



INHOUDSTAFEL

- 1. BEGRIPSOMSCHRIJVING EN TOEPASSINGSGEBIED**
- 2. PROCEDURE TOEWIJZING VASTE STANDPLAATS**
 - A. AANVRAGEN VAN EEN STANDPLAATS**
 - B. VOORWAARDELIJKE VERGUNNING**
 - C. VOORWAARDEN M.B.T. WOONWAGEN EN INNAME STANDPLAATS**
 - D. DEFINITIEVE VERGUNNING**
 - E. OVERDRACHT VAN VERGUNNING**
- 3. GEBRUIK EN BEHEER VAN DE STANDPLAATS**
- 4. BEËINDIGING VAN HET GEBRUIK VAN DE STANDPLAATS**
- 5. UITDOOFSCENARIO NIET-VASTE STANDPLAATS**
- 6. HANDHAVING**
- 7. BEKENDMAKING EN INWERKINGTREDING**



1. BEGRIPSOMSCHRIJVING EN TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 1: definities

Voor de toepassing van deze politieverordening wordt er verstaan onder:

Aanbouw

Een aanbouw is een constructie die aangehecht is aan een residentiële woonwagen en die integraal deel uitmaakt van de wooneenheid of dienstig is als terras.

Aanvrager

De persoon die een aanvraag indient om op de wachtlijst opgenomen te worden.

Autowrak

Met autowrak wordt elk voertuig bedoeld in het algemeen reglement van de wegverkeerplicht dat met eigen beweegkracht niet meer gebruikt kan worden overeenkomstig zijn eigenlijke bestemming en dat niet meer beschikt over een eigen inschrijvingsbewijs en officiële nummerplaat.

Begunstigde

De persoon aan wie een vergunning tot inname van één van de standplaatsen wordt afgeleverd.

Beheerder

Een persoon, die door het college van burgemeester en schepenen aangesteld is, om toezicht uit te oefenen op de naleving van deze verordening. De beheerder heeft namens de stad het mandaat om de naleving van deze verordening op te volgen. De beheerder begeleidt het woonwagencentrum.

Constructie

Elk bouwwerk dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is en dat geen vrijstaand bijgebouw of aanbouw is, hieronder wordt verstaan: een hondenhok, een speeltoestel, een afsluiting.

Kandidaat

De persoon wiens aanvraag aanvaard is en ingeschreven wordt op de wachtlijst.

Niet-vaste standplaats

Een niet-vaste standplaats is een tijdelijk afgebakende, genummerde ruimte op het residentiële woonwagenterrein, die op termijn zal verdwijnen.

Residentiële woonwagen

Een residentiële woonwagen is een verplaatsbare (na loskoppelen van nutsleidingen) wooneenheid, niet gefundeerd of verankerd in de grond, bestemd voor permanente niet-recreatieve bewoning.

Residentiële woonwagenterrein

Het terrein door de stad Genk bestemd en ingericht voor sedentair en gedomicilieerd wonen in residentiële woonwagens door woonwagenbewoners en hun gezin.

Ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)

Hiermee wordt verwezen naar het RUP Woonwagenpark Geenhornstraat, namelijk het bestemmingsplan dat vastlegt hoe dat gebied wordt ingericht en gebruikt, zowel door de bewoners als door de stad. Het is een juridisch bindend document.

Standgeld

Retributie voor het privaat gebruik van een standplaats conform het retributiereglement voor het gebruik van het verblijfssterrein voor woonwagenbewoners 'Horensberg'.



Vaste standplaats

Een vaste standplaats is een afgebakende en genummerde ruimte op het residentieel woonwagenterrein die dienstig is voor het plaatsen van een woonwagen.

Vergunning

De vergunning is de beslissing van het college van burgemeester en schepenen die recht geeft op het privaat gebruik van een bepaalde standplaats op het woonwagenterrein. De toekenning gebeurt volgens de procedure die in deze verordening is voorzien.

