



Stad Genk

Inname openbaar domein met betrekking tot horeca- en handelsactiviteiten

INHOUDSTAFEL

HOOFDSTUK 1 – ALGEMENE INFO

1.1 Inleiding

1.2 Uitgangspunten

1.3 Leeswijzer

HOOFDSTUK 2 – ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 – Definities

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Artikel 3 – Bekendmaking – Inwerkingtreding

Artikel 4 – Overgangsbepalingen

HOOFDSTUK 3 – VERGUNNING

Artikel 5 – Vergunningsplicht

Artikel 6 – Procedure

Artikel 7 – Aanvraag vergunning

Artikel 8 – Wijzigingen

Artikel 9 – Verval van vergunning

Artikel 10 – Markten en evenementen

HOOFDSTUK 4 – ALGEMENE VOORWAARDEN INRICHTING TERRAS

Artikel 11 – Winterterras – Zomerterras

Artikel 12 – Opstelling

Artikel 13 – Onderhoud

HOOFDSTUK 5 – BEELDKWALITEITSEISEN TERRASELEMENTEN

Artikel 14 – Zonneschermen en parasols

Artikel 15 – Terrasafbakeningen

§1. Algemeen

§2. Terrasafbakeningen met windschermen

§3. Terrasafbakeningen met bijkomend tochtscherm

§4. Terrasafbakeningen met groenelementen

Artikel 16 – Overdekte terrasconstructies

Artikel 17 – Terrasmeubilair

Artikel 18 – Losse terraselementen

Artikel 19 – Terrasvloeren

Artikel 20 – Terrasverwarming en –verlichting

Artikel 21 – Barbecues

Artikel 22 – Vlaggen, menuborden, reclamepanelen

Artikel 23 – Tenten

Artikel 24 – Muziek in het centrumgebied

Artikel 25 – Groenvoorzieningen

Artikel 26 – Overige uitbreidingen

HOOFDSTUK 6 - HANDHAVING

Artikel 27 – Handhavingsmaatregelen bij overtredingen



HOOFDSTUK 1 | ALGEMENE INFO

1.1 Inleiding

Terrassen spelen een essentiële rol in de horecasector. Ze dragen bij aan de levendigheid en sfeer van de stad en bieden een aangename ontmoetingsplek voor zowel bewoners als bezoekers. Daarnaast verhogen ze de omzet van horecagelegenheden en vormen zo een belangrijke economische factor voor de sector.

Het stadsbestuur van Genk heeft in 2008 een horecabeleidsplan opgesteld, waarbij de ambitie om uit te groeien tot een top-horecalocatie groot is. De vele horeca-uitbaters baten dagelijks met veel enthousiasme en professionalisme hun kwaliteitsvolle zaken uit. Om het horecabeleid te ondersteunen, stelt het stadsbestuur het openbaar domein gratis ter beschikking van de horeca-uitbaters. In ruil voor deze gratis ter beschikkingstelling van het openbaar domein vraagt het stadsbestuur een inspanning naar kwaliteit en uitstraling.

Uitgangspunt van dit beleid is dat terrassen in harmonie met de omgeving voor meer gezelligheid en een kwaliteitsvollere publieke ruimte zorgen.

Genk is een dynamische stad, constant in ontwikkeling en actief op zoek naar **innovatie, creativiteit en beleving**. Stad Genk wenst ook de troef van **diversiteit en multiculturaliteit** meer zichtbaar te maken in de stad en haar projecten. Het stadsbestuur wil invloed blijven uitoefenen op de kwaliteit van de innames van het openbaar domein, waarbij zowel de esthetische als de technische kwaliteit worden bewaakt.

Het nieuwe terrassenbeleid heeft als ambitie:

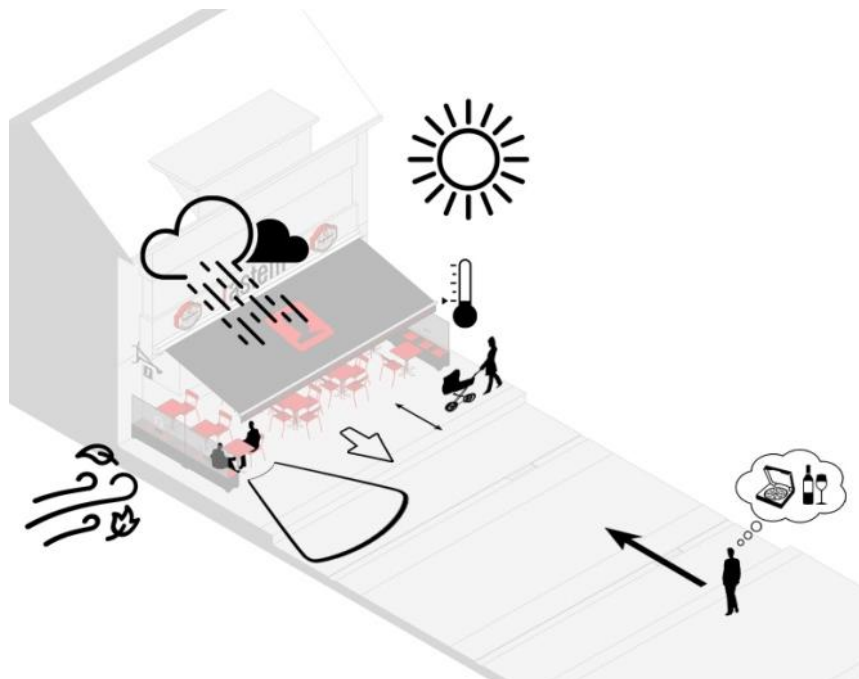
- Een terrasbeleid dat ruimte biedt voor lokale kleur en nieuwe trends.
- Een terrasbeleid dat gedifferentieerd is en de identiteit van elke zone (zoals stadsdelen, pleinen of straten) versterkt.
- Een terrasbeleid dat het optimaal gebruik van de publieke ruimte waarborgt.
- Een terrasbeleid dat waarde toevoegt voor zowel de uitbaters als de stad.
- Een terrasbeleid dat inspireert en motiveert.



1.2 Uitgangspunten

- Het terras is bedoeld om **de aantrekkingskracht van een horecazaak te verbeteren**:
 - o Het terras is uitnodigend voor potentiële klanten
 - o Het terras moet de identiteit van de zaak ondersteunen
 - o Vanop het terras heeft men een aantrekkelijk zicht op de omgeving
- Het terras is bedoeld om **het comfort van de klanten te verbeteren**, door bescherming tegen:
 - o Zon en regen (zonneschermen, parasols,...)
 - o Wind (windschermen,...)
 - o Koude (terrasverwarmers, dekentjes,...)
- Het terras draagt bij aan **de beleving** van het openbaar domein:
 - o Een terras moet steeds een **tijdelijke situatie** zijn, zelfs als deze gedurende het hele jaar staat opgesteld. Terrassen maken immers gebruik van de openbare ruimte. De stad stelt haar publieke ruimte ter beschikking, in ruil vraagt de stad zich te houden aan vastgelegde regels.
 - o Het terras is het verlengstuk van een horecazaak in de buitenlucht en mag **geen letterlijke uitbreiding van de binnenruimte** zijn. Zonneschermen, windschermen, verwarmingselementen en decoratieve elementen mogen worden gebruikt, maar dienen slechts ondersteunend te zijn aan het buiten zitten. Het is m.a.w. niet de bedoeling dat men op het terras het gevoel van binnen zitten wil oproepen.
 - o Terrassen moeten ook de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte verhogen. Een open karakter en uitstraling van het terras, met interactie tussen terras en passanten, is wenselijk. De relatie tussen openbaar en privé moet steeds worden gegarandeerd.
 - o Het terras grijpt in op de maat/de schaal en het gebruik van de openbare ruimte en dient zich hierin in te passen. Als onderdeel van de openbare ruimte moet het een geheel vormen met zijn omgeving, waarbij de beleving van **de totale openbare ruimte behouden blijft**. Dit vereist onder andere een continuïteit van het grondoppervlak en vrij zicht op de achterliggende bebouwing en omgeving. Een terras moet altijd ondergeschikt blijven aan het straat- en pleinbeeld, en in het bijzonder aan het gevelbeeld. Het uitgangspunt is dan ook dat de gevels zo zichtbaar mogelijk blijven.

- Het terras mag **het normale functioneren van het openbaar domein niet verhinderen**:
 - Door de positie van het terras te midden van andere gebruiksfuncties op het openbaar domein is afstemming op de doorstroming van passerend publiek van belang. Het terras moet bijgevolg een **obstakelvrije doorloop garanderen** (passanten, kinderwagens, rolstoelen,...) en de bereikbaarheid van veiligheidsdiensten garanderen.
 - Het terras mag de regenwaterafvoer via de stoep niet verhinderen: verhoogde vloeren of windschermen die de normale gravitaire afloop verhinderen zijn niet toegestaan, tenzij in uitzonderlijke situaties (zie verder).



- Het terras moet **de beeldkwaliteit versterken** van zowel de horecazaak als de straat/het plein:
 - **Wat is bepalend voor de beeldkwaliteit?**

De stad wenst voor de inrichting van het openbaar domein een bepaald niveau van beeldkwaliteit. De beeldkwaliteit van een terras wordt bepaald door de specifieke toepassing en combinatie van kleuren, materialen en eventueel grafische toepassingen. Tegelijk kan de beeldkwaliteit nooit los gezien worden van de context.

Specifiek voor de terrasinrichting wordt de beeldkwaliteit bepaald door vaste elementen (windschermen, zonneschermen, vaste parasols (zowel in open als gesloten toestand) en losse elementen (terrasmeubilair, losse parasols, groenelementen, menuborden, buitenkassa's,...).



