SPANJE	37	
58	KLEIN SPANJE	31	
59	KLEIN SPANJE	22	
60	KLEIN SPANJE	16	
61	KLEIN SPANJE	10	
62	KLEIN SPANJE	9	
63	KLEIN SPANJE	4	
64	KLEIN SPANJE	3	
65	RIJNGRAAFSTRAAT	66	
66	RIJNGRAAFSTRAAT	60	
67	RIJNGRAAFSTRAAT	55	
68	RIJNGRAAFSTRAAT	49	
69	RIJNGRAAFSTRAAT	38	

70	RIJNGRAAFSTRAAT	32	
71	RIJNGRAAFSTRAAT	27	
72	RIJNGRAAFSTRAAT	21	
73	RIJNGRAAFSTRAAT	10	
74	RIJNGRAAFSTRAAT	4	
75	OUDE BAAN	131	
76	OUDE BAAN	129	
77	OUDE BAAN	125	R
78	OUDE BAAN	125	L
79	OUDE BAAN	123	L
80	OUDE BAAN	121	R
81	OUDE BAAN	121	L
82	OUDE BAAN	119	L
83	OUDE BAAN	117	
84	OUDE BAAN	123	R
85	OUDE BAAN	119	R
86	J. SMEETSLAAN	52	11
87	J. SMEETSLAAN	50	10
88	J. SMEETSLAAN	52	7
89	J. SMEETSLAAN	50	9
90	J. SMEETSLAAN	52	4
91	J. SMEETSLAAN	50	6
92	J. SMEETSLAAN	52	1
93	J. SMEETSLAAN	50	3
94	J. SMEETSLAAN	52	10
95	J. SMEETSLAAN	50	11
96	J. SMEETSLAAN	52	9
97	J. SMEETSLAAN	52	8
98	J. SMEETSLAAN	50	8
99	J. SMEETSLAAN	50	7
100	J. SMEETSLAAN	52	6
101	J. SMEETSLAAN	52	5
102	J. SMEETSLAAN	50	5
103	J. SMEETSLAAN	50	4
104	J. SMEETSLAAN	52	3
105	J. SMEETSLAAN	50	1
106	VEEGATSTRAAT	11	R
107	VEEGATSTRAAT	11	L
108	VEEGATSTRAAT	9	R
109	VEEGATSTRAAT	9	L
110	VEEGATSTRAAT	7	R
111	VEEGATSTRAAT	7	L
112	VEEGATSTRAAT	5	R
113	VEEGATSTRAAT	5	L

114	VEEGATSTRAAT	3	R
115	VEEGATSTRAAT	3	L
116	VEEGATSTRAAT	1	R
117	VEEGATSTRAAT	2	L
118	VEEGATSTRAAT	8	2
119	VEEGATSTRAAT	8	1
120	VEEGATSTRAAT	6	2
121	VEEGATSTRAAT	6	1
122	VEEGATSTRAAT	4	2
123	VEEGATSTRAAT	4	1
124	VEEGATSTRAAT	2	2
125	VEEGATSTRAAT	2	1
126	HERDERSSTRAAT	56	
127	HERDERSSTRAAT	50	
128	STATIONSSTRAAT	27	
129	STATIONSSTRAAT	21	
130	STATIONSSTRAAT	7	
131	STATIONSSTRAAT	1	
132	VRIJHEI	89	L
133	VRIJHEI	89	R
134	VRIJHEI	88	L
135	VRIJHEI	88	R
136	VRIJHEI	87	L
137	VRIJHEI	87	R
138	VRIJHEI	86	L
139	VRIJHEI	86	R
140	VRIJHEI	4	L
141	VRIJHEI	4	R
142	VRIJHEI	3	L
143	VRIJHEI	3	R
144	VRIJHEI	2	L
145	VRIJHEI	2	R
146	VRIJHEI	1	L
147	VRIJHEI	1	R
148	EKSTERSTRAAT	46	R
149	VUCHTERBOSSTRAAT	13	R
150	MAJ. BERBENLAAN	25	R
151	MAJ. BERBENLAAN	15	R
152	MAJ. BERBENLAAN	5	R
153	OUDE BAAN 196	196	R
154	OUDE BAAN 194	194	R
155	EKSTERSTRAAT	46	L
156	VUCHTERBOSSTRAAT	13	L
157	MAJ. BERBENLAAN	25	L