Voorwaardelijke vergunning

De voorwaardelijke vergunning is een beslissing onder bepaalde voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen die recht geeft om voorlopig plaats te nemen op het toegewezen perceel. Dit in afwachting van het nakomen van de opgelegde voorwaarden en de beslissing tot de definitieve vergunning.

Vrijstaand bijgebouw

Een vrijstaand bijgebouw is een vrijstaande constructie die niet aan de woonwagen gekoppeld is. Het bevat in geen geval een woonfunctie. Hieronder vallen ook de dienstgebouwen.

Woonwagenbewoners

Personen met een nomadische cultuur, die zich legaal in België bevinden en die traditioneel in een woonwagen wonen of gewoond hebben, en diegenen die er in de eerste graad van afstammen.

Woonwagencomité

Het woonwagencomité is een adviesorgaan voor het beheer van het woonwagenterrein en de toewijzing van standplaatsen, samengesteld uit afgevaardigden van stedelijke diensten en externe organisaties en/of instanties. Het secretariaat van het woonwagencomité wordt waargenomen door de beheerder. Bewoners en andere betrokkenen kunnen door het comité gehoord worden.

Het college van burgemeester en schepenen benoemt de leden van het woonwagencomité.

Woonwagengezin

Een woonwagengezin bestaat uit hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap met elkaar verbonden, gewoonlijk op eenzelfde standplaats in één woonwagen duurzaam samenleven. Samenleven is het beslissende criterium om te bepalen of personen lid zijn van een woonwagengezin. Dat criterium wordt afgebakend door feitelijke elementen.

Artikel 2: Toepassingsgebied

§1. Deze verordening is van toepassing op het residentieel woonwagenterrein gelegen te Genk, Geenhornstraat 40, genoemd "Horensberg".

§2. Wie gebruik maakt van een standplaats op het woonwagenterrein onderschrijft stilzwijgend het stedelijk retributiereglement op het gebruik van het woonwagenterrein.



Artikel 3: Vergunningsplicht

Het is verboden een standplaats in te nemen zonder vergunning of woonwagens te plaatsen buiten de standplaatsen.

2. PROCEDURE TOEWIJZING VASTE STANDPLAATS

A. AANVRAGEN VAN EEN STANDPLAATS

Artikel 4: Aanvraag indienen

§1. De woonwagenebewoner die aanspraak wil maken op een vaste standplaats op het woonwagenterrein, dient een aanvraag in met het hiervoor bestemde formulier.

§2. Om geldig te zijn, moet de aanvraag aan volgende voorwaarden voldoen:

1. De aanvrager moet de volle leeftijd van 18 jaar hebben bereikt ofwel ontvoegd zijn ingevolge huwelijk of vonnis van de jeugdrechtbank. De aanvrager moet tevens de rechts- en handelingsbekwaamheid hebben om de aanvraag te ondertekenen.
2. De aanvraag moet ingediend worden door één woonwagenebewoner die verder de "aanvrager" wordt genoemd; het is aan de aanvrager zelf om te bewijzen dat hij of zij tot de doelgroep van woonwagenebewoners behoort;
3. De aanvraag moet schriftelijk zijn via het hiervoor bestemde formulier en per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs bij het stadsbestuur zijn binnengekomen.

§3. Het recht van de aanvrager, zijnde de plaats op de wachtlijst, is niet overdraagbaar.

Artikel 5: Wachtlijst

§1. Het stadsbestuur maakt een chronologische lijst van de binnengekomen aanvragen voor de vaste standplaatsen.

Bepalend is de datumstempel of het ontvangstbewijs van de aanvraag. Enkel aanvragen die voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 4 worden in de wachtlijst opgenomen.

§2. De wachtlijst kan door de stad worden geactualiseerd. De stad kan de kandidaten verzoeken hun aanvraag tot standplaats te bevestigen. Zij worden aangeschreven op het adres van inschrijving zoals vermeld in het rijksregister. Indien binnen de maand na verzoek geen bevestiging van de aanvraag komt, wordt de persoon van de wachtlijst geschrapt.