De vaste elementen zijn (nagenoeg) permanent aanwezig op het openbaar domein en bijgevolg meer bepalend voor de beeldkwaliteit dan de losse elementen (die bijvoorbeeld 's avonds of tijdens het winterseizoen worden verwijderd). De vaste elementen hebben (gewoonlijk) een langere levensduur, zijn duurzamer, duurder in aankoop en zijn minder gevoelig aan tijdsgebonden modetrends. Losse elementen worden frequenter vervangen of vernieuwd, hetzij door slijtage, trendverschuivingen, verwisselen van uitbaters,...

- **Hoe wordt de beeldkwaliteit (per zone) aangestuurd en/of vastgelegd:**

Het volledig vastleggen van de beeldkwaliteit van terrassen in een reglement is per definitie onmogelijk. Dit komt doordat de beeldkwaliteit sterk afhankelijk is van tijdsgebonden trends en de voortdurend veranderende context van straten en pleinen waarin terrassen worden geplaatst.

Daarom wordt het reglement Inname openbaar domein met betrekking tot horeca- en handelsactiviteiten aangevuld met een 'Inspiratiebundel'. Deze bundel biedt voorbeelden van zowel toegestane als niet-toegestane terraselementen en maakt onderscheid in kwaliteitscategorieën per deelzone. De Inspiratiebundel is een flexibel instrument dat kan worden aangepast of uitgebreid wanneer trends of technische ontwikkelingen dat vereisen. Deze flexibiliteit waarborgt dat een minimum aan beeldkwaliteit op langere termijn kan worden behouden en voorkomt dat het terrasbeleid na enkele jaren verouderd raakt. De Inspiratiebundel kan opgevraagd worden bij Team Ondernemers van Stad Genk.

1.3 Leeswijzer

De aanpak in het nieuwe terrassenbeleid is tweeledig:

- **Regelgeving:** het vastleggen van een aantal strikte eisen:
 - Fysieke eisen van de vergunning plichtige terraselementen en eisen van openbare orde (ligging, afbakening, garanderen openbare veiligheid en toegankelijkheid,...)
 - (Beeld)kwaliteitseisen van de terraselementen (materiaal, kleur,...)
 - Het vastleggen van duidelijke afspraken omtrent de plaatsing, uitbating en het eventuele verwijderen van terrassen
- **Inspireren:** uitbaters aanmoedigen om kwalitatieve terrassen te plaatsen die niet alleen de diversiteit, authenticiteit en beeldkwaliteit van zowel de straat als de horecazaak versterken, maar ook aansluiten bij de nieuwe visie waarin levend groen centraal staat en het gebruik van groenelementen actief wordt aangemoedigd.

HOOFDSTUK 2 | ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 – Definities

1. Eilandterras: terras dat niet tegen de gevel van een horecazaak is gesitueerd maar in de onmiddellijke nabijheid van de horecazaak. Tussen gevel en terras is steeds (voetgangers)verkeer mogelijk.
2. Gevelterras: terras dat is opgesteld direct aansluitend aan de gevel van de horecazaak.
3. Hindernissen of obstakels: (al dan niet) vaste elementen die in de weg staan zoals parkeermeters, voetpadkasten van nutsmaatschappijen, verlichtings- of signalisatiepalen, putdeksels, vuilnisbakken, technische infrastructuur, plantbakken en andere.
4. Horecazaak: hotel, restaurant, café en iedere andere handelszaak die binnenin ingericht is om er bereide voedingswaren en/of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse, al dan niet gecombineerd met een winkelfunctie.
5. Logo: een grafische creatie (zoals een tekening, illustratie of grafisch ontwerp) die dient om het bedrijf, de handelszaak, een dienst of product visueel te onderscheiden en dienend is als herkenningsteken voor de handelszaak of dienstverlenend bedrijf.
6. Menubord: een bord bedoeld voor het bekendmaken van waren en berekende prijzen van dranken, spijzen of maaltijden die aangeboden worden in de horecazaak die over de terrasvergunning beschikt.
7. Obstakelvrije doorgang: het gedeelte van een openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangers en fietsers, waaronder ook rolstoelgebruikers en kinderwagens, en dat obstakelvrij moet zijn in één vloeiende lijn.
8. Openbaar domein: alle goederen in het bezit van een openbaar rechtspersoon, beheerd door een bestuurlijke overheid en toegankelijk voor het publiek.
9. Openbare weg: de wegen en pleinen die ontstaan voor het verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer.
10. Parasol: opvouwbare, los op de grond staande constructie op één steun, die bescherming tegen zon en regen biedt.
11. Reclame: elke mededeling die rechtstreeks of onrechtstreeks ten doel heeft de verkoop van producten of diensten te bevorderen met inbegrip van onroerende goederen, ongeacht de plaats of de aangewende communicatiemogelijkheden.
12. Stoep: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in het bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers; de stoep is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeelten van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers.

13. Terras: elke inname van het openbaar domein, die als open uitbreiding van een horeca-uitbating dient, bestaande uit o.a. losstaande tafels, stoelen, banken, parasols, zonneschermen, verhoogde vloeren, afschermingen, verwarmingselementen, plantenbakken en dergelijke.
14. Terrasconstructie: elementen zoals luifels, windschermen, verhoogde vloeren, overkappingen parasols en bloembakken, zonder dat deze opsomming als beperkend mag aanzien worden.
15. Terrasvloer of vlonder: boven op de grond aangebrachte, beloopbare bedekking of constructie.
16. Terras-inplantingsplan: een door de stad Genk opgemaakt plan van een welbepaald gedeelte van het openbaar domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking komen voor de plaatsing van terrassen. Het is indicatief en gebaseerd op beschikbare digitale informatie. Het is geen opmetingsplan; afmetingen en situering moeten ter plaatse gecontroleerd worden. Afwijkingen of beperkingen kunnen alleen op het terrein zelf worden vastgesteld. De terraszone op dit plan is wel bindend en mag niet overschreden worden tenzij wijziging in opmetingsplan.
17. Terrasmeubilair: elementen zoals tafels, stoelen, parasols en menuborden, zonder dat deze opsomming als beperkend mag aanzien worden.
18. Terrasvergunning: de vergunning afgeleverd op basis van dit reglement voor het innemen van een terraszone op openbaar domein.
19. Tijdelijke constructies: innames die specifiek worden geplaatst voor een beperkte duur in het kader van bijzondere gelegenheden, zoals eenmalige evenementen of tijdelijke activiteiten. Deze constructies zijn bedoeld om tijdelijk gebruik van het openbaar domein mogelijk te maken zonder blijvende wijzigingen aan te brengen aan de infrastructuur. Voorbeelden zijn tenten, podia, mobiele overkappingen, tijdelijke afschermingen of decoratieve elementen.
20. Tochtscherm: een bijkomende lichte wandconstructie die zich tussen het windscherm en het zonnescherm bevindt.
21. Uitbater: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, voor wiens rekening en risico de horecagelegenheid wordt uitgebaat. Met uitbaten wordt ook bedoeld het openen, het heropenen, de overname en de aanpassing van een horecagelegenheid.
22. Voetgangerszone: het gedeelte van het grondgebied van de stad Genk dat afgebakend is met de verkeersborden F103 en F105.
23. Windscherm: een lichte wandconstructie ter bescherming tegen wind of tocht.
24. Zonnescherm: een uitgespannen, uitklapbaar of oprolbaar zeil boven raam- en/of deuropeningen dat bescherming biedt tegen felle zon, bevestigd tegen een gevel (al dan niet over de volledige breedte), zonder steunpunt op de grond.
25. Zonnetent: een opgespannen zeil dat op een frame wordt aangebracht.



Artikel 2 – Toepassingsgebied

Het reglement Inname openbaar domein met betrekking tot horeca- en handelsactiviteiten is van toepassing op alle innames van het openbaar domein in functie van horecaterrassen, en dit voor het volledig grondgebied van de stad Genk. Voor bepaalde terraselementen zijn specifieke beeldkwaliteitseisen vastgelegd; om die reden wordt een opdeling in categorieën gemaakt.

- **Categorie 1:** Volledig grondgebied stad Genk, uitgezonderd zones categorie 2 t.e.m. 3
- **Categorie 2:** Bovenlokale handelsstraten (Vennestraat, Stalenstraat en Hoevenzavellaan), C-mine, Thor en andere opgegeven straten:
 - Vennestraat (kernwinkelgebied)
 - Stalenstraat
 - Hoevenzavellaan
 - Dieplaan
 - Weg naar As
 - Europalaan/Bochtlaan
- **Categorie 3:** Stadscentrum / binnen de centrumring
Buitenzijde Europalaan, plein tussen Kapelstraat/Europalaan/Bochtlaan, plein Bochtlaan/Europalaan, plein Europalaan/Weg naar As, binnenzijde A. Remansstraat, binnenzijde Burgemeester G. Bijnenslaan, binnenzijde Berglaan, binnenzijde Grotestraat, buitenzijde Centrumlaan, buitenzijde Dieplaan, binnenzijde Eerste Cyclistenlaan.

Zie kaart categorie 3 in bijlage 1.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om, binnen de bepalingen van dit reglement, zones aan te passen in functie van tijdelijke werken of permanente wijzigingen in de publieke ruimte. Deze bevoegdheid wordt gedelegeerd door de gemeenteraad.



Artikel 3 – Bekendmaking / inwerkingtreding

§1. Vanaf de inwerkingtreding van dit reglement (dd.01.04.2026) worden alle politieverordeningen en reglementen of artikelen in politieverordeningen en reglementen die strijdig zijn met dit reglement opgeheven, in het bijzonder het gemeentelijk reglement inname openbaar domein met betrekking tot horeca- en handelsactiviteiten (dd.20.03.2017).