158	MAJ. BERBENLAAN	15	L
159	MAJ. BERBENLAAN	5	L
160	OUDE BAAN	196	L
161	OUDE BAAN	194	L
162	EEKHOORNSTRAAT	45	R
163	EEKHOORNSTRAAT	45	L
164	ONDERWIJSSTRAAT	17	2
165	ONDERWIJSSTRAAT	15	1
166	ONDERWIJSSTRAAT	13	2
167	ONDERWIJSSTRAAT	9	1
168	INKOMSTRAAT	28	
169	INKOMSTRAAT	26	1
170	INKOMSTRAAT	26	
171	INKOMSTRAAT	24	
172	INKOMSTRAAT	22	1
173	INKOMSTRAAT	22	
174	INKOMSTRAAT	20	
175	INKOMSTRAAT	20	4
176	INKOMSTRAAT	20	3
177	INKOMSTRAAT	20	2
178	INKOMSTRAAT	20	1
179	INKOMSTRAAT	28	1
180	INKOMSTRAAT	26	3
181	INKOMSTRAAT	26	2
182	INKOMSTRAAT	24	1
183	INKOMSTRAAT	22	3
184	INKOMSTRAAT	22	2
185	GEESTSTRAAT	3	1
186	GEESTSTRAAT	3	2

8.2.9 Gemeente Oudsbergen

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	BREEKIEZEL	8	1
2	BREEKIEZEL	8	2
3	BREEKIEZEL	8	3
4	BREEKIEZEL	8	4
5	BREEKIEZEL	8	5
6	BREEKIEZEL	8	6
7	HERFSTSTRAAT	1	
8	HERFSTSTRAAT	2	
9	HERFSTSTRAAT	3	

10	HERFSTSTRAAT	5	
11	HERFSTSTRAAT	7	
12	HERFSTSTRAAT	8	
13	HERFSTSTRAAT	12	
14	HERFSTSTRAAT	13	
15	KANTONNIERSTRAAT	2	1
16	KANTONNIERSTRAAT	4	5
17	KANTONNIERSTRAAT	4	1
18	KANTONNIERSTRAAT	2	2
19	KANTONNIERSTRAAT	2	3
20	KANTONNIERSTRAAT	4	2
21	KANTONNIERSTRAAT	4	3
22	KANTONNIERSTRAAT	2	4
23	KANTONNIERSTRAAT	4	4
24	KANTONNIERSTRAAT	2	5

De kandidaat-huurder met een fysieke handicap

Specifieke afbakening doelgroep

- Volwassen personen met een fysieke, mentale of meervoudige beperking of een niet-aangeboren hersenletsel die reeds (begeleid) zelfstandig wonen of (begeleid) zelfstandig willen en kunnen wonen, uitgezonderd personen met zware structurele gedrags- of psychische problemen die een gevolg zijn van hun mentale beperking of niet-aangeboren hersenletsel, en die via persoonsvolgend budget
- Of een andere financiering (verzekeringsmaatschappij, eigen middelen,...) voor minimaal 12 zorggebonden punten, of een overeenkomend budget, ondersteuning nodig hebben van een vergunde zorgaanbieder.

	Straat	Nr	Bus
1	WEG OP BREE	8	1
2	WEG OP BREE	8	2
3	WEG OP BREE	8	3
4	WEG OP BREE	8	5
5	WEG OP BREE	8	6
6	WEG OP BREE	8	7
7	WEG OP BREE	8	8
8	WEG OP BREE	8	9
9	WEG OP BREE	8	10
10	WEG OP BREE	8	11
11	WEG OP BREE	8	12
12	WEG OP BREE	8	13
13	WEG OP BREE	8	14
14	WEG OP BREE	8	15
15	WEG OP BREE	8	16
16	WEG OP BREE	8	17

8.2.10 Gemeente Zutendaal

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	BEUKENBERGSTRAAT	14	
2	BEUKENBERGSTRAAT	17	
3	BEUKENBERGSTRAAT	18	
4	BEUKENBERGSTRAAT	21	
5	BEUKENBERGSTRAAT	25	
6	BEUKENBERGSTRAAT	29	
7	BEUKENBERGSTRAAT	33	
8	BEUKENBERGSTRAAT	37	
9	BEUKENBERGSTRAAT	41	
10	BEUKENBERGSTRAAT	45	
11	NACHTEGALENSTRAAT	1	1
12	NACHTEGALENSTRAAT	3	1
13	NACHTEGALENSTRAAT	5	1
14	NACHTEGALENSTRAAT	7	1

De Kandidaat-huurder vanaf 55 jaar

	Straat	Nr	Bus
1	BEUKENBERGSTRAAT	16	
2	BEUKENBERGSTRAAT	19	
3	BEUKENBERGSTRAAT	20	
4	BEUKENBERGSTRAAT	23	
5	BEUKENBERGSTRAAT	27	
6	BEUKENBERGSTRAAT	31	
7	BEUKENBERGSTRAAT	35	
8	BEUKENBERGSTRAAT	39	
9	BEUKENBERGSTRAAT	43	
10	BEUKENBERGSTRAAT	47	

8.3 Beslissingen

Op de volgende pagina's zijn de beslissingen toegevoegd van de betrokken gemeenteraden met betrekking tot het voorliggend toewijzingsreglement.