§3. De wachtlijst is enkel ter inzage voor kandidaten, wat hun eigen gegevens en plaats op de lijst betreft.

§4. De inschrijving op deze wachtlijst heeft niet automatisch het verlenen van een vergunning tot gevolg. De inschrijving houdt, in afwachting van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen, geen enkele toestemming in om een standplaats of een deel van het woonwagenterrein in gebruik te nemen.



B. VOORWAARDELIJKE VERGUNNING

Artikel 6 : Toekenning voorwaardelijke vergunning

§1. Zodra een standplaats vrijkomt, zal het woonwagencollege op basis van de wachtlijst een advies met betrekking tot de toewijzing aan het college van burgemeester en schepenen voorleggen en gebruikt daarbij in volgorde van belangrijkheid, de volgende criteria:

1. Ontvankelijkheid van de aanvraag: er moet voldaan zijn aan de voorwaarden zoals voorzien in artikel 4;
2. Voorrang voor (in volgorde):
 - **Code 1:** inwonende familieleden in eerste graad van huidige bewoners van het woonwagenterrein die de afgelopen 5 jaar aaneengesloten en reglementair op het woonwagenterrein effectief verbleven en er hun domicilie hadden;
 - **Code 2:** familieleden in eerste graad van huidige bewoners van het woonwagenterrein die de afgelopen 15 jaar meer dan 5 jaar op het woonwagenterrein effectief reglementair verbleven en er hun domicilie hadden;
 - **Code 3:** familieleden van de bewoners, tot en met de tweede graad (namelijk (klein)kinderen en (groot)ouders);
 - **Code 4:** rechthebbende inwoners van stad Genk;
 - **Code 5:** alle andere aanvragers.
3. Datum van de aanvraag, met voorrang aan de kandidaat die het langst op de wachtlijst genoteerd staat;
4. Bij 2 of meerdere kandidaten in dezelfde rang en met dezelfde datum van aanvraag, gebeurt een lottrekking.

§2. De aanvrager kan geen standplaats toegewezen krijgen in de volgende gevallen:

- de aanvrager behoort niet tot de doelgroep van woonwagenbewoners;
- zolang de aanvrager nog een schuld te vereffenen heeft aan het stadsbestuur en er geen schikking is georganiseerd;
- het afleveren van de vergunning aan de aanvrager vormt een bedreiging voor de fysieke of psychische integriteit van de bewoners van het woonwagenterrein.

§3. De toewijzing van de standplaats kan geweigerd worden indien de aanvrager, of één van de leden van zijn woonwagengezin, op het moment van de toewijzing in overtreding is met deze politieverordening of het RUP. Naar aanleiding van een tweede weigering van toewijzing om dezelfde reden, zal de aanvrager van de wachtlijst geschrapt worden.

§4. De vaste standplaatsen worden toegekend door het college van burgemeester en schepenen, na schriftelijk advies van het woonwagencollege, door middel van een voorwaardelijke vergunning.

§5. Het college van burgemeester en schepenen kan naast de voorwaarden voorzien in artikel 10 e.v. nog andere voorwaarden opleggen.

Artikel 7 : Afleveren van voorwaardelijke vergunning

§1. De voorwaardelijke vergunning wordt afgeleverd op naam van de aanvrager, die verder de "begunstigde" wordt genoemd. De persoon aan wie de vergunning wordt verleend, mag er met zijn gezinsleden wonen.



§2. De begunstigde wordt met een schrijven per gewone post uitgenodigd om binnen een termijn van 14 kalenderdagen de voorwaardelijke vergunning persoonlijk te komen afhalen.

Indien dat niet tijdig gebeurt, wordt per aangetekend schrijven een herinnering verstuurd. Indien de vergunning niet wordt afgehaald binnen de termijn voorzien in dat aangetekend schrijven, komt de vergunning te vervallen en wordt dit beschouwd als een weigering zoals voorzien in artikel 8.