§2. Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig artikelen 285 t.e.m. 288 Decreet Lokaal Bestuur en de verplichtingen uit artikel 119 Nieuwe Gemeentewet worden nageleefd.

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2026.

Artikel 4 – Overgangsbepalingen

Terrassen die werden goedgekeurd na de invoering van het gemeentelijk reglement inname openbaar domein met betrekking tot horeca- en handelsactiviteiten van 20 maart 2017 en die beschikken over een geldige vergunning én conform die vergunning geplaatst zijn, moeten uiterlijk binnen 7 jaar (tegen 1 januari 2032) na de inwerkingtreding van dit reglement worden vervangen of aangepast aan de normen zoals opgenomen in huidig reglement.

Voor terrassen zonder afgeleverde vergunning of voor terrassen en terraselementen die zonder vergunning zijn geplaatst, geldt dat deze onmiddellijk in overeenstemming moeten worden gebracht met de bepalingen van dit reglement. Niet-vergunningswaardige geplaatste elementen moeten ook direct na de inwerkingtreding van het nieuwe reglement Inname openbaar domein met betrekking tot horeca- en handelsactiviteiten worden verwijderd.

Elke nieuwe inname van het openbaar domein na de inwerkingtreding van dit reglement moet onmiddellijk voldoen aan de bepalingen ervan, met uitzondering van aanvragen die al volledig en ontvankelijk in behandeling zijn genomen vóór de inwerkingtreding van het reglement.

HOOFDSTUK 3 | VERGUNNING

Artikel 5 - Vergunningsplicht

Niemand mag zonder schriftelijke vergunning het openbaar domein innemen voor het plaatsen van een terras. De terrasvergunning wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen en is gekoppeld aan een horecavergunning die via Afdeling Economie, Team Ondernemers, wordt afgeleverd. Om een terrasvergunning te verkrijgen, moet men dus eerst beschikken over een geldige horecavergunning die op naam staat van dezelfde vergunningsaanvrager.

Zowel bij de intrekking of de wijziging van de vergunning als het tijdelijk wegnemen van het terras heeft de vergunninghouder geen enkel recht op schadevergoeding.

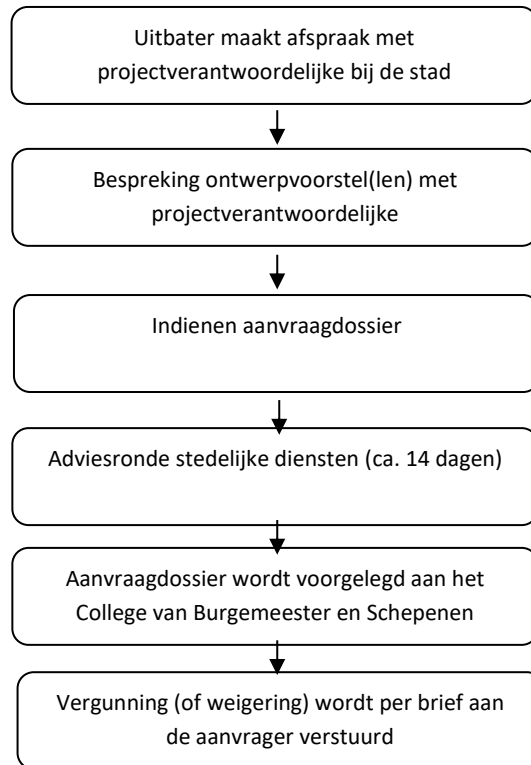
Voor de plaatsing van seizoensgebonden, niet-overdekte terrassen op openbaar domein bij horecazaken is geen omgevingsvergunning vereist. Indien men een permanente of overdekte constructie wenst is er een omgevingsvergunning vereist.

Artikel 6 - Procedure

Uitbaters die een nieuw terras wensen in te richten of een bestaand terras te vernieuwen of uitbreiden, dienen - alvorens concrete plannen uit te werken - een afspraak te maken met de projectverantwoordelijke bij de afdeling Economie, zodat men over de meest recente informatie en aanvraagdocumenten kan beschikken.

Voorafgaand aan het indienen van het aanvraagdossier zal de uitbater één of meerdere ontwerpvoorstellen met de projectverantwoordelijke bespreken, om tijdverlies bij de daaropvolgende aanvraagprocedure te vermijden. Het volledige aanvraagdossier (zie artikel 7: De aanvraag) wordt hierna ingediend en doorloopt een adviesronde van ca. 2 weken bij de verschillende stedelijke diensten. Daarna wordt het dossier voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, die beslist of er een (voorwaardelijke) vergunning (of weigering) wordt afgeleverd. Deze wordt fysiek en digitaal via een officieel schrijven aan de aanvrager verstuurd.

De volledige proceduretermijn neemt ongeveer één maand in beslag.



Artikel 7 - De aanvraag

Elke nieuwe aanvraag gebeurt door middel van het daartoe ter beschikking gestelde digitaal formulier. Dit aanvraagformulier moet vergezeld zijn van:

- Een schets: een gedetailleerd bovenaanzicht, voor- en zijaanzichten op schaal van 1/50 of 1/100, waarop alle te plaatsen voorwerpen zijn ingetekend met vermelding van de afmetingen van de ingebruikname van het openbaar domein en aanduiding van alle hindernissen aangebracht in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte;
- Een beschrijving (en evt. technische tekening, materiaalstalen, attesten, foto's en/of afbeeldingen) van het aantal, de aard, de kleur, de materialen en afmetingen van alle voorwerpen die men op het openbaar domein wil plaatsen.
- Foto's of afbeeldingen van al deze elementen, om zo een duidelijk beeld te vormen van de beoogde inname;
- Minstens 1 relevante foto van de in gebruik te nemen oppervlakte en het aangrenzend pand of gebied;
- Een plaatsbeschrijving van het openbaar domein met vermelding van eventuele gebreken (gestaafd door foto's). Indien deze plaatsbeschrijving ontbreekt, wordt het openbaar domein in een goede staat geacht.
- Een kopie van de afgeleverde horecavergunning.

Alle aanvragen, die niet de bovenvermelde bijlagen bevatten, zijn ongeldig en kunnen niet behandeld worden zolang het dossier niet volledig is.

Ook voor bijzondere gelegenheden (eenmalige evenementen, ...) kunnen tijdelijke constructies en/of terraselementen vergund worden via het evenementenloket. Hiervoor wordt een afzonderlijke aanvraag ingediend en geldt een gelijkaardige procedure en dossiersamenstelling. Indien deze vergunningsaanvraag gekoppeld is aan een breder georganiseerd evenement, bepaalt het college van burgemeester en schepenen de modaliteiten voor uitbreidingen via de nota die aan het evenement is gekoppeld.

Artikel 8 - Wijzigingen

§1. Elke wijziging met impact op brandveiligheid, openbare veiligheid, constructieve aanpassingen of functionele wijzigingen met betrekking tot een reeds afgeleverde vergunning dient gemeld te worden. Deze vergunning vervalt immers en een nieuwe vergunningaanvraag is noodzakelijk. Indien zich een beperkte wijziging voordoet (bijvoorbeeld met betrekking op de persoon van de vergunninghouder, de naam van de zaak, e.d.) kan er via een melding aan afdeling Economie op korte termijn een nieuwe vergunning afgeleverd worden aan de actuele uitbater/vergunninghouder. Afdeling Economie zal dan oordelen via welke procedure een nieuwe vergunning kan worden bekomen.

§2. Een administratief aangepaste vergunning kan vlot worden afgeleverd indien de oorspronkelijke vergunninghouder deze aanvraag tot overdracht/vernieuwing van de vergunning mee heeft ondertekend óf nadat deze een schrijven van de bevoegde stadsdienst ondertekend teruggezonden heeft waarin gesteld wordt dat de vergunning mag worden overgedragen aan een bepaalde (rechts)persoon.



Artikel 9 – Verval van vergunning

De terrasvergunning vervalt indien een horecagelegenheid permanent sluit, failliet wordt verklaard, van uitbater verandert, langer dan 4 maanden niet uitgebaat wordt of niet meer over een horecavergunning beschikt. Het terras dient desgevallend opgeruimd te worden binnen één maand na sluiting. Indien het gaat om een vaste terrasconstructie geldt een vrijgestelde periode van 6 maanden na sluiting, zodat eventuele nieuwe horeca-uitbaters eveneens gebruik kunnen maken van het terras.

Voor eventuele tijdelijk opgelegde sluitingen in het kader van handhaving komt de vrijgestelde periode overeen met de opgelegde sluitingsduur. Indien in de vrijgestelde periode een andere functie dan horeca in het bijhorende pand komt, vervalt de vrijgestelde periode en dient het terras meteen verwijderd te worden. Het college van burgemeester en schepenen heeft steeds de mogelijkheid om de vrijgestelde periode te verlengen, mits een grondige motivering wordt voorgelegd.

Artikel 10 - Markten en evenementen

In functie van de wekelijkse markt of andere evenementen kunnen bijkomende bepalingen worden opgelegd om de terrasoppervlakte tijdelijk te verkleinen. Dit wordt expliciet in de vergunning opgenomen.

HOOFDSTUK 4 | ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 11 - Winterterras / zomerterras

Voor bepaalde straten of pleinen wordt een onderscheid gemaakt tussen zomer- en winterterrassen.