§3 Bij het afhalen van de voorwaardelijke vergunning wordt ook informatie gegeven over de onderhavige verordening, de verordenende delen van het RUP, alsook van het reglement betreffende de retributie op het gebruik van het woonwagenterrein voor woonwagenbewoners Horensberg.

§4. Een voorwaardelijke vergunning wordt afgeleverd voor een termijn bepaald door het college van burgemeester en schepenen, na advies van het woonwagencomité. In uitzonderlijke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen een eenmalige verlenging toestaan, na advies van het woonwagencomité.

§5. Indien er bij het verstrijken van de oorspronkelijke of de verlengde termijn niet voldaan is aan de voorwaarden, voorzien in hoofdstuk C en/of vermeld in de voorwaardelijke vergunning, vervalt voor de begunstigde het recht op de standplaats en moet deze desgevallend de standplaats terug vrijmaken met naleving van relevante bepalingen uit hoofdstuk 4 art. 33. In dat geval wordt deze persoon ook definitief geschrapt van de wachtlijst. De begunstigde zal hiervan verwittigd worden bij aangetekend schrijven.

Artikel 8 : Modaliteiten bij weigering van de standplaats

§1. Een kandidaat heeft het recht eenmalig de toekenning van een standplaats te weigeren.

§2. Bij een tweede weigering zal de kandidaat van de wachtlijst geschrapt worden, tenzij er een geoorloofde motivering wordt gegeven voor de weigering.

Het woonwagencomité geeft een advies m.b.t. de beoordeling van het al dan niet geoorloofd zijn van de motivering van de weigering en het college van burgemeester en schepenen beslist.

§3. Een weigering moet schriftelijk worden verzonden naar het college van burgemeester en schepenen of tegen ontvangstbewijs worden afgegeven aan het stadsbestuur.

§4. Het onbestelbaar terugkeren van de brief waarbij de kandidaat een standplaats toegewezen wordt of het niet-reageren binnen de voorziene termijn op een schrijven van de stad n.a.v. de toekenning van een standplaats wordt gelijkgesteld met een (ongemotiveerde) weigering, tenzij er sprake is van overmacht.

§5. Ingevolge een weigering van de standplaats komt desgevallend de eerstvolgende kandidaat op de lijst van mogelijke kandidaten voor de betreffende standplaats, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, in aanmerking of dient er een nieuwe kandidaat aangewezen te worden conform artikel 6 §1.



C. VOORWAARDEN M.B.T. WOONWAGEN EN INNAME STANDPLAATS

Artikel 9 : Plaatsbeschrijving

§1. Alvorens de begunstigde de standplaats mag betrekken, zal een plaatsbeschrijving van de standplaats en toebehoren worden opgesteld door of in opdracht van de stad Genk, in aanwezigheid van de begunstigde, die hiertoe wordt uitgenodigd. Behoudens overmacht zal de afwezigheid van de begunstigde gelijkgesteld worden met de weigering van de standplaats.

§2. Wijzigingen waarvoor schriftelijke toestemming wordt gegeven en die bij het verlaten van de standplaats niet verwijderd of hersteld hoeven te worden, worden uitdrukkelijk genoteerd op de plaatsbeschrijving.

§3. De plaatsbeschrijving wordt gedagtekend, opgesteld in zoveel originele exemplaren als er partijen zijn en door alle partijen voor akkoord ondertekend. Elke partij ontvangt een origineel van de plaatsbeschrijving.

Artikel 10 : Voorwaarden m.b.t. de woonwagen

De woonwagen moet voldoen aan de vereisten zoals voorzien in het RUP, in de definitie van residentiële woonwagen, andere bepalingen in deze politieverordening en eventueel bijkomende vereisten voorzien in de voorwaardelijke vergunning.

Artikel 11 : Gebruik van de standplaats

§1. De stad bezorgt de begunstigde een plan voor de toegekende standplaats. Op dat plan tekent de begunstigde de concrete inplanting van de woonwagen en eventuele aanbouw en andere constructies alsook eventuele verdere inrichting van de standplaats in. De begunstigde bezorgt dit plan voor de inname van de standplaats terug aan de stad. Het plan maakt onlosmakelijk deel uit van de vergunning.

§2. De begunstigde verkrijgt het recht om op de hem toegekende standplaats één residentiële woonwagen te plaatsen conform de bepalingen in het RUP.

Artikel 12 : Inname standplaats

§1. De standplaats moet ingenomen en bewoond worden binnen de voorziene termijn in de voorwaardelijke vergunning.

§2. De inname van de standplaats moet gebeuren conform de vereisten voorzien in het RUP, bovenvermeld artikel 11 en eventuele bijkomende voorwaarden opgenomen in de voorwaardelijke vergunning en het plan.

§3. De datum van inname van de standplaats moet gemeld worden aan de stad.

§4. De begunstigde en de overige leden van het woonwagengezin dienen ook vanaf dan op de standplaats gedomicilieerd te zijn en te blijven zolang ze daar ook effectief wonen.



Artikel 13 : Betaling waarborg en standgeld

§1. Een waarborg die gelijk is aan 2 maanden standgeld en het standgeld van de eerste maand moeten betaald worden vóór de 10^{de} dag van de maand volgend op de toewijzing, tenzij een andere regeling opgenomen is in de voorwaardelijke vergunning.

§2. Het standgeld moet overgemaakt worden vóór de 10^{de} dag van elke maand aan het stadsbestuur zoals voorzien door het retributiereglement.

Artikel 14 : Controle inname standplaats

§1. Uiterlijk 1 maand na de melding van de inname van de standplaats wordt op initiatief van de stad een controle uitgevoerd op de standplaats met het oog op het bekomen van de definitieve vergunning. Hiervan zal er een verslag opgemaakt worden.

§2. Indien er voldaan is aan alle voorwaarden zowel voorzien in artikel 12 §2 als op vlak van de brandveiligheid in het algemeen, zal de definitieve vergunning afgeleverd worden.

§3. Indien er niet voldaan is aan de voorwaarden zoals voorzien in artikel 12 §2 en/of op vlak van de brandveiligheid in het algemeen, zal er binnen 1 maand na de controle een verslag aangetekend verstuurd worden naar de begunstigde met de opmerkingen en de termijn om zich in regel te stellen.

Uiterlijk 1 maand na ontvangst van het verslag kan de begunstigde tegen de inhoud aangetekend bezwaar indienen.

Na verloop van de termijn zal er opnieuw een controle gebeuren, waarna er al dan niet een toekenning van de definitieve vergunning volgt.

D. DEFINITIEVE VERGUNNING

Artikel 15 : Afleveren definitieve vergunning

§1. Het college van burgemeester en schepenen levert de definitieve vergunning af indien de begunstigde aan de voorwaarden gesteld in deze politieverordening, het RUP en de voorwaardelijke vergunning voldoet.

§2. De definitieve vergunning is van onbepaalde duur.

E. OVERDRACHT VAN VERGUNNING

Artikel 16 : Procedure overdracht

§1. Na het overlijden of naar aanleiding van het vertrek van de begunstigde kan een aanvraag tot overdracht van de vergunning op de inwonende partner ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, mits er voldaan is aan de voorwaarden voorzien in §4.



§2. Na het overlijden of naar aanleiding van het vertrek van de begunstigde kan een aanvraag tot overdracht van de vergunning op een familielid eerste graad ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, mits er voldaan is aan de voorwaarden voorzien in §4.

§3. Indien er geen inwonende partner is en/of geen overdracht op een familielid eerste graad, kan er, mits er voldaan is aan alle voorwaarden voorzien in §4, een aanvraag ingediend worden voor een overdracht van de vergunning op:

- een inwonend meerderjarig verwant gezinslid in zoverre hij/zij deel uitmaakte van het woonwagengezin en 12 maanden ononderbroken heeft samengewoond, én er zijn/haar wettelijke woonplaats had, zoals vermeld in het rijksregister.
- een inwonend meerderjarig niet verwant gezinslid in zoverre hij/zij deel uitmaakte van het woonwagengezin en de laatste 3 jaar ononderbroken heeft samengewoond, én er minstens gedurende die periode zijn/haar wettelijke woonplaats had, zoals vermeld in het rijksregister.
- bij 2 of meerdere kandidaten in dezelfde rang gebeurt een lottrekking.