De vergunning voor het uitbaten van een zomerterras is alleen geldig van 1 maart tot en met 1 november. Dit terras moet binnen 14 dagen van het betreffende jaar volledig zijn opgeruimd. De vergunning voor het uitbaten van een winterterras kan worden verleend van 2 november tot eind februari van het daaropvolgende jaar. Dit terras moet binnen 14 dagen van dat jaar volledig zijn opgeruimd.

De vergunning voor het winterterras is uitsluitend geldig voor het terrasgedeelte dat het dichtst bij de gevel van de horecazaak ligt. Dit terras kan worden geplaatst volgens een ander inplantingsplan dan dat van het zomerterras.

Het winterterras dient effectief in gebruik te zijn; het mag niet enkel als opslagplaats voor allerlei zaken dienen. Onder effectief gebruik wordt verstaan dat het meubilair en andere vergunde terraselementen zijn geplaatst, en dat het terras duidelijk zichtbaar is als zit- of gebruikruimte.

Er kan één aanvraag worden ingediend, gebruikmakend van documenten die zowel voor het zomer- als winterterras van toepassing zijn, zoals foto's, attesten, enzovoorts. Er is altijd een apart aanvraagformulier en een inplantingsplan vereist indien er een afwijkende of andere inname van het openbaar domein wordt gevraagd.

Artikel 12 - Opstelling

Obstakelvrije zone:

Bij de opstelling van het terras moet steeds rekening gehouden worden met een voldoende brede vrije doorgang ten behoeve van enerzijds voetgangers en rolstoelen (minstens 1.50m) en anderzijds hulpdiensten en leveranciers (4 à 5m).

Op de door de stadsdiensten opgemaakte zoneringsplannen is aangeduid of voor een bepaalde straat een gevelterras, dan wel een eilandterras dient te worden geplaatst.

Bij gevelterrassen wordt de obstakelvrije doorgang van minimum 1.50m breedte aangehouden te worden tussen het terras en de stoeprand. Wanneer zich in deze zone van de stoep vaste inrichtingselementen bevinden (bomen, verlichtingspalen, vaste zitbanken,...) dient de afstand van 1.50m ter plaatse van deze obstakels gerespecteerd te blijven. Mits grondige motivering kan hiervan afgeweken worden. Bij eilandterrassen bevindt de zone van vrije doorgang zich tussen het terras en de voorgevel van de horecazaak.

Bijkomend voor het centrumgebied (categorie 3 conform het toepassingsgebied):

- Eventuele vaste constructies dienen in bepaalde zones los van de gevel opgesteld te worden om een wandeldoorgang van 1,5m mogelijk te maken en de wisselwerking tussen handel en horeca te garanderen. Zie bijlage 1.
- Luifels worden alleen toegestaan bij terrassen die tegen de gevel mogen geplaatst worden. In zones waar geen overdekte constructies kunnen geplaatst worden, moeten de luifels oprolbaar of inklapbaar zijn.

Maximale breedte:

De inname van het openbaar domein is beperkt tot de ruimte voor de eigen handelszaak en kan nooit breder zijn dan de breedte van de gevel van de handelszaak (het verlengen van de gemene muur op het openbaar domein). Mits grondige motivering kan hiervan afgeweken worden.

De toegangen tot particuliere en openbare gebouwen moeten steeds vrij blijven over de gehele breedte (bijvoorbeeld als in de gelijkvloerse gevel van de horecazaak ook een afzonderlijke toegang tot een bovenliggende woning ligt). Deze toegangszones mogen bijgevolg niet binnen het afgebakend terras liggen (en bijvoorbeeld niet door windschermen worden afgebakend).

Maximale diepte:

In klassieke straten met een duidelijke afbakening tussen stoep en rijweg zijn er geen beperkingen op de diepte van het terras, behalve de beperkingen in functie van obstakelvrije doorgang van 1.50m.

Voor de autovrije straten (centrumgebied) geldt eveneens de vrije doorgangsbreedte voor hulpdiensten van 4 à 5 m zoals bepaald door politie en brandweer. Deze doorgangszone wordt verondersteld centraal in het straatprofiel te liggen, doorgaans kan de diepte van het terras aan één zijde van de straat nooit beperkend zijn op de mogelijkheden van een terras aan overzijde. Op pleinen of andere specifieke situaties wordt de maximale diepte vastgelegd in terrasplannen, opgemaakt door de stad.

Inname parkeerplaatsen:

Bij de ingebruikneming van parkeerplaatsen worden eilandterrassen toegepast. Deze zijn momenteel van toepassing in o.a. volgende straten: Hoevenzavellaan, Zaveldries, Landwaartslaan, Hoefstadstraat, Nieuwstraat, Koning Boudewijnlaan, (deel van de) Winterslagstraat, Molenstraat, P. Raeymaekerstraat. Deze lijst is niet limitatief.

De inname dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Bij parkeerplaatsen in de lange richting mogen maximaal 2 parkeerplaatsen per terras ingenomen worden, met een minimale afstand van 1 meter tot de volgende parkeerhaven. De inname is steeds beperkt tot de gevelbreedte van het pand.
- Bij schuin- of dwarsparkeerplaatsen mogen maximaal 3 parkeerplaatsen per terras ingenomen worden, met een minimale afstand van 0,5 meter tot de naastliggende parkeerhaven. Ook hier is de inname beperkt tot de gevelbreedte van het pand.
- Het terras moet voorzien zijn van voldoende reflectoren, die bevestigd zijn op afbakenings-elementen zoals vergunde terrasafschermingen, windschermen, enzovoort.
- Het innemen van parkeerplaatsen is toegestaan voor een zomerterras. Voor een winterterras is dit enkel toegestaan op voorwaarde dat het terras daadwerkelijk in gebruik is. Als dit niet het geval blijkt te zijn, wordt de wintervergunning ingetrokken en omgezet naar een vergunning voor een zomerterras.

Verder zijn uiteraard de beeldkwaliteitseisen van toepassing die gelden voor alle terraselementen.



Artikel 13 - Onderhoud

Alle vergunde constructies, elementen, aanhorigheden en groenelementen die deel uitmaken van het terras moeten te allen tijde in goede staat van onderhoud en netheid verkeren.

Dit betekent onder meer dat al het terrasmeubilair (zoals tafels, stoelen, barkrukken, banken), afbakeningen (zoals bloembakken of windschermen), zonweringen (zoals parasols, luifels) en andere elementen regelmatig moeten worden schoongemaakt, onderhouden en indien nodig hersteld of vervangen. Vuil, beschadigingen, verkleuring of slijtage mogen geen afbreuk doen aan het algemene straatbeeld of de veiligheid van gebruikers.

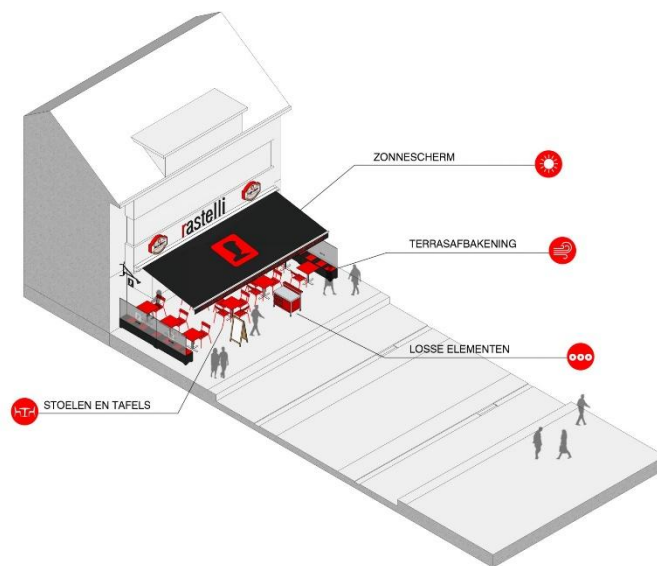
De uitbater is verantwoordelijk voor het naleven van deze onderhoudsverplichting en dient proactief op te treden om het terras in verzorgde staat te houden.

Binnen de 14 dagen na het verstrijken van de vergunde termijn of het vervallen van de vergunning, moeten alle constructies volledig worden weggenomen en moet het openbaar domein onmiddellijk hersteld worden in de staat waarin het zich bevond vóór de ingebruikname.

HOOFDSTUK 5 | BEELDKWALITEITSEISEN TERRASELEMENTEN

Algemeen

Elk terraselement of elke op te richten constructie wordt alleen goedgekeurd als deze is gemaakt van duurzame materialen. Alle constructies en meubilair moeten een lange levensduur hebben, bestand zijn tegen weersomstandigheden en geschikt zijn voor gebruik in publieke buitenruimtes. Daarnaast moeten zowel het meubilair als de constructies stabiel zijn en geen gevaar opleveren voor gebruikers of voorbijgangers. Typische tuinaccessoires (zoals tuinmeubilair en strandparasols) worden uitgesloten, aangezien deze niet ontworpen zijn voor intensief gebruik in de horeca.



Artikel 14 - Zonneschermen en parasols

Afmetingen: Parasols en zonneschermen mogen de vergunde oppervlakte van het terras niet overschrijden. De vrije hoogte onder de zeilen moet op het laagste punt minimaal 2,30 m bedragen.

Materialen: Parasols en zonneschermen dienen gemaakt te zijn van inklapbaar of oprolbaar zeildoek. Alle andere bekledingen zoals riet of glas zijn niet toegestaan. Zonnetenten (zoals een zeil op een frame of aparte constructie), partytenten en markiestenten zijn eveneens verboden. Afwijkende voorstellen kunnen alleen besproken worden in gevallen van bijzondere locaties in het centrumgebied of specifieke architectuur van de horecazaak, bijvoorbeeld wanneer het zonnescherm om technische redenen niet in de gevel kan worden verankerd (zie artikel 16 – overdekte terrasconstructies).