§4. De kandidaat-begunstigde van een overdracht moet minstens aan volgende voorwaarden voldoen:

1. het moet een woonwagenbewoner zijn; het is aan de kandidaat-begunstigde zelf om te bewijzen dat hij of zij tot de doelgroep van woonwagenbewoners behoort. Hier kan een uitzondering op gemaakt worden voor de overdracht van een vergunninghouder-woonwagenbewoner op de inwonende partner in geval van overlijden of vertrek o.w.v. gezondheidsredenen of andere uitzonderlijke omstandigheden.
2. de volle leeftijd van 18 jaar hebben bereikt ofwel ontvoogd zijn ingevolge huwelijk of vonnis van de jeugdrechtbank;
3. geen schuld te vereffenen hebben aan het stadsbestuur of er is minstens een schikking georganiseerd;
4. geen bedreiging vormen voor de fysieke of psychische integriteit van de bewoners van het woonwagenterrein.

§5. De overdracht kan geweigerd worden indien de kandidaat-begunstigde of één van de leden van het woonwagengezin op het moment van de aanvraag in overtreding is met deze politieverordening of het RUP.

§6. De aanvraag wordt geadviseerd door het woonwagencomité en beslist door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden opleggen voor de goedkeuring van een overdracht.

3. GEBRUIK EN BEHEER VAN DE STANDPLAATS

Artikel 17

De bewoners dragen de verantwoordelijkheid over hun toegewezen standplaats. Bij het gebruik van de standplaats worden zij geacht zich te gedragen als een goede huisvader.



Artikel 18

§1. Het terrein behoort tot het openbaar domein van de stad Genk en de stad vordert een retributie voor het privaat gebruik van een standplaats.

§2. Elke standplaats is voorzien van een berging met de nodige elektrische en sanitaire voorzieningen ten behoeve van personen aan wie de standplaats wordt toegewezen.

Zonder schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen mag er niets aan de voorzieningen gewijzigd of bijgeplaatst worden.

Wijzigingen waarvoor een schriftelijke vergunning wordt gegeven en die bij het verlaten van de standplaats niet moeten verwijderd worden of in zijn oorspronkelijke toestand moeten hersteld worden, worden uitdrukkelijk genoteerd op het document van de plaatsbeschrijving, maar geven geen recht op vergoeding.

§3. De stad Genk heeft te allen tijde het recht de standplaats te bezichtigen mits voorafgaande schriftelijke aankondiging. De begunstigde moet de stad Genk in staat stellen op de afgesproken datum en uur de standplaats te inspecteren.

Artikel 19

§1. De begunstigde moet steeds aan volgende voorwaarden blijven voldoen:

- hoofdverblijfplaats op de standplaats hebben waarvoor de vergunning verleend werd;
- standgelden tijdig betalen;
- in orde zijn met de veiligheidsvoorschriften.

§2. De begunstigde en zijn inwonende gezinsleden mogen door hun handelen geen bedreiging vormen voor de fysieke of psychische integriteit van de bewoners van het woonwagenterrein of de openbare orde op het woonwagenterrein.

Artikel 20

Het ruilen van een standplaats is toegelaten mits schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen, na advies van het woonwagencomité.

Artikel 21

Onderverhuur, al dan niet tegen een geldelijke of andere vergoeding, van welke aard dan ook, is niet toegelaten.



Artikel 22

De begunstigde zal de standplaats, met al zijn aanhorigheden, in goede staat onderhouden en alle mogelijke voorzorgen nemen om schade door vorst, storm of andere natuurelementen te voorkomen.