Kleuren en texturen: Er zijn geen beperkingen op het kleurgebruik, mits deze in harmonie zijn met de identiteit van de horecazaak. Het gebruik van patronen (gestreept, geblokt, enz.) is toegestaan, zolang ze de identiteit of huisstijl van de horecazaak ondersteunen. Voor het centrumgebied moet het kleurenpalet voldoen aan de richtlijnen in bijlage 2 'parasols', die deel uitmaakt van dit reglement.



Opdrukken: Opdrukken zijn toegestaan op zowel het bovendeeel als de volant van het zonnescerm of parasol, mits ze discreet, stijlvol en sober zijn vormgegeven. Reclameopdrukken (zoals bier- of frisdrankmerken) worden slechts beperkt toegelaten, aangezien ze de authenticiteit niet ondersteunen. Enkel bij een gemotiveerde aanvraag en bij goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen kan hierop een uitzondering worden gemaakt.

Er mag maximaal één logo worden opgedrukt met een afmeting van ca. 40 x 25 cm, en dit logo dient ondergeschikt te zijn aan het logo van de horecazaak.

Verankering van zonneschermen: Zonneschermen moeten zo worden bevestigd dat een maximale vrije hoogte op het laagste punt wordt bereikt. Het is aanbevolen om zonneschermen af te stemmen op die van naastgelegen terrassen. Verankering in het openbaar domein (bijvoorbeeld met hoekpalen) is niet toegestaan. Als een zonnescerm door de te grote diepte van het terras niet zonder verankering kan worden uitgevoerd, wordt de voorkeur gegeven aan een parasolconstructie (al dan niet gecombineerd). Het zicht van te grote 'dakvlakken' dient te allen tijde vermeden te worden.

Verankering van parasols: Parasols mogen in principe niet in het openbaar domein worden verankerd. Verankering is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming in de verleende vergunning. De verankering wordt uitgevoerd door de stedelijke Technische Dienst, en de kosten hiervan worden gedragen door de aanvrager. Zie het retributiereglement van de stad Genk voor verdere informatie.

Artikel 15 - Terrasafbakeningen

§1. Algemeen

Uitgangspunten: Er wordt gestreefd naar een zo transparant mogelijk straatbeeld. Het gebruik van groenelementen en creatieve, afwijkende toepassingen van de gangbare oplossingen wordt aangemoedigd.

Verplicht? Onder normale omstandigheden is het niet verplicht om een terrasafbakening te plaatsen. De verplichting geldt enkel voor eilandterrassen op parkeerplaatsen, om de veiligheid van de terrasgebruikers te waarborgen. De afbakening dient te voorkomen dat de in gebruik genomen oppervlakte de toegestane grenzen overschrijdt en de veiligheid van zowel de gebruikers als het doorgaand verkeer in gevaar brengt.

Transparantie: Terrasafbakeningen mogen de interactie tussen terras en straat niet belemmeren. Er geldt een maximale transparantie vanaf een hoogte van ca. 75 cm. Afhankelijk van het type afbakening (bijvoorbeeld windscherm, groenelement) en de locatie binnen de specifieke zone kunnen aanvullende specificaties gelden.

Materialen: Terrasafbakeningen moeten doorgaans gemaakt zijn van duurzame, natuurlijke materialen zoals glas, aluminium, staal, en hout. Deze lijst is niet limitatief. Beglaseerde delen dienen altijd uit veiligheidsglas te bestaan en moeten transparant zijn. Matte beglazingen of folies zijn niet toegestaan, tenzij beperkt voor reclameopdrukken (zie verder). Zitelementen die in de terrasafbakening zijn geïntegreerd, worden toegestaan mits ze voldoen aan de beeldkwaliteitseisen per categorie.

Kleuren en texturen: Er zijn geen beperkingen op het kleurgebruik, voor zover dit aansluit bij de identiteit en huisstijl van de horecazaak. In het centrumgebied (categorie 3) geldt echter een kleurbepanking. In deze zone zijn uitsluitend de volgende RAL-kleuren toegestaan: RAL 9011, RAL 6021, RAL 1013 en RAL 9010, of kleuren die hier zeer nauw bij aansluiten.

Reclameopdrukken: Per terraszijde mag één logo of naam van de horecazaak op de terrasafbakening worden aangebracht. Indien het een windscherm betreft, mag het logo gezandstraald of in kleefolie op het glas (of op het gesloten onderste gedeelte) worden aangebracht. De opdruk is beperkt tot het logo of de naam van de horecazaak; commerciële logo's (bijvoorbeeld van drank- of biermerken) zijn niet toegestaan. De opdruk moet zodanig worden geplaatst dat de transparantie van de windschermen en het zicht op ooghoogte niet belemmerd wordt. Grote ondoorzichtige of matte vlakken zijn niet toegestaan.

Opdrukken op windschermen aan de perceelsgrens zijn alleen toegestaan als er geen naburig terras is, of indien een akkoord is bereikt met de buur. Dit akkoord dient steeds meegedeeld te worden in het aanvraagdossier.



Plaatsing / verankering op openbaar domein: Terrasafbakeningen moeten in principe altijd gemakkelijk verplaatsbaar en stabiel zijn. Verankering in het openbaar domein is niet toegestaan, tenzij specifiek toegestaan in de vergunning. De verankering wordt altijd uitgevoerd door de stedelijke Technische Dienst, en de kosten worden gedragen door de aanvrager volgens het retributiereglement.

Let wel: om de natuurlijke regenwaterafvoer te waarborgen, mogen windschermen onderaan niet afgesloten worden tot tegen de stoepafwerking.

Bij het verlenen van de vergunning zal de stad de vergunde zones markeren op het openbaar domein door middel van markeringen, uitgevoerd door de eigen Technische Uitvoerende Dienst.

§2. Terrasafbakeningen met windschermen

Positie: Windschermen zijn uitsluitend toegestaan als zijdelingse afscherming (haaks op de gevel). Een volledige afscherming aan straat- of pleinzijde is niet toegestaan, behalve in het geval van eilandterrassen op parkeerplaatsen voor de veiligheid of langs drukke verkeerswegen ter bevordering van het akoestisch comfort.

Een gedeeltelijke afscherming aan straat- of pleinzijde is niet wenselijk, aangezien dit de interactie tussen het terras en de straat/plein vermindert. Dit kan wel worden toegestaan, onder de volgende voorwaarden (bijvoorbeeld voor een hoekzitbank):

- De afscherming vormt één geheel met de overige windschermen.
- De afscherming is niet breder dan ca. 1,60 m per hoekaansluiting.
- De afscherming neemt samen niet meer dan 50% van de totale terrasbreedte in.
- Zolang er geen rookverbod op terrassen is en het terras als rokersterras wordt gebruikt, moet het voldoen aan de rokerswetgeving.

Beglaasde delen en raamprofielen:

Beglaasde windschermen mogen een maximale hoogte van ca. 1,80 m hebben (tenzij ze in één geheel met de tochtschermen worden uitgevoerd, zie verder). Deze kunnen volledig in glas worden uitgevoerd of gedeeltelijk, met een minimale hoogte van ca. 75 cm boven de stoep. Bij terrasafbakeningen met geïntegreerde zitbanken mag de gesloten rugleuning tot ca. 90 cm hoog zijn.

Raamprofielen in de beglaasde delen verminderen de transparantie en het doorzicht, en dienen zoveel mogelijk beperkt te worden.

Per zone gelden de volgende specifieke bepalingen:

- **Categorie 1 (grondgebied groot Genk):**
 - o Eén verticaal profiel voor gekoppelde schermen (in plaats van twee afzonderlijke profielen).
 - o Beperkt tot één horizontaal profiel aan de bovenzijde, bij voorkeur zonder horizontaal profiel.
- **Categorie 2 (bovenlokale handelsstraten, C-mine, Thor en andere opgegeven straten):**
 - o Eén verticaal profiel voor gekoppelde schermen (in plaats van twee afzonderlijke profielen), met een maximale hoogte van 1,60 m voor de verticale profielen.
 - o Geen horizontale profielen boven een hoogte van ca. 75 cm.
- **Categorie 3 (centrumgebied):**
 - o Verplicht: windschermen met profielloze (ingeklemde) beglazing, ten minste vanaf zithoogte (ca. 40 à 50 cm). Als een rugleuning is geïntegreerd, mag de beglazing starten vanaf ca. 75 cm. De beglazing wordt ingeklemd in een daarvoor bestemde onderconstructie (zoals een zitelement of bloembak) of is verankerd met stalen steunvoeten.
 - o Volledig beglaasde windschermen die met stalen steunvoeten (max. hoogte ca. 75 cm) in het openbaar domein zijn verankerd, zijn eveneens toegestaan.

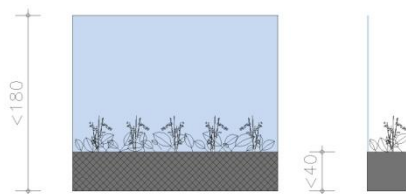
Toegelaten in categorie 1+2+3:



1
PROFIELLOZE INGEKLEMDE BEGLAZING
VAST ONDERPANEEL OF ZITBANK
TRANSPARANT BOVEN ZITHOOGTE 40 à 45 CM



2
PROFIELLOZE INGEKLEMDE BEGLAZING
VASTE STALEN VOET
GLASPANEEL OVER VOLLEDIGE HOOGTE

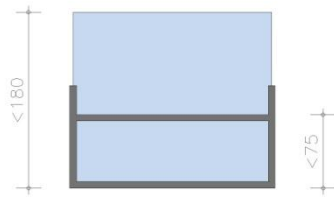


3
PROFIELLOZE INGEKLEMDE BEGLAZING
VASTE PLANTENBAK
TRANSPARANT BOVEN ZITHOOGTE 40 à 45 CM

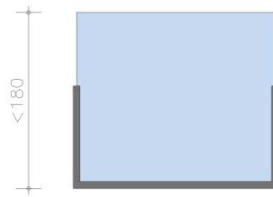


4
SAMENGESTELD WINDSCHEM
GEÏNTEGREERDE ZITBANK MET RUGLEUNING
TRANSPARANT BOVEN RUGLEUNING 90 CM

Toegelaten in categorie 1+2:

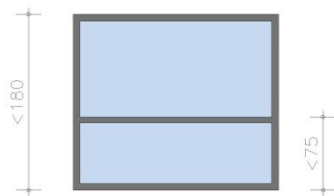


5
VOLLEDIG TRANSPARANT WINDSCHEM
KLASSIEKE INKLEMMING IN RAAMPROFIELEN
GEEN HORIZONTALE PROFIELEN BOVEN 75CM

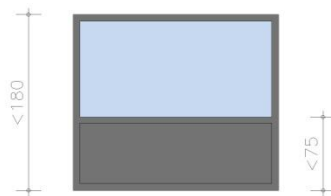


6
VOLLEDIG TRANSPARANT WINDSCHEM
KLASSIEKE INKLEMMING IN RAAMPROFIELEN
GEEN ZICHTBARE HORIZONTALE PROFIELEN

Toegelaten in categorie 1:



7
VOLLEDIG TRANSPARANT WINDSCHEM
KLASSIEKE INKLEMMING IN RAAMPROFIELEN
HORIZONTAAL PROFIEL BOVENAAN TOEGESTAAN



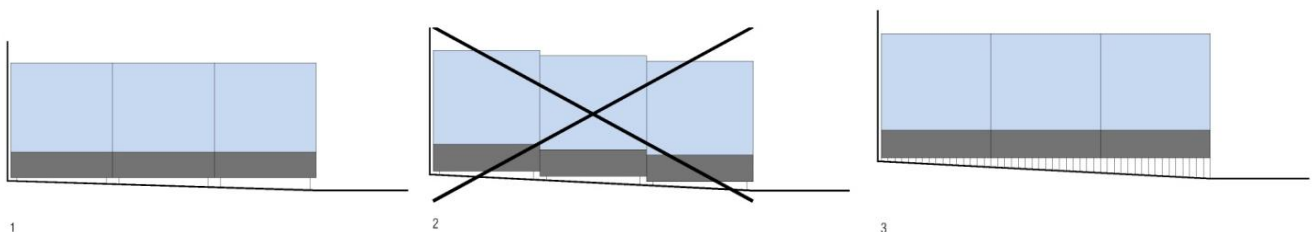
8
WINDSCHEM MET GESLOTEN ONDERPANEEL
KLASSIEKE INKLEMMING IN RAAMPROFIELEN
HORIZONTAAL PROFIEL BOVENAAN TOEGESTAAN

Schakeling bij sterke helling openbaar domein:

Windschermen volgen de helling van het openbaar domein, waarbij eventuele hoogteverschillen worden opgevangen met verstelbare voetjes, zodat de bovenzijde van de windschermen altijd één horizontale lijn vormt (fig. 1).

Een trapsgewijze opstelling van windschermen moet vermeden worden (fig. 2). Indien dit technisch niet mogelijk is, bijvoorbeeld bij een te sterke helling ($> 5 \text{ cm/m}$) in het openbaar domein, moet er een aangepaste of op maat gemaakte oplossing worden voorzien om het visuele trapeffect te voorkomen (fig. 3, zie ook 'terrasvloeren').

Bij de aanvraag moet altijd een verplicht (zij)aanzicht worden ingediend, met een realistische weergave van de helling in het openbaar domein.



§3. Terrasafbakeningen met bijkomend tochtscherm

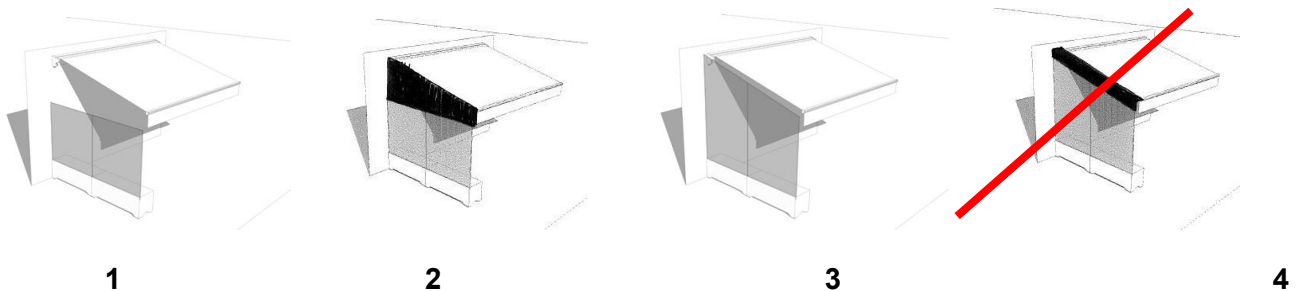
Omdat windschermen een maximale hoogte van 1,80 m hebben en zonneschermen of parasols tot een hoogte van maximaal 2,30 m mogen hangen, ontstaat er tussen het windscherf en het zonnescherf/parasol een (meestal driehoekige) open ruimte van ongeveer 0,50 m hoogte. Voor deze open ruimte gelden de volgende regels:

- De ruimte moet ten minste tijdens het zomerseizoen (1 maart – 31 oktober) open blijven (**fig. 1**).
- Tijdens het winterseizoen (1 november – 28 februari) kan deze ruimte worden afgedicht tegen storende weersomstandigheden met een soepel, transparant scherm, met als doel maximale transparantie te behouden. Een gesloten zeildoek kan worden toegestaan als het is gemaakt van hetzelfde materiaal en in dezelfde kleur als het zonnescherf (**fig. 2**).

Let wel: als er naast het dwars windscherf ook hoekscherf aan de straatzijde of volledige straatscherf (bijvoorbeeld bij eilandterrassen) zijn toegepast, mogen deze doeken enkel boven de windscherf worden geplaatst, beperkt tot twee windzijden (niet volledig rondom).

- De ruimte kan tijdens het winterseizoen ook worden afgedicht met beglaasde elementen, op voorwaarde dat deze voldoen aan de specificaties van categorie 3 (centrumgebied). Dit betekent dat alleen profiellose, ingeklemde beglazing is toegestaan (**fig. 3**). In dit geval mag het tochtscherf ook tijdens het zomerseizoen blijven staan.
- Raam- of afdekprofielen en andere vormen van afdichting tussen het windscherf en het zonnescherf zijn niet toegestaan (**fig. 4**).

Deze regels zijn bedoeld om te voorkomen dat het winterterras de visuele indruk wekt van een dichte (veranda)constructie.





§4. Terrasafbakeningen met groenelementen

Het gebruik van groenelementen wordt aangemoedigd, aangezien dit bijdraagt aan de beleving van het terras en het openbaar domein. Let wel, deze elementen mogen nooit ten koste gaan van het open, transparante karakter van de overgang tussen het terras en het openbaar domein.

Materiaal: Zie 'terrasafbakeningen'. In principe zijn alle duurzame materialen toegestaan, zolang ze in overeenstemming zijn met de gewenste beeldkwaliteit.

Planttypes: Alle vormen van beplanting, zoals bloemen en kruiden, zijn toegestaan, behalve die welke een 'haageffect' veroorzaken wanneer ze naast elkaar worden geplant, zoals klimop, buxus, heesters en coniferen. Een zorgvuldige keuze van planten is belangrijk, vooral voor delen van het terras die bijvoorbeeld schaduw ontvangen.

Afmetingen en positie: Groenelementen die als terrasafbakening dienen, moeten voldoen aan dezelfde voorschriften als windschermen: ze mogen alleen als zijdelingse afscherming (haaks op de gevel) worden geplaatst. Een volledige afscherming aan de straat- of pleinzijde is niet toegestaan, tenzij het gaat om eilandterrassen op parkeerplaatsen, ter bevordering van de veiligheid, of langs drukke verkeerswegen voor akoestisch comfort. Een gedeeltelijke afscherming aan de straat- of pleinzijde is niet wenselijk, omdat het de interactie tussen terras en straat/plein vermindert, maar het is toegestaan zolang deze niet meer dan 50% van de totale terrasbreedte bezet.

Overhangende bloemen en planten: Bloemen, planten of kruiden die overhangen, mogen het normale functioneren van het terras en het openbaar domein niet hinderen en moeten altijd binnen het vergunde gedeelte van het terras blijven.

Transparantie: Net als bij windschermen moeten de groenelementen die als terrasafbakening dienen vanaf een hoogte van ca. 75 cm (90 cm bij afbakeningen met geïntegreerde zitbanken) maximaal transparant zijn. Losstaande plantenbakken of objecten die niet deel uitmaken van een doorlopende terrasafbakening mogen wel hoger zijn dan 75 cm, maar nooit hoger dan ca. 1,80 m (de maximale hoogte van windschermen). Wanneer groenelementen worden geïntegreerd in beglaasde windschermen, gelden dezelfde voorwaarden.

Artikel 16 - Overdekte terrasconstructies

Binnen de centrumring (m.u.v. horecaplein Marktstraat)

Op locaties zonder marktopstelling en zonder andere belemmeringen kunnen overdekte constructies als terrasoverkappingen vergund worden, naast de gebruikelijke luifels en parasols. De bijgevoegde kaart (bijlage 1) in dit reglement toont de gebieden waar dergelijke terrasconstructies mogelijk zijn.