Artikel 23

§1. De begunstigde brengt de stad of de beheerder onmiddellijk op de hoogte van elke schade aan de stedelijke infrastructuur van de standplaats veroorzaakt door een bekende of onbekende oorzaak. Herstellingen worden uitgevoerd door de stad, op kosten van diegene die ze ten laste heeft, of uitgevoerd onder toezicht van de stad.

§2. De begunstigde is gehouden tot de herstellingen die volgens de huurwetgeving ten laste vallen van de huurders.

§3. Onderhoudswerken en herstellingen aan de stedelijke infrastructuur vallen ten laste van de stad wanneer ze het gevolg zijn van gewone slijtage, gebrek of overmacht. De stad onderhoudt de gemeenschappelijke delen.

§4. Behoudens dringende herstellingen worden de betrokken begunstigden ten minste 3 dagen voorafgaand aan het begin van de werken verwittigd.

Artikel 24

§1. Tenzij vigerende regelgeving andere termijnen bepaalt voor specifieke controles, wordt om de 5 jaar een nieuwe controle van de standplaats, met extra aandacht voor de brandveiligheid, uitgevoerd. De controles worden steeds uitgevoerd door of in opdracht van de stad. Hiervan wordt een verslag opgemaakt.

§2. De kosten voor de vijfjaarlijkse controles worden gedragen door de stad voor zover deze betrekking hebben op:

- de eigendom van de stad en;
- de administratieve kosten en;
- de kosten van de brandweer en/of andere instanties op vraag van de stad.

Kosten voor wettelijk verplichte keuringen van installaties in eigendom van de bewoner, vallen ten laste van de bewoner zelf.

§3. De begunstigde wordt tijdig geïnformeerd over het tijdstip van deze controle.

Artikel 25

Doorgangen moeten te allen tijde vrij blijven voor evacuatie en de toegang van de hulpdiensten.



Artikel 26

De elektrische aansluitingen en de installatie van de constructies moeten conform de reglementering op elektrische installaties zijn. Luchtkabels moeten op een minimale hoogte van 2,50 meter aangebracht worden.

Artikel 27

§1. De tanks voor stookolie mogen maximaal 1.200 liter inhoud hebben per standplaats. Deze vloeistoffen moeten worden opgeslagen in metalen of andere brandvrije recipiënten, stabiel geplaatst in een inkuiping. De inkuiping mag geen vloeistof doorlaten.

§2. De leidingen voor vloeistoffen moeten vanaf de opslagplaats tot aan de woonwagen vervaardigd zijn uit aangepaste metalen leidingen. Aan het begin- en het eindpunt van deze leidingen moet een afsluitkraan voorzien worden.

§3. Het college van burgemeester en schepenen kan nadere en beperkende richtlijnen uitvaardigen. Bij inbreuk op dit artikel kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de onmiddellijke ontmanteling van de installatie, op kosten van de eigenaar.

Artikel 28

§1. De opslag van brandbare stoffen (gas, gasolie,...) dienstig voor verwarmings- en/of kooktoestellen is toegelaten binnen de wettelijke voorgeschreven normen en vergunningen. Gasopslag in LPG-autotanks voor verwarming is verboden.

§2. De leidingen voor gassen moeten geplaatst worden volgens de code van goed vakmanschap, steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en voldoende veiligheid verzekeren.

§3. De gasinstallatie moet bij ingebruikname van de standplaats en vervolgens om de drie jaar gecontroleerd worden door een bevoegde organisatie, tenzij er regelgeving is die hieromtrent strengere eisen stelt.

§4. Bij inbreuk op dit artikel kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de onmiddellijke ontmanteling van de installatie, op kosten van de eigenaar.

Artikel 29

De begunstigde van een standplaats zal ervoor zorgen dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de andere bewoners en de omgeving op geen enkel ogenblik wordt gestoord. In het bijzonder mag het gebruik van motoren, radio's en tv's niet storend zijn.



Artikel 30

Het is de begunstigde van een standplaats op het woonwagenterrein verboden:

- om het even welke activiteit uit te oefenen die een risico van brand inhoudt;
- om brandbare of explosieve stoffen op te slaan, anders dan hoger vermeld;
- om afvalstoffen, oud ijzer of schroot, autobanden, autobatterijen, gebruikte goederen van welke aard ook, te bewaren of achter te laten op het woonwagenterrein, anders dan hoger vermeld;
- om meer dan 2 volwassen honden te houden op de standplaats. Ze mogen niet loslopen op de openbare weg en moeten beschikken over een degelijke ren of hok;
- om andere dieren dan kleine huisdieren te houden.

Artikel 31

De begunstigde treft de nodige maatregelen om de gebruikte plaatsen voor brandgevaar te behoeden. Elke begunstigde voorziet zijn standplaats van een waterslang van minimum 20 meter lang en de mogelijkheid om deze snel te kunnen aankoppelen aan een wateraftappunt.

Artikel 32

De begunstigde draagt de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, het huren van de meters en het ruimen van de septische putten. Het is niet toegelaten via waterslangen, leidingen, kabels en dergelijke gebruik te maken van de nutsvoorzieningen van een andere standplaats.

4. BEËINDIGING VAN HET GEBRUIK VAN DE STANDPLAATS

Artikel 33

§1. Bij beëindiging van het gebruik wordt door de begunstigde volgende procedure in acht genomen:

- tenminste één maand voor de beëindiging van het gebruik, dient dit schriftelijk te worden gemeld aan het college van burgemeester en schepenen;
- de begunstigde dient ervoor te zorgen, op eigen kosten en zonder recht op enige vergoeding, dat de standplaats en haar voorzieningen zich bevinden in de oorspronkelijke staat conform de plaatsbeschrijving bij de aanvang van het gebruik zoals bepaald in artikel 9, behoudens uitdrukkelijke andersluidende beslissing van het college van burgemeester en schepenen;
- de aansluitingen van de nutsvoorzieningen moeten worden overgedragen aan de volgende bewoner of de stad. Het bewijs moet hiervoor worden bijgebracht;
- de begunstigde zal de sleutels van het sanitair gebouw aan de stad bezorgen.

§2. Bij het verlaten van de standplaats wordt een plaatsbeschrijving opgesteld door de stad, in aanwezigheid van de persoon die de standplaats zal verlaten. Ook deze plaatsbeschrijving wordt gedagtekend, opgesteld in zoveel originele exemplaren als er partijen zijn en wordt voor akkoord door elke partij ondertekend. Elke partij ontvangt een origineel van de plaatsbeschrijving.



Indien de begunstigde die de standplaats verlaat na een tweede en schriftelijke afspraak niet aanwezig is voor de plaatsbeschrijving, dan verklaart de begunstigde zich akkoord met de plaatsbeschrijving.

5. UITDOOFSCENARIO NIET-VASTE STANDPLAATS

Artikel 34

De niet-vaste standplaats, zijnde standplaats 50, wordt opgeheven van zodra de woonwagenbewoner aan wie de standplaats thans is toegewezen, verhuist, overlijdt of bij intrekking van de vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen kan echter beslissen, na advies van het woonwagencomité, om eenmalig een overdracht aan de inwonende partner (op 16 september 2025) toe te staan, eventueel met een beperking in de tijd.

6. HANDHAVING

Artikel 35

Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen en verordeningen geen andere straffen voorzien, worden de inbreuken op deze verordening gesanctioneerd met een van de volgende gemeentelijke administratieve sancties:

- een intrekking van de vergunning;
- een administratieve geldboete die het wettelijk maximum niet mag overschrijden.

7. BEKENDMAKING EN INWERKINGTREDING

Artikel 36

Deze verordening treedt in werking op 1 december 2025 en heft de politieverordening aangaande het verblijfsterrein voor woonwagenbewoners te Genk zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2016 op.

Artikel 37

Deze verordening wordt bekendgemaakt, overeenkomstig artikelen 286 en 288 van het decreet lokaal bestuur.



Artikel 38

Afschriften van deze politieverordening worden bezorgd aan :

- de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg;
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement Limburg;
- de griffie van de politierechtbank te Genk.