Bij de plaatsing van overdekte terrasconstructies moeten enkele richtlijnen gevolgd worden. Het belangrijkste uitgangspunt is dat volledig gesloten terrasconstructies, die het gevoel van binnenruimtes geven, niet zijn toegestaan. Alleen open en overdekte terrasconstructies worden goedgekeurd. Transparantie, openheid, groene elementen, creativiteit en kwaliteit staan hierbij centraal.

Elke constructie wordt op locatie beoordeeld, rekening houdend met de inplanting, kleur, gebruikte materialen en afstemming op het pand.

De terrasoverkapping moet worden opgebouwd uit een frame van stalen kokerprofielen, bij voorkeur met een afmeting van ca. 11 x 11 cm, met een maximum van ca. 13 x 13 cm. Een minimumafmeting wordt niet opgelegd. De aanvrager is volledig verantwoordelijk voor de structurele stevigheid van de gebruikte profielen. Het frame moet worden afgewerkt in een van de volgende RAL-kleuren (of een kleur die hier zeer nauw bij aansluit):

- RAL 9011
- RAL 6021
- RAL 1013
- RAL 9010

De afmetingen van de constructie moeten passen bij de beschikbare ruimte, met richtinggevende maten op basis van de uitgevoerde studie. Idealiter bedraagt de hoogte 2,75 m (maximaal 3 m), de diepte tussen 4 m en 6 m zonder onderbrekingen, en de breedte tussen 2 m en 4 m, afhankelijk van de gevelbreedte. De invulling van de basisstructuur kan aangepast worden aan de specifieke locatie en de wensen van de horecazaak, zoals kleur, dak- en wandafwerking en beplanting.

De overdekte terrasconstructies mogen voor maximaal 50% van de totale wandoppervlakte gesloten zijn (bij terrassen tegen de gevel wordt de gevelzijde niet meegerekend). De zijwanden moeten transparant zijn. Dit kan bijvoorbeeld door:

- Het afsluiten van beide korte zijwanden en het volledig openlaten van de langere voorzijde.
- Of door het 50%-aandeel gelijkmatig te verdelen over alle zijwanden, bijvoorbeeld door alleen de onderste helft af te sluiten.

Alle afsluitingen moeten bestaan uit beglaasde wanden.



Uitzondering: Bij eilandterrassen – terrassen zonder aangrenzende gevelwand – is het toegestaan om maximaal 75% van de totale wandoppervlakte af te sluiten. Alle wanden moeten op gelijke wijze transparant worden uitgevoerd. Op deze manier bieden we de mogelijkheid om zowel de straatzijde als de zijwanden volledig winddicht te maken.

Het dak moet plat zijn en opengemaakt kunnen worden of transparant zijn, met lamellen of een doek, zodat voldoende lichtinval behouden blijft. Daken met levendig groen, zoals sedumdaken, zijn eveneens toegestaan.

Aan de voorzijde moet altijd een vaste, open strook van 60 cm tussen het dak en de windschermen worden voorzien. Ook de toegang tot het terras moet voldoende open blijven. -Zolang er geen rookverbod op terrassen is en het terras als rokersterras wordt gebruikt, moet de constructie voldoen aan de rokerswetgeving.

Er moet voldoende groen worden geïntegreerd, bijvoorbeeld door grotere groene vlakken toe te voegen, wat bijdraagt aan een aantrekkelijker straatbeeld.

Het is in principe niet toegestaan om de windschermen en het dak van de terrasconstructie met elkaar te verbinden door extra tochtwerende schermen of zeildoeken te plaatsen.

Horecazijde en –plein Markstraat

Voor de Grote Markt zijn de terrasafmetingen als volgt bepaald: noordzijde 6 meter diep, oostzijde 5 meter diep en zuidzijde 4 meter diep. Deze richtlijnen zorgen voor een evenwichtige verdeling van de ruimte. De breedte blijft afhankelijk van het pand. Meer details vind je in bijlage 1 voor horecaterrassen in het centrum.

De zuidzijde van de Grote Markt wordt in de legislatuur 2026-2031 heraangelegd. Aan deze zijde kan er een vast overdekt terras worden voorzien van 4 meter diepte. In functie van de vergroening opteert het stadsbestuur om dit in eerste instantie mee te vergroenen. Als er zich nieuwe Horeca aanmeldt aan deze zijde is het stadsbestuur bereid om het openbaar domein op dat moment aan te passen. Voor de bestaande Horeca wordt dit meegenomen in de heraanleg.

Buiten de centrumring

Overdekte terrasconstructies zijn hier in principe niet toegestaan. Indien in overleg met de stad een aanvaardbaar voorstel wordt uitgewerkt, kan er een vergunning worden afgeleverd.



Artikel 17 - Terrasmeubilair

Om maximale diversiteit te waarborgen, wordt de keuze van het terrasmeubilair vrijgelaten voor de uitbaters. Het is echter wenselijk dat de materialen en kleuren aansluiten bij de huisstijl en identiteit van de horecazaak, evenals de overige terraselementen.

Materiaal: Het terrasmeubilair moet gemaakt zijn van duurzame, veilige en onderhoudsvriendelijke materialen die een lange levensduur garanderen. Meubilair van lage kwaliteit is niet toegestaan.

Artikel 18 - Losse (terras)elementen

Losse terraselementen omvatten buitenkassa's, buitenbars, verkoopstanden, menuborden, reclameborden, asbakken, enzovoort. Het gebruik van deze elementen moet in de terrasvergunning worden opgenomen en is alleen toegestaan binnen het vergunde gedeelte van het terras. Vlaggen, skydancers, totems en dergelijke zijn in principe niet toegestaan.

Materiaal: De elementen moeten passen bij de huisstijl of identiteit van de horecazaak. Daarom zijn typische verkoopstogen van fabrikanten niet toegestaan in de terraszone. Alle elementen moeten mobiel en verplaatsbaar zijn, tenzij ze een integraal onderdeel vormen van het totaalconcept van de terrasinrichting.

Aantal en positie:

- Buitenbars, kassa's en verkoopstanden moeten in afmetingen beperkt blijven en in verhouding staan tot de beschikbare terrasoppervlakte.
- Losstaande reclame- of menuborden mogen niet groter zijn dan ca. 0,60 m x 0,80 m en worden beperkt tot één per horecazaak. Een tweede bord is toegestaan bij hoekpanden, mits binnen de vergunde terrasoppervlakte.
- De maximale hoogte van standaard reclamepanelen of menuborden is ongeveer 1,10 m. Creatieve voorstellen voor het communiceren van het aanbod zijn bespreekbaar.

Rokersvoorzieningen: Om zwerfvuil te voorkomen, moeten er altijd voldoende asbakken aanwezig zijn. Ook wanneer er geen terrasmeubilair staat (bijvoorbeeld bij winterterrassen), moet de uitbater één of meerdere asbakken binnen de terrasoppervlakte voorzien. Het plaatsen van rokersvoorzieningen dient steeds te gebeuren in overeenstemming met de geldende rookwetgeving. Van zodra de regelgeving verandert en roken op terrassen niet langer is toegestaan, heeft dit gevolgen voor de aanwezigheid en inrichting van asbakken.

Artikel 19 - Terrasvloeren

Verhoogde vloeren

Verhoogde terrasvloeren zijn enkel toegestaan als:

- De verhoogde vloer deel uitmaakt van een kwalitatief totaalconcept.
- Een terras zonder verhoogde vloer technisch niet mogelijk is, bijvoorbeeld bij een helling van het openbaar domein groter dan 5 cm/m of een uitgesproken oneffen bestrating.

In dat geval gelden de volgende voorwaarden:

- De vloerhoogte moet tot een minimum worden beperkt.
- De afwerking, inclusief zichtbare zij- en voorkanten, moet met kwalitatieve en duurzame materialen gebeuren.
- De natuurlijke afvoer van regenwater mag niet belemmerd worden.
- De toegankelijkheid voor mindervaliden binnen de toegestane terrasruimte moet gegarandeerd zijn.
- Riooldeksels en andere nutsvoorzieningen in het openbaar domein moeten steeds bereikbaar blijven.
- De vloer moet in noodgevallen binnen één uur demonteerbaar zijn.

Bij eilandterrassen kan een verhoogde vloer worden toegestaan indien deze deel uitmaakt van een totaalconcept voor de terrasinrichting, bijvoorbeeld in combinatie met windschermen en groenelementen.

Verhoogde terrasvloeren worden enkel vergund als ze expliciet in de vergunning zijn opgenomen. Houd er rekening mee dat voor vloeren, ongeacht of ze verankerd zijn op het openbaar domein, een omgevingsvergunning vereist is. Deze worden beschouwd als constructies. Houd er ook rekening mee dat bij eventuele werken waarbij de straat onder het terras opengebrouwen moet worden, een luik mogelijk niet volstaat. Dit gebeurt volledig op risico en kosten van de uitbater.

Gebruik van tapijten, kunstgras en verhoogde vloeren

Het gebruik van vaste tapijten, kunstgrasmatten en vergelijkbare materialen wordt in principe niet toegestaan. Ze passen niet binnen het beeld van een terras als open buitenruimte en zijn kwetsbaar voor weersinvloeden. Enkel bij een grondige en gemotiveerde aanvraag kan hierop een uitzondering worden gemaakt.

Artikel 20 - Terrasverwarming en -verlichting

Plaatsing van verwarmings- en verlichtingselementen

Het gebruik van verwarmings- en verlichtingselementen is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Ze moeten vergunbaar zijn volgens de geldende voorschriften van een omgevingsvergunning.
- Ze moeten geplaatst worden binnen de afgebakende zone of tegen de gevel.
- Enkel brandveilige en technisch goedgekeurde toestellen door de brandweer zijn toegestaan.
- Bekabeling moet veilig worden aangelegd en zoveel mogelijk uit het zicht blijven.
- De elementen moeten expliciet opgenomen zijn in de vergunning.

Voor terrassen in het centrumgebied, die verplicht los van de gevel staan, gelden extra regels:

- Verwarming met gas is enkel toegestaan via mobiele verwarmers.
- Elektrische verwarming via de vloer is enkel mogelijk met een beperkt kabelgootje (max. 3 cm opbouw) om de toegankelijkheid en de staat van het openbaar domein te behouden.
- In andere gevallen moeten nuts kabels veilig via luchtleidingen worden aangebracht.

Omdat verwarming op gas of andere fossiele brandstoffen niet past binnen de duurzaamheidsdoelstellingen van *Genk Future Proof*, wordt dit als een uitdovend gegeven beschouwd. Dit geldt conform de huidige wetgeving rond het gebruik van gas en blijft van kracht zolang deze regelgeving van toepassing is.

Veiligheidsvoorschriften voor buitenverwarming

- Verwarmingstoestellen moeten op voldoende afstand van brandbare materialen staan of zo geïsoleerd zijn dat brandgevaar en aanraking worden voorkomen.
- Verwarmingselementen op butaan- of propaangas mogen na sluitingstijd niet binnen worden geplaatst. Ze moeten stabiel opgesteld, goed vergrendeld en beschermd zijn tegen beschadiging of onbevoegde toegang.
- De opstelling mag de ontruiming van het terras niet hinderen.

De uitbater is verantwoordelijk voor:

- Het correct volgen van de instructies voor installatie en gebruik van de toestellen.
- Regelmatige controle en onderhoud van de toestellen.
- Het informeren van klanten over brandgevaar (zoals kleding en verschroeijingen).
- Het voorkomen van vandalisme aan de toestellen.

Sfeerverlichting

Sfeerverlichting binnen de terrasoppervlakte is toegestaan, mits de elektrische toevoer voldoet aan dezelfde veiligheidsvoorschriften als verwarmingselementen.

Artikel 21 - Barbecues

Bij het plaatsen van barbecues moet de ondergrond beschermd worden om het openbaar domein in goede staat te houden. Onder en rond de barbecue dient na gebruik grondig gereinigd te worden, met oog voor het verwijderen van asresten, vetten en andere verontreinigingen.

Eventuele schade aan het openbaar domein moet door de uitbater hersteld worden. Indien de uitbater nalaat deze herstellingen of reiniging uit te voeren, zal de stad de nodige werken en reiniging laten uitvoeren op kosten van de uitbater, conform het geldende retributiereglement.

Artikel 22 - Vlaggen, menuborden, reclamepanelen

Elke handels- of horecazaak mag maximaal één reclamepaneel plaatsen. Dit geldt ook voor galerijen en winkelcentra om een wildgroei aan reclameborden te voorkomen. De plaatsing moet steeds binnen de toegestane terrasoppervlakte gebeuren of volgens het inplantingsplan dat bij de vergunning hoort. Aanvragen dienen te worden ingediend bij de Afdeling Economie.

Voor andere vormen van inname van het openbaar domein (verkoopstanden, vlaggen, banners en skydancers bij de opening van een zaak), cf. reglement inname openbaar domein.

Artikel 23 - Tenten

Tentconstructies zijn in principe niet toegestaan, behalve als onderdeel van een evenement georganiseerd door de stad Genk, zoals Iedereen Donderdag, Genk on Stage, Zondagsmarkten, de Kerstmarkt of Carnaval. In dat geval zorgt de coördinerende dienst voor de vergunning of toestemming.

Voor speciale gelegenheden, zoals een openingsreceptie, kan een uitbater een aanvraag indienen om tijdelijk een tent te plaatsen. Zie voor deze vormen van inname van het openbaar domein, cf. reglement inname openbaar domein.

Artikel 24 – Muziek in het centrumgebied

Het aanbrengen en gebruiken van muziekinstallaties op het openbaar domein is niet toegestaan. In afwijking hiervan kan achtergrondmuziek op terrassen worden toegelaten buiten het centrumgebied en de Vennestraat, op voorwaarde dat het uitsluitend om achtergrondmuziek gaat en geen hinder veroorzaakt voor omwonenden of andere gebruikers van het openbaar domein.

In het centrumgebied en de Vennestraat is het afspelen van eigen muziek op terrassen niet toegestaan, met als doel het vermijden van meerdere muziekstromen. Wanneer muziek wordt voorzien door de stad, onder meer via stadsboxen of andere stedelijke installaties, is het afspelen van eigen muziekinstallaties niet toegelaten. De stad kan te allen tijde optreden tegen muziekgebruik dat aanleiding geeft tot geluidsoverlast.

Het aanbrengen van Tv-schermen (bijvoorbeeld voor reclamedoeleinden) zonder geluid is toegestaan. Alleen bij tijdelijke evenementen (bijvoorbeeld EK voetbal) kan een scherm met geluidsinstallatie toegelaten worden mits expliciete regeling daaromtrent.



Artikel 25 – Groenvoorzieningen

Groenvoorzieningen met levendig groen spelen een cruciale rol in de nieuwe visie voor terrassen op het openbaar domein. Het is verplicht voor de uitbaters om groen elementen aan te brengen, wat kan worden gerealiseerd door middel van uitbreidingen, zoals plantenbakken met vaste planten en/of klimplanten en op de tafels.

Ook zijn er verschillende manieren om de basisstructuur van het terras te vergroenen:

- Het verwijderen van tegels en het aanplanten in volle grond.
- Het plaatsen van een frame met staalnet tegen of in de basisstructuur, waar klimplanten tegen kunnen groeien.
- Het gebruik van plantbakken.

Horeca-uitbaters hebben tot de invoering van het nieuwe reglement inzake vergroening van terrassen de vrijheid om levend groen in hun terrassen te integreren. Zodra een nieuw groenreglement van kracht is, zullen de regels uit dat reglement van toepassing zijn.

Zie ook artikel 15§4.

Let op: kunstplanten zijn in principe niet toegestaan, tenzij het gaat om kleine details of beperkte decoratieve elementen die niet de bovenhand nemen in het totaalbeeld.

Artikel 26 – Overige uitbreidingen

Overige uitbreidingen, elementen naast het standaard meubilair, zijn mogelijk als ze passen binnen het beeld van een terras als open buitenruimte. Bij een grondige en gemotiveerde aanvraag kan dit (tijdelijk) worden toegevoegd aan de vergunning.

Een bank kan alleen aan de binnenzijde van het terras geplaatst worden.

HOOFDSTUK 6 | HANDHAVING

Artikel 27 – Handhavingsmaatregelen bij overtredingen

§1. Tenzij een wet, besluit, decreet of provinciaal reglement of verordening andere strafbepalingen bevat voor dezelfde overtreding, worden de inbreuken op onderhavig reglement gesanctioneerd met een van de volgende gemeentelijke administratieve sancties overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties en uitvoeringsbesluiten en met toepassing van het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties:

- Een administratieve geldboete die het bedrag van het wettelijk maximum niet mag overschrijden;
- Een administratieve schorsing of intrekking van de door de stad afgeleverde vergunning.

§2. Indien een terras en/of elementen en/of een tijdelijke constructie geplaatst werd zonder vergunning of de vergunning wordt ingetrokken, dient dit op eerste verzoek van de stad opgeruimd te worden. Indien dat niet gebeurt, zal het opgeruimd worden door de stad op kosten van de overtreder.

§3. Sanctionering bij zelf inboren van bevestigingsbouten/zelf verankeren van (terras)elementen

1. Het is verboden om zelf bevestigingsbouten in te boren en om zelf (terras)elementen te verankeren.
Bij vaststelling van overtreding zal er overgegaan worden tot onmiddellijke opstelling van bestuurlijk verslag en vaststelling van de schade
2. Vervolgens gaat men over tot het in kennis stellen van de overtreder via aangetekend schrijven en gewone post dat:
 - Een bestuurlijk verslag wordt opgemaakt voor het (zelf) inboren van bevestigingsbouten in het openbaar domein of het zelf verankeren van (terras)elementen;
 - De herstellingskosten van het openbaar domein aan een prijs, vastgesteld bij besluit college van burgemeester en schepenen, aangerekend worden aan de overtreder. Indien de herstellingswerken niet (onmiddellijk) worden uitgevoerd, bijvoorbeeld omdat het te herstellen punt samenvalt met het te plaatsen punt door de stedelijke technische diensten, dient een geraamde kostprijs aangerekend te worden (geraamd door de technische diensten). De betaling dient binnen 30 dagen te gebeuren. Om de herstellingswerken uit te voeren kunnen de stedelijke technische diensten ertoe verplicht zijn de windschermen en/of terraselementen te demonteren.
 - Verankeringen enkel opnieuw geplaatst kunnen worden door de stedelijke Technische Diensten aan normaal tarief (cfr. Retributiereglement), nadat eerst de nodige vergunningen bekomen zijn.

Indien de overtreder ná het doorlopen van bovenstaande handhavingsprocedures niet vergunde of onvergundbare elementen blijft plaatsen op het openbaar domein, kan een sanctie zoals voorzien in §1 worden opgelegd, gevolgd door het opruimen van de elementen door de stedelijke Technische Dienst op kosten van de overtreder.



Bijlage 1: Grondplan centrumstraten